

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36224
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Tinjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	162 sqm
Wielkość działki	824 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 560 000

Wiejski dom z basenem niedaleko Tinjan, otoczony przyrodą, ok. 15 km od morza!

Ten wiejski dom z basenem położony jest wśród zieleni w spokojnej okolicy niedaleko Tinjan i jest teraz dostępny na sprzedaż.

Lokalizacja ta pozwala poczuć się jak w małej istrijskiej wiosce, zapewniając prywatność, odpoczynek od zgiełku i hałasu, a jednocześnie bliskość tętniących życiem miasteczek Istrii z ich szeroką gamą udogodnień.

Powierzchnia całkowita wynosi 162 m². Powierzchnia działki wynosi 824 m².

Oprócz doskonałej lokalizacji, nieruchomość wyróżnia się jakością wykonania, zapewniającą długoterminową satysfakcję i wysoki standard życia. Częściowo obłożony kamieniem dom płynnie łączy w sobie styl tradycyjny i nowoczesny. Zaprojektowano go jako pojedynczą jednostkę mieszkalną rozłożoną na dwóch gustownie umeblowanych i dobrze wyposażonych piętrach.

Parter to przestrzeń typu open-concept łącząca kuchnię, jadalnię i salon, który otwiera się na zadaszony taras z kominkiem zewnętrznym. Dodatkowo obejmuje sypialnię z łazienką, toaletę dla gości i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i korytarz prowadzący na taras z panoramicznym widokiem na okolicę.

W zagospodarowanym i ogrodzonym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 23 m² z miejscem do opalania, co tworzy urokliwą atmosferę na świeżym powietrzu.

Doskonała lokalizacja tej nieruchomości oraz jej wystrój wewnętrzny i zewnętrzny sprawiają, że jest to idealna okazja do wygodnego zamieszkania z rodziną lub inwestycja w działalność związaną z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
3457 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

