

Willa

Draznice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2357
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Draznice
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	361 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 700 000

Willa

Draznice, Dalmacja (Dalmatia)



Ta luksusowa willa położona jest w wyjątkowo spokojnej okolicy Draznice niedaleko Makarskiej, oferując cichy wypoczynek w zachwycającym otoczeniu, zaledwie 70 metrów od morza!

Willa o powierzchni 110 m² składa się z trzech poziomów: piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

- **W piwnicy** znajduje się pomieszczenie gospodarcze i pralnia.
- **Na parterze** znajduje się toaleta dla gości i przestronna otwarta przestrzeń łącząca kuchnię, salon i jadalnię. Przestrzeń zewnętrzna jest równie imponująca, oferując duży taras, miejsce do opalania, basen i grill. Z tego obszaru roztaczają się zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze.
- **Na pierwszym piętrze** znajdują się dwie eleganckie sypialnie i nowoczesna łazienka. Jedna z sypialni ma balkon z zachwycającym widokiem na morze i pobliskie wyspy.

Willa została zaprojektowana z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, do jej budowy użyto wyłącznie materiałów najwyższej jakości.

Działka budowlana o powierzchni 361 m².

Ta wyjątkowa nieruchomość gwarantuje pełną prywatność i spokój, dzięki czemu jest idealną oazą dla rodzin. Dodatkowo, doskonała lokalizacja sprawia, że jest to doskonała okazja inwestycyjna w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Draznice, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3683 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3656 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



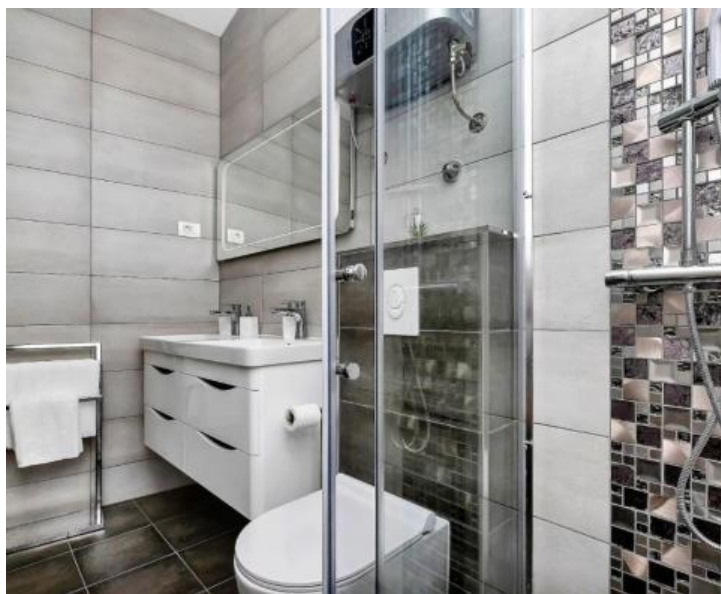
Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Draznice, Dalmacija (Dalmatia)

