

Mini-hotel

Višnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36180

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Višnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 370 000

Kamienny dom z trzema apartamentami w dzielnicy Porec!

Położony w czarującym istryjskim miasteczku Višnjan, ten kamienny dom oferuje idealne połączenie rustykalnego uroku i nowoczesnych udogodnień. Višnjan to malownicze i tętniące życiem istryjskie miasteczko znane z pięknego starego centrum, które emanuje spokojem i pięknem. Położony na łagodnym wzgórzu na wysokości 244 metrów nad poziomem morza, Višnjan leży zaledwie 12 km od Poreča i jest częścią gminy obejmującej 56 osad z różnorodnymi opcjami zakwaterowania turystycznego.

Miasto słynie z dziewiczej przyrody i spokojnej atmosfery, co czyni je oazą relaksu. Bogate dziedzictwo kulturowe Višnjan znajduje odzwierciedlenie w jego historycznych ulicach, oferując idealne otoczenie dla letnich wydarzeń kulturalnych, takich jak lokalne festiwale, jarmarki, koncerty i pokazy filmowe. Romantyczne Wieczory Višnjan są atrakcją, wprowadzając różnorodny program na czarującą scenę starego miasta.

Ten kamienny dom o powierzchni 140 mkw. znajduje się w spokojnej okolicy, zaledwie dwa kilometry od Višnjan. Obecnie jest podzielony na dwa apartamenty, które są z powodzeniem wynajmowane w celach turystycznych. Istnieje jednak potencjał połączenia apartamentów w jeden dom z czterema sypialniami i czterema łazienkami. Działka wokół ma powierzchnię 300 mkw.

Oprócz głównego domu, po drugiej stronie ulicy znajduje się studio o powierzchni 25 m² i tradycyjna tawerna. Nieruchomość jest wyposażona w osiem klimatyzatorów i ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach. Posiada pozwolenie na użytkowanie i jest sklasyfikowana jako apartament, co czyni ją gotową zarówno do celów mieszkalnych, jak i wynajmu.

Nieruchomość ta jest doskonałą okazją dla każdego, kto szuka spokojnego miejsca na wypoczynek w Istrii, z dużym potencjałem inwestycyjnym w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2643 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Mini-hotel

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istria

