

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35765

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

235 sqm

Wielkość działki

750 sqm

Nie

5

Willa

Poreč, Istria



Nie
Price

3
€ 550 000

Położony w pobliżu miasta Poreč, ten dom z basenem oferuje idealną równowagę między wiejskim otoczeniem a bliskością miejskich udogodnień.

Oprócz lokalizacji, która gwarantuje pełen komfort, nieruchomość wyróżnia się wysoką jakością wykonania, gwarantującą długoterminową satysfakcję i doskonałe warunki życia.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 235 m². Powierzchnia działki wynosi 750 m².

Ta willa w stylu śródziemnomorskim, o ponadczasowym uroku i architekturze, idealnie wpasowuje się w otaczającą okolicę i krajobraz zarówno pod względem designu, jak i kolorystyki. Składa się z pojedynczej jednostki mieszkalnej rozciągającej się na dwóch poziomach: parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon z wyjściem na zadaszony taras, dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze i korytarz.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie, dwie łazienki i zadaszony taras. Układ parteru uzupełnia garaż.

Podwórko jest całkowicie ogrodzone i starannie zaprojektowane zarówno pod względem ogrodnictwem, jak i estetycznym. Centralnym punktem jest basen z miejscem do opalania, zapewniający harmonijną przestrzeń na zewnątrz.

Lokalizacja, układ i komfort sprawiają, że nieruchomość ta jest idealną okazją dla spokojnego życia rodzinnego lub udanego wynajmu wakacyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2340 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

