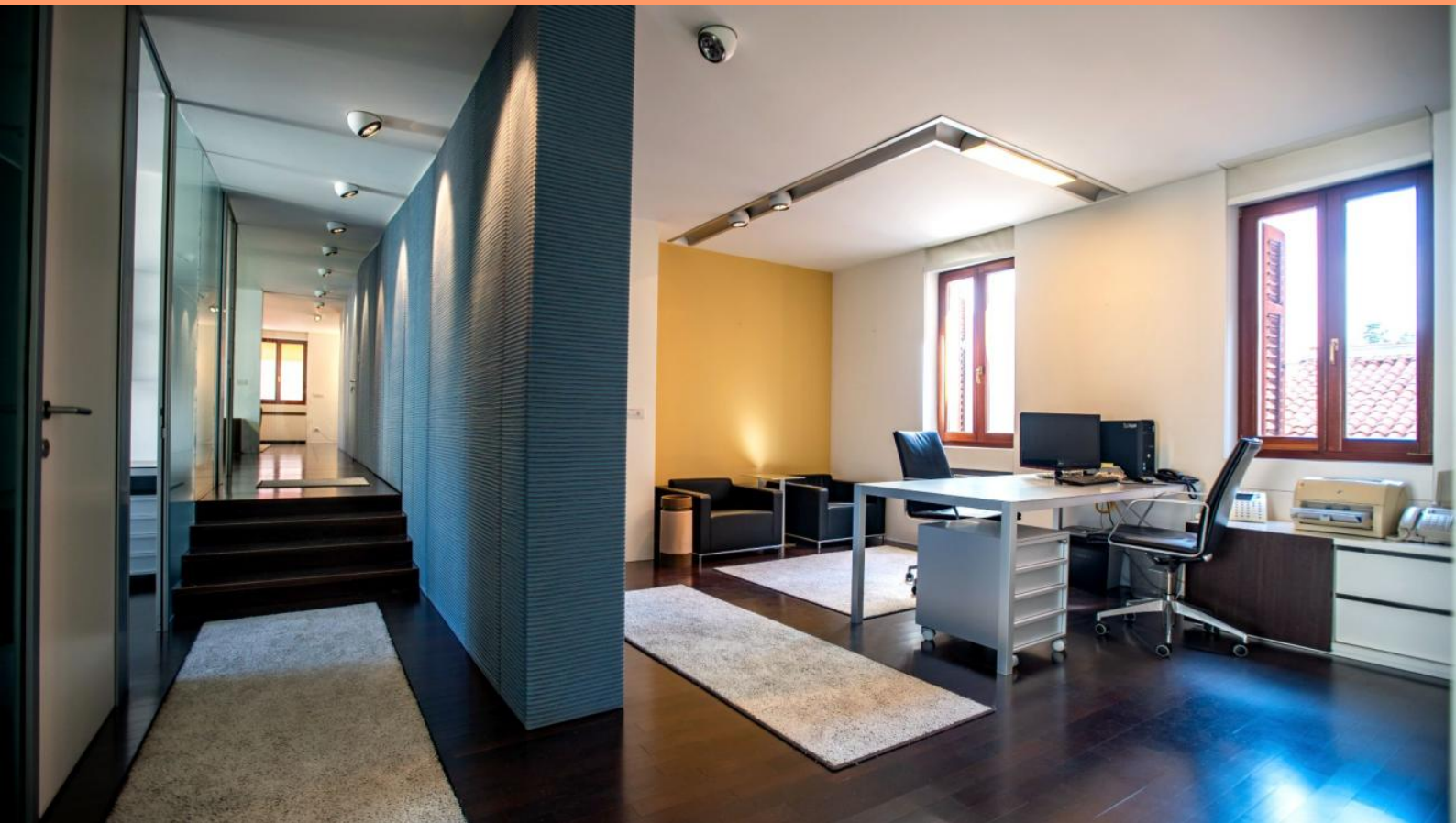


Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35932

Typ

Nieruchomość komercyjna

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

90 m

Powierzchnia

171 sqm

Nie

1

Price

€ 750 000

Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria



Ta nieruchomość komercyjna znajduje się w starej części Rovinja, pomiędzy nadmorską promenadą i najatrakcyjniejszą i najbardziej znaną ulicą handlową, Carera.

Popularna promenada Rovinj i barokowa Bazylika św. Eufemii znajdują się zaledwie krótki spacer. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne galerie sztuki, sklepy, bary i restauracje.

Apartament o powierzchni 171 m² znajduje się na pierwszym piętrze autentycznego budynku, który obejmuje parter i trzy piętra.

Składa się z dwóch jednostek mieszkalnych, które zostały połączone w jedną dużą, designersko urządzone i udekorowaną przestrzeń komercyjną z dwoma oddzielnymi wejściami. Każda jednostka ma własne liczniki zużycia energii elektrycznej i wody.

Do nieruchomości przynależy również ogród znajdujący się za budynkiem.

To idealna okazja inwestycyjna.

Sprzedawcą nieruchomości jest osoba prawna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

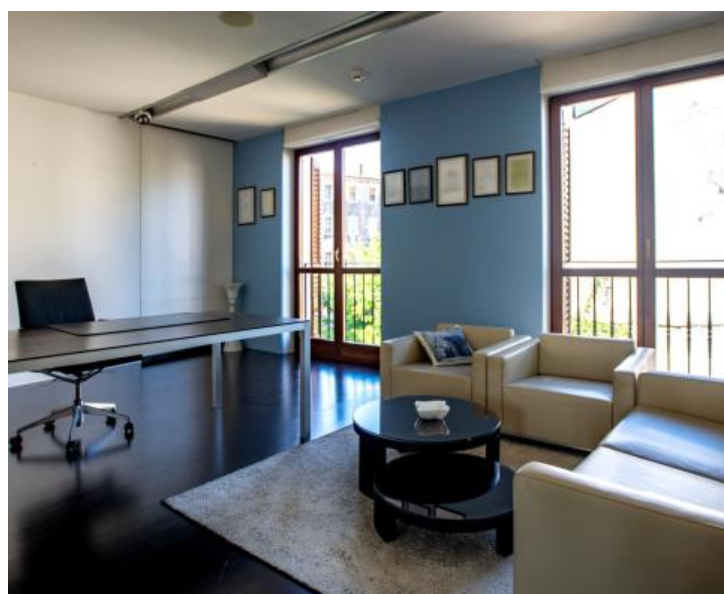
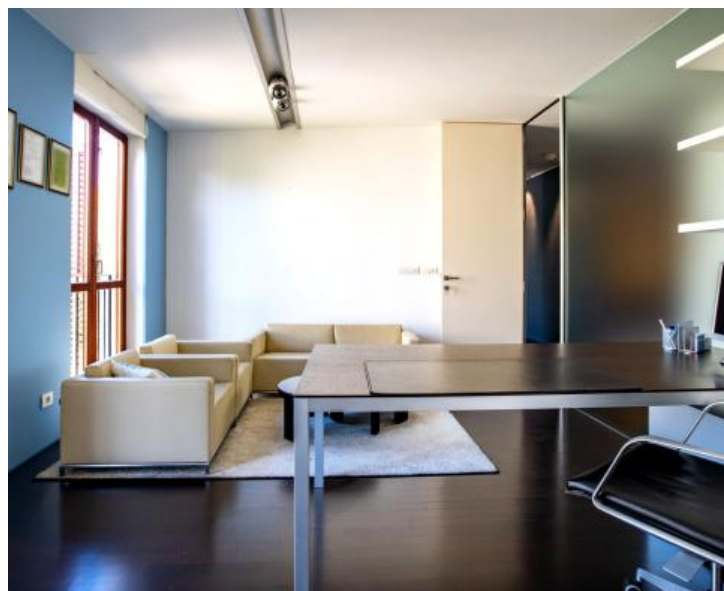
Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



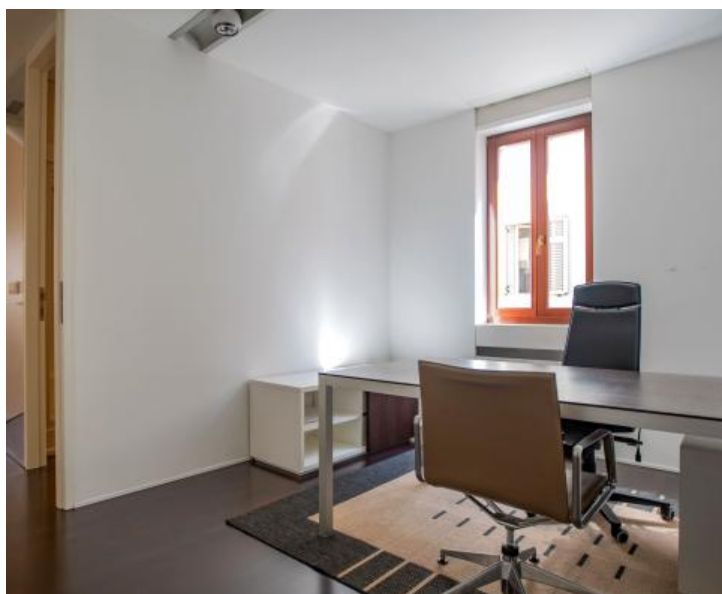
Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



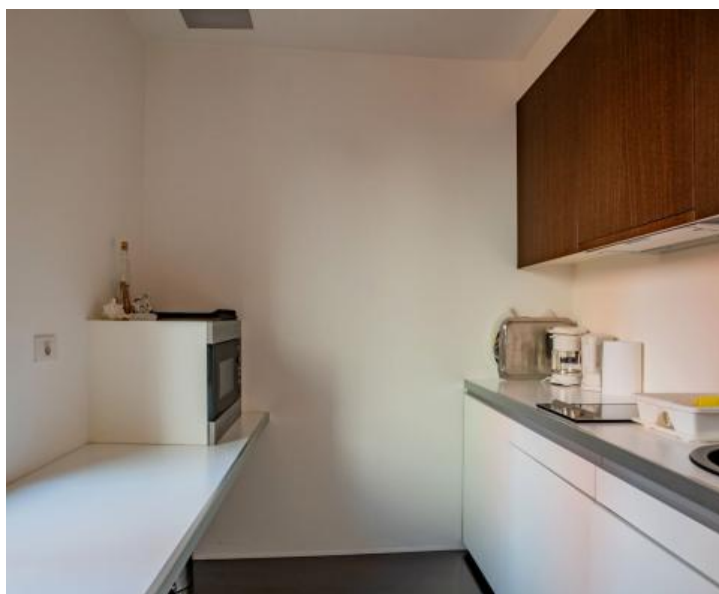
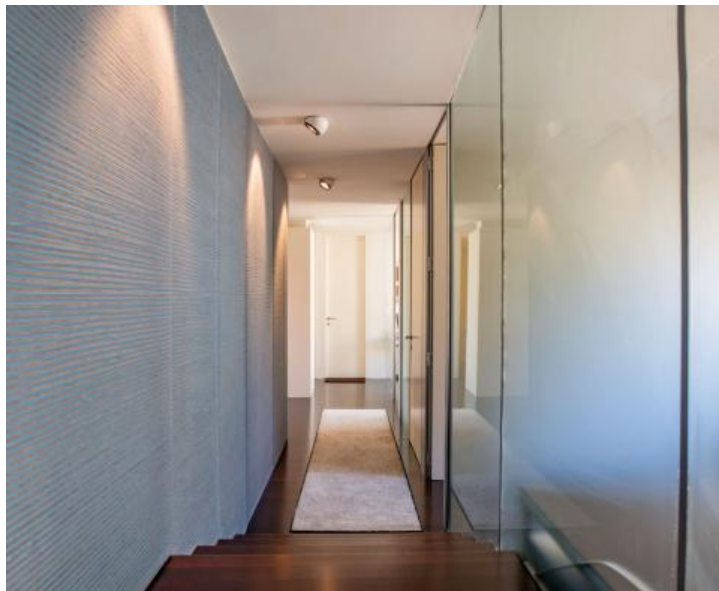
Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



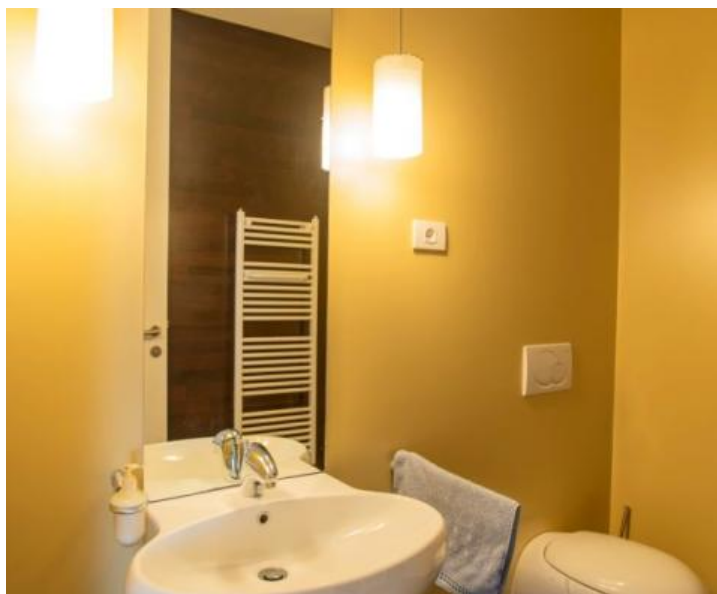
Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Nieruchomość komercyjna

Rovinj, Istria



Nieruchomość komercyjna Rovinj, Istria

