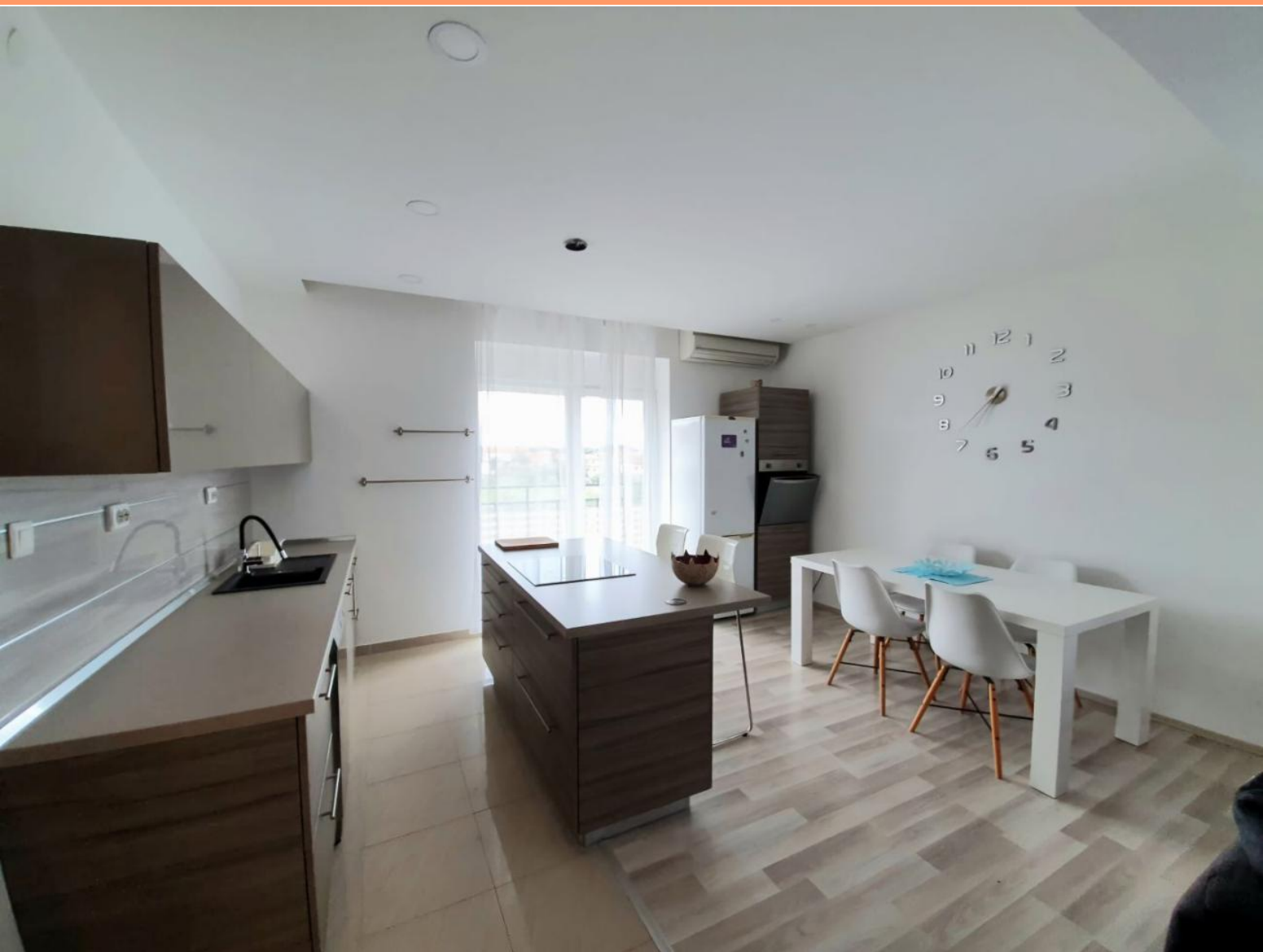


Mieszkanie

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36142

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

78 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 255 000

Z przyjemnością prezentujemy ten wyjątkowy, rodzinny apartament z 2 sypialniami w Puli, Veli Vrh, stanowiący idealne połączenie spokoju, funkcjonalności i wygody.

Ta urocza nieruchomość położona jest w spokojnej ślepej uliczce, bez ruchu ulicznego. Z okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na bujną zieleń i mnóstwo naturalnego światła, co tworzy ciepłą i przyjazną atmosferę prawdziwego domu rodzinnego.

Nie przegap okazji i zostań właścicielem tego niezwykłego apartamentu!

Opis apartamentu:

Położone na pierwszym piętrze małego budynku mieszkalnego bez windy, to mieszkanie ma **78,90 m²** dobrze zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej. Każdy zakątek domu jest przemyślane wykorzystany dla maksymalnego komfortu i funkcjonalności.

- **Wejście:**

Przyjazny hol wejściowy zawiera miejsce na szafę i płynnie przechodzi w otwartą przestrzeń wypoczynkową.

- **Powierzchnia mieszkalna:**

Jasny i przytulny salon otwiera się na mały prywatny balkon, który jest idealnym miejscem do odpoczynku.

- **Jadalnia i kuchnia:**

Jadalnia, idealna na spotkania rodzinne, sąsiaduje z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią z centralną wyspą. Obie przestrzenie mają bezpośredni dostęp do dużego, zadaszonego tarasu, który rozciąga się na całą długość apartamentu. Teras ten oferuje prywatność, widok na zielone pola i jest idealny do relaksu lub wieczornego kieliszka wina.

- **Sypialnie:**

- Przestronna sypialnia główna.
- Mniejsza sypialnia, idealna na pokój dziecięcy lub domowe biuro.

- **Łazienka:**

Komfortowa, komfortowo wyposażona łazienka dopełnia przestrzeń mieszkalną.

- **Parking i przechowywanie:**

Apartament obejmuje prywatny garaż na jeden samochód. Dodatkowe miejsca parkingowe dla gości są dostępne wokół budynku. Wspólna przechowalnia rowerów jest wygodnie zlokalizowana pod schodami.

Główne cechy:

- Sprzedawane umeblowane, gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
- Własność została w pełni zweryfikowana (1/1), wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami do zakupów na kredyt.
- Nowoczesna zabudowa w cichym i prywatnym otoczeniu.

Doskonała lokalizacja:

Ten apartament jest idealnie położony dla osób poszukujących spokoju i prywatności, a jednocześnie blisko niezbędnych udogodnień i obiektów rekreacyjnych.

• Udogodnienia w pobliżu:

- Sklep spożywczy: 2 minuty spacerem
- Apteka: 3 minuty spacerem
- Szkoła i przedszkole: 4 minuty spacerem
- Centrum miasta Pula: 3 minuty jazdy samochodem

• Aktywności na świeżym powietrzu:

Położony w pobliżu zachwycających plaż, ścieżek spacerowych i tras rowerowych, które łączą kluczowe osady i miasta. Ciesz się malowniczymi trasami wzdłuż morza z widokiem na Wyspy Brińskie, zaczynając od kempingu Puntižele do Fažany i Peroj.

• Opcje spędzania wolnego czasu:

Na pobliskich plażach znajdują się sklepy, bary, restauracje oraz obiekty sportowe, takie jak boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, korty tenisowe, sporty wodne, parki dla dzieci i miejsca piknikowe.

• Transport:

Publiczne linie autobusowe zapewniają bezpośredni dostęp do centrum miasta i innych ważnych lokalizacji.

Mieszkanie

Pula, Istria



Ten apartament to rzadki okaz, który łączy nowoczesny komfort, naturalne piękno i miejską wygodę. Idealny wybór dla rodzin lub każdego, kto chce cieszyć się spokojnym stylem życia blisko tętniącego życiem miasta Pula i malowniczego otoczenia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m²:
3269 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

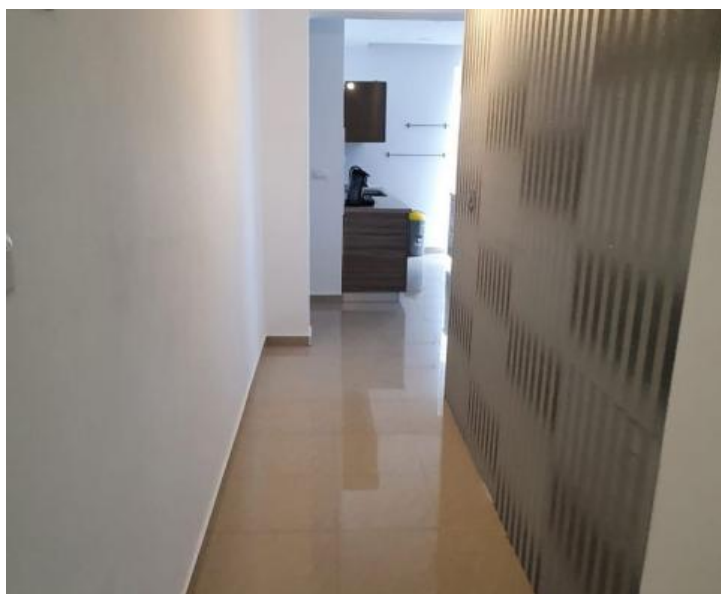
Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria

