

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO738

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 75 m

Powierzchnia 115 sqm

Wielkość działki 570 sqm

Nie 4

Nie 2

Price € 730 000

Oszałamiająca Willa na Wzgórzu z Panoramicznym Widokiem na Morze i Basenem zaledwie 75 metrów od morza w okolicy Rogoznicy!

Ta wyjątkowa willa, usytuowana na wzgórzu, oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze, pobliskie klify i malownicze wysepki.

Zbudowana w 2019 roku, dom jest starannie zaprojektowany, aby zapewnić luksusowe i niezapomniane doświadczenie wakacyjne.

Idealna dla dwóch rodzin lub grup przyjaciół

Willa posiada **dwie oddzielne jednostki mieszkalne**, co czyni ją idealną dla rodzin lub przyjaciół spędzających wakacje razem. Każda jednostka zawiera:

- **Dwie sypialnie:** Przestronne i komfortowe.
- **Łazienka:** Nowoczesna i dobrze wyposażona.
- **Kuchnia i salon:** W pełni umeblowane z wszystkim, co potrzebne.
- **Prywatny taras:** Wyposażony w stylowe meble ogrodowe, aby cieszyć się oszałamiającymi widokami. Dodatkowo, znajduje się **toaleta na zewnątrz** dla większej wygody.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- **Atrakcyjny basen:** Willa dysponuje **32 m² podgrzewanym basenem na świeżym powietrzu** z panoramicznymi widokami na morze, które są po prostu niezapomniane.
- **Obiekty sportowe i rekreacyjne:** Goście mogą korzystać z tenisa stołowego, domku zabaw, badmintonu, siatkówki, a nawet bramek do piłki nożnej, co czyni to idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi.

Nowoczesne udogodnienia

- **Rozrywka:** 6 telewizorów, Smart TV, telewizja kablowa, PlayStation 3.
- **Łączność:** Bezpłatny szybki internet bezprzewodowy.
- **Komfort:** Klimatyzacja, pełna izolacja termiczna i ogrzewanie elektryczne.
- **Dodatki:** Sejf na wartościowe przedmioty i 9 leżaków do relaksu przy basenie.

Cechy zewnętrzne

- **Duży ogród:** 570 m² przestrzeni na świeżym powietrzu z meblami, grillem, kominkiem na zewnątrz i prysznicem.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



- **Tarasy:** Trzy tarasy (otwarte i zadaszone) oferują różne miejsca do relaksu i podziwiania widoków.
- **Parking:** Miejsce dla maksymalnie 4 samochodów.

Świetna lokalizacja

Willa jest strategicznie usytuowana, aby zapewnić spokój i prywatność, jednocześnie będąc blisko niezbędnych udogodnień i atrakcji:

- **Najbliższa plaża:** Zaledwie 75 m (plaża betonowa).
- **Alternatywna plaża:** 400 m (plaża kamienista).
- **Restauracja i sklepy:** 1 km stąd.
- **Trogir:** 17 km do tego wpisanego na listę UNESCO "miasta-muzeum".
- **Park Narodowy Krka:** Krótka przejażdżka, aby odkryć wodospady, jeziora i klasztory.
- **Lotnisko:** Tylko 22 km od lotniska w Splicie (SPU).

Dlaczego warto wybrać tę willę?

Ta willa to idealne połączenie nowoczesnego luksusu, przyjaznych rodzinie udogodnień i niezrównanej lokalizacji. Od **oszałamiającego basenu z panoramicznymi widokami** po bliskość do skarbów kultury, takich jak Trogir, oraz naturalnych cudów, takich jak Park Narodowy Krka, ta nieruchomość obiecuje niezapomniany pobyt.

UWAGA:

Jest szambo i obecnie pracują nad centralnym połączeniem wodnym, więc zostanie ono podłączone do lata. Jedna rzecz, którą warto wiedzieć – willa jest budowana z przodu, co częściowo zablokuje widok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6348 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

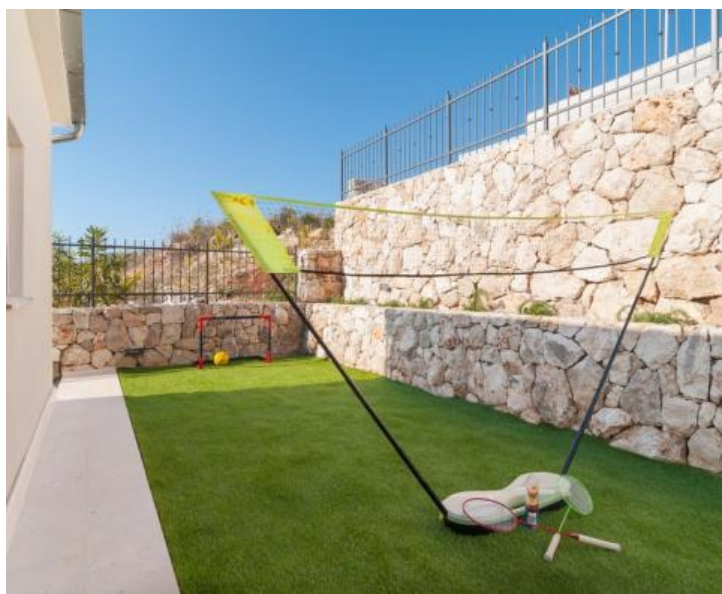
Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



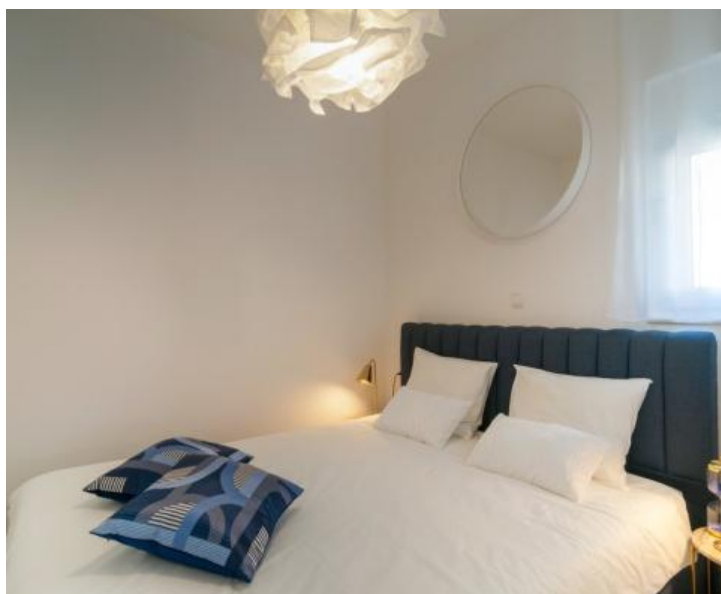
Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



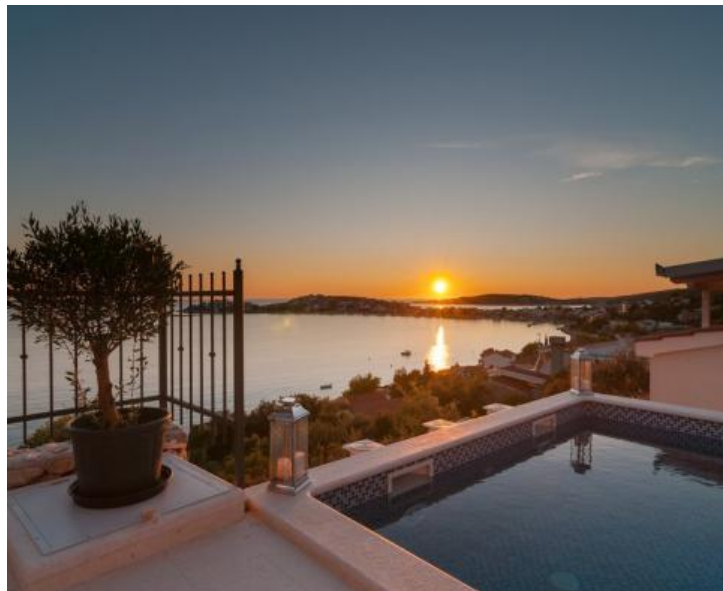
Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

