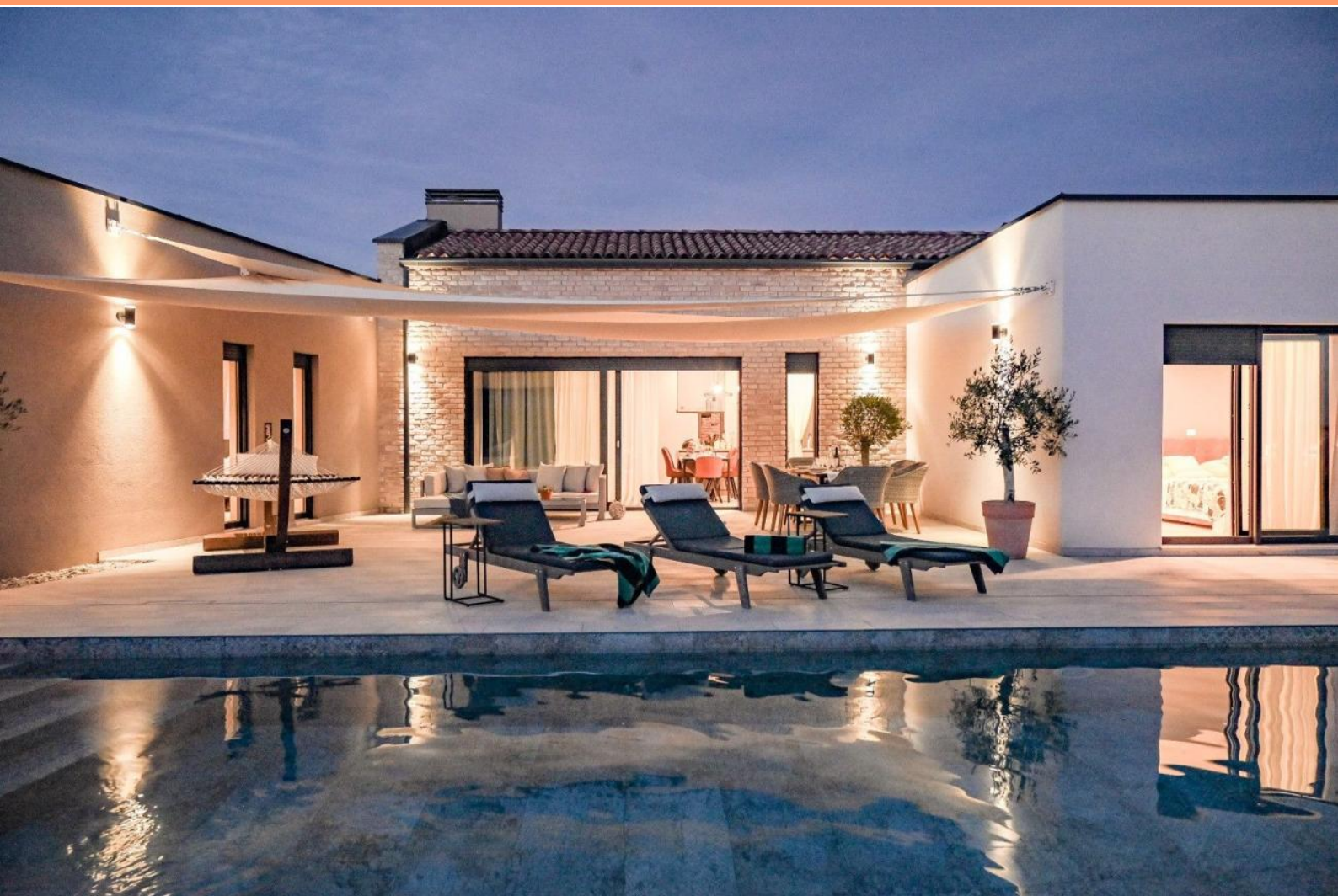


Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36021

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

830 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa willa z podgrzewanym basenem na sprzedaż niedaleko Vodnjan!

Położona w pobliżu uroczego miasteczka Vodnjan, ta wykwintna willa oferuje idealne połączenie elegancji, komfortu i nowoczesnego życia. Vodnjan, znany z bogatej historii, sprzyjającego klimatu i oszałamiającego piękną natury, to miejsce, które zadowoli zarówno poszukiwaczy przygód, jak i tych, którzy szukają spokojnego wypoczynku. Niezależnie od tego, czy planujesz aktywne rodzinne wakacje, letni wypad, czy spokojną ucieczkę wiosną lub jesienią, Vodnjan ma wszystko.

Ta luksusowa, wolnostojąca willa, wybudowana w 2020 roku według wysokich standardów, położona zaledwie kilka kilometrów od serca Vodnjan, obiecuje styl życia pełen wyrafinowania i relaksu.

Cechy wnętrza

Ta parterowa willa oferuje 160 m² dobrze zaprojektowanej przestrzeni mieszkalnej:

- **Otwarta przestrzeń mieszkalna:** Płynny układ łączy w pełni wyposażoną kuchnię, jadalnię i przestronny salon, zapewniając praktyczność i harmonię w całym domu. Szklane drzwi od podłogi do sufitu zalewają przestrzeń naturalnym światłem i zapewniają bezpośredni dostęp do tarasu i zagospodarowanego ogrodu.
- **Sypialnie i łazienki:** Willa obejmuje trzy wygodne sypialnie. Główna sypialnia ma prywatną łazienkę, a pozostałe dwie sypialnie mają wspólną nowoczesną, stylową łazienkę. Każdy pokój ma bezpośredni dostęp do pięknie zagospodarowanego ogrodu.
- **Dodatkowe udogodnienia:** W cenę wliczona jest również toaleta gościnna, co zwiększa wygodę.

Życie na świeżym powietrzu

Willa położona jest na całkowicie ogrodzonej działce o powierzchni 830 m², zaprojektowanej z myślą o prywatności i wypoczynku na świeżym powietrzu:

- **Podgrzewany basen:** Podgrzewany basen o powierzchni 35 m², idealny na słoneczne dni i chłodniejsze wieczory.
- **Jacuzzi:** Wanna z hydromasażem doda odrobinę luksusu Twojemu relaksowi.
- **Letnia kuchnia i jadalnia:** Zadaszona letnia kuchnia, wyposażona w grill i jadalnię, jest idealna do przyjmowania rodziny i przyjaciół przez cały rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Vodnjan, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4219 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

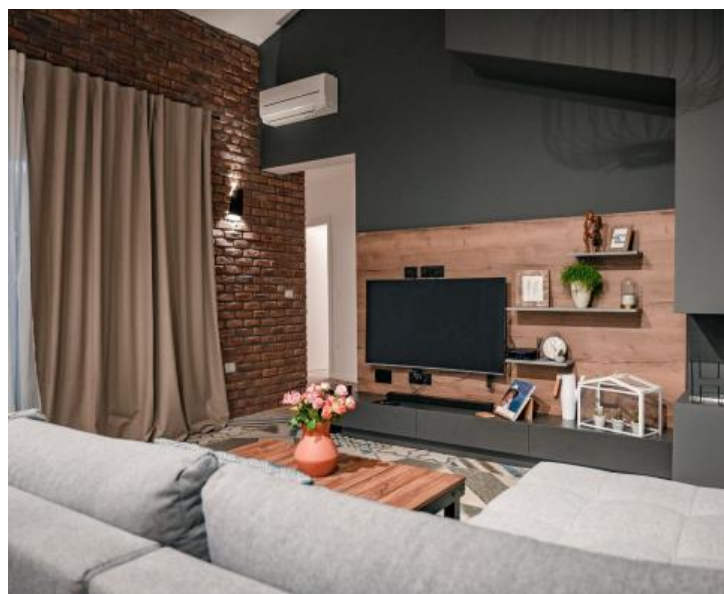
Willa

Vodnjan, Istria



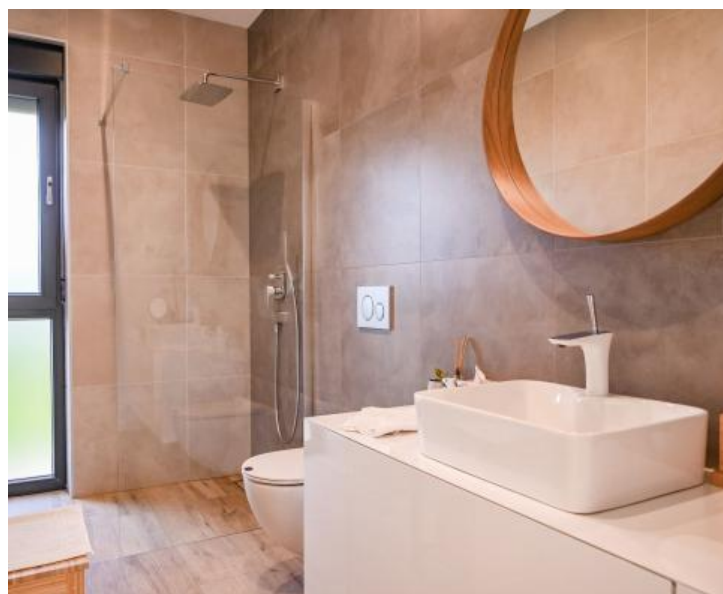
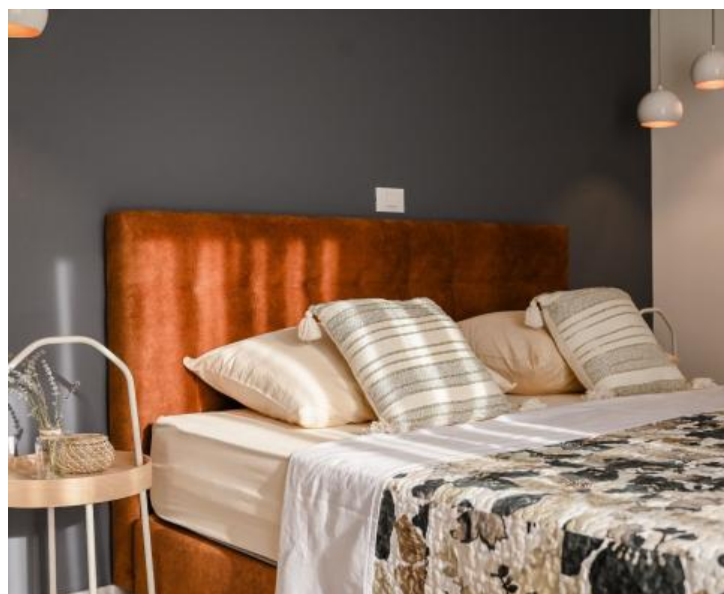
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



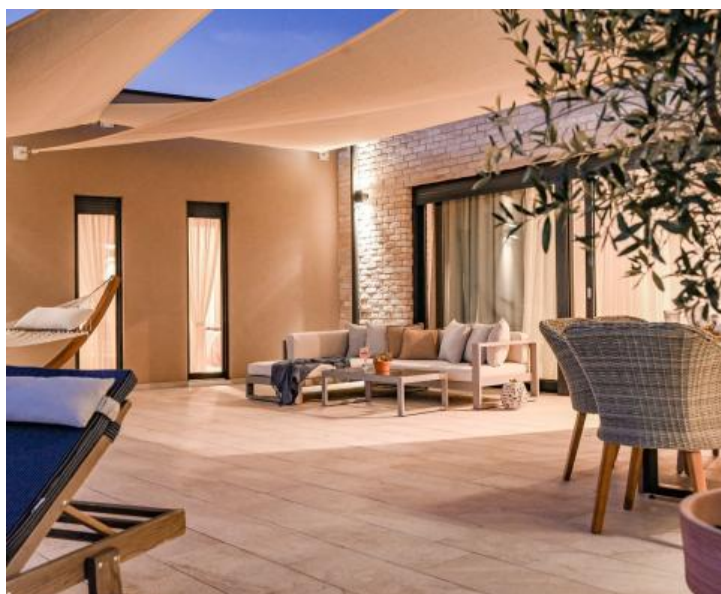
Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

