

Dom

Nerezine, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-AB-MAR-K-151
Typ	Dom
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Nerezine
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	111 sqm
Wielkość działki	906 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 670 000

Mali Lošinj - Nerezine: Dom z widokiem na morze!

Rozkoszuj się urokiem śródziemnomorskiej willi położonej w spokojnej i sielankowej okolicy, zaledwie 600 metrów od morza.

Ten nowoczesny dom położony jest na przestronnej działce o powierzchni 906 m², oferującej mnóstwo miejsca na parkowanie, stworzenie ogrodu według własnych upodobań lub budowę basenu.

Odkryj idealne połączenie spokoju, piękna natury i komfortu w tym wyjątkowym obiekcie.

Parter

Na parterze znajduje się przestronny salon i nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia ze zintegrowanymi urządzeniami. Obok kuchni znajduje się mała przestrzeń do przechowywania pod schodami, idealna do wykorzystania jako spiżarnia.

Dodatkowy pokój na parterze może służyć jako biuro lub sypialnia gościnna. Korytarz prowadzi do toalety gościnnej i małej pralni dla dodatkowej wygody.

Salon otwiera się na dwa przestronne tarasy, z których jeden jest zadaszony, co pozwala cieszyć się życiem na świeżym powietrzu bez względu na pogodę. Pokoje są wyposażone w klimatyzację, co zapewnia całoroczny komfort.

Pierwsze piętro

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie, wspólna łazienka i taras, zapewniające prywatność i wygodę członkom rodziny.

Dodatkowe funkcje

- Dom wybudowano z izolacją termiczną o grubości 12 cm, co zapewnia doskonałą efektywność energetyczną i komfortowy klimat wewnątrz przez cały rok.

Nieruchomość ta łączy w sobie nowoczesny design ze śródziemnomorskim urokiem, dzięki czemu jest idealnym miejscem na relaks lub idealnym domem dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Dom

Nerezine, Inne wyspy



przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Nerezine, Inne wyspy



Cena za m²:
6036 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3534 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

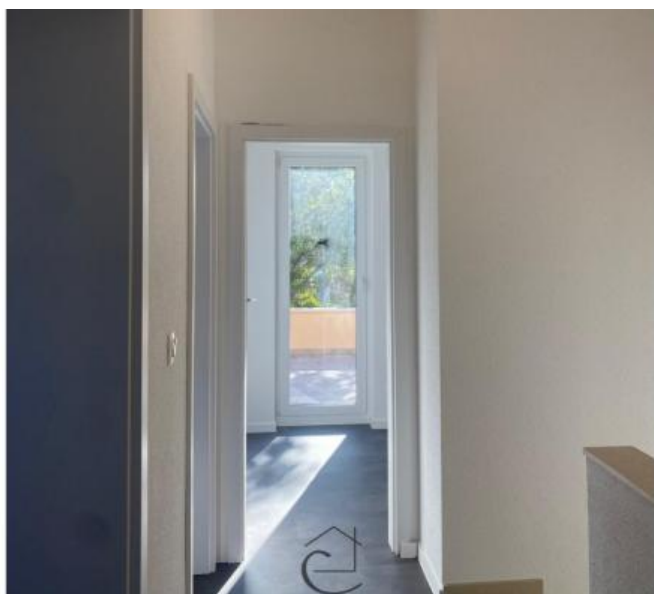
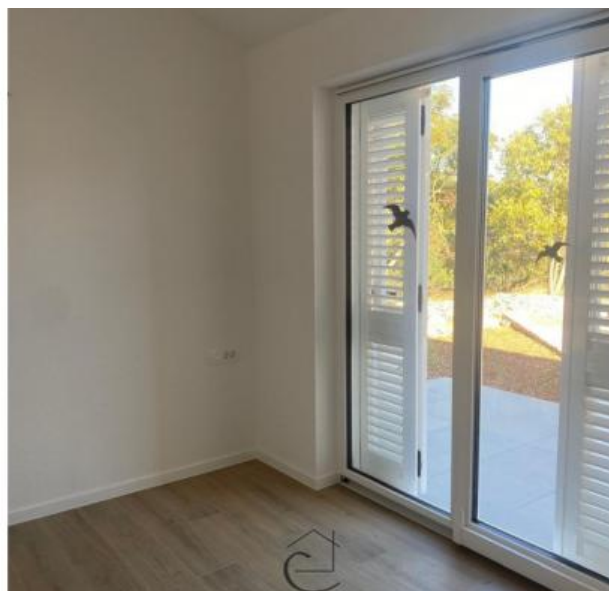
Dom

Nerezine, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Inne wyspy



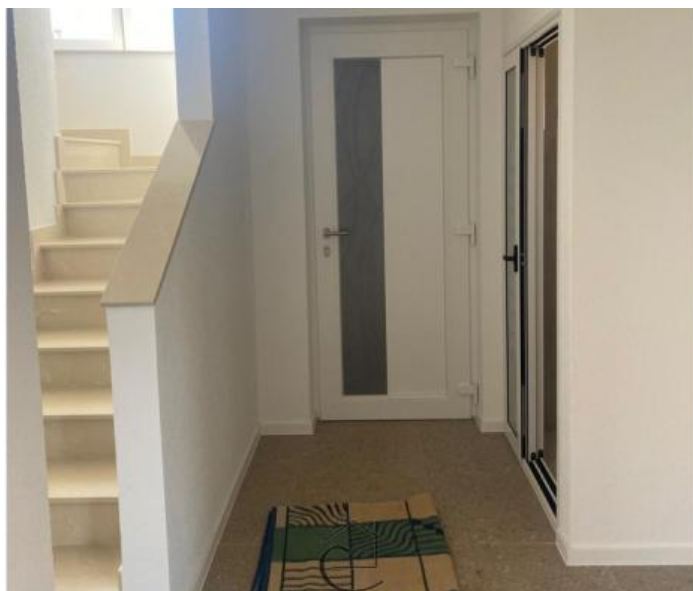
Dom

Nerezine, Inne wyspy



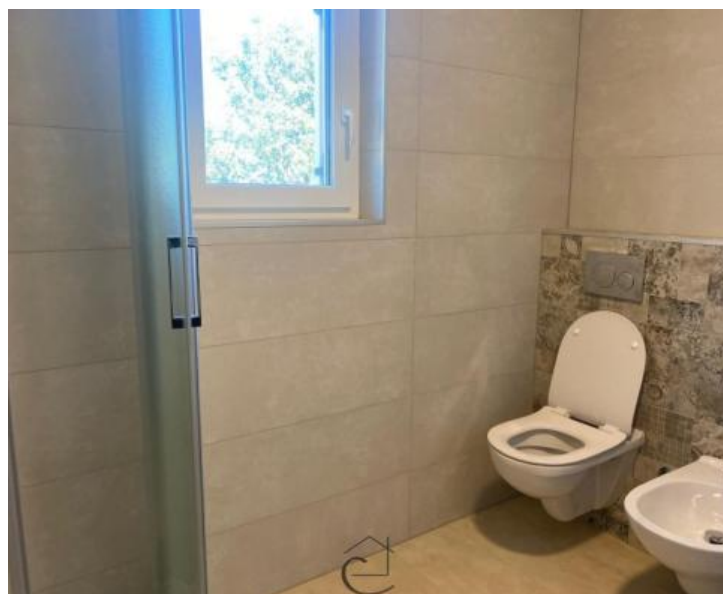
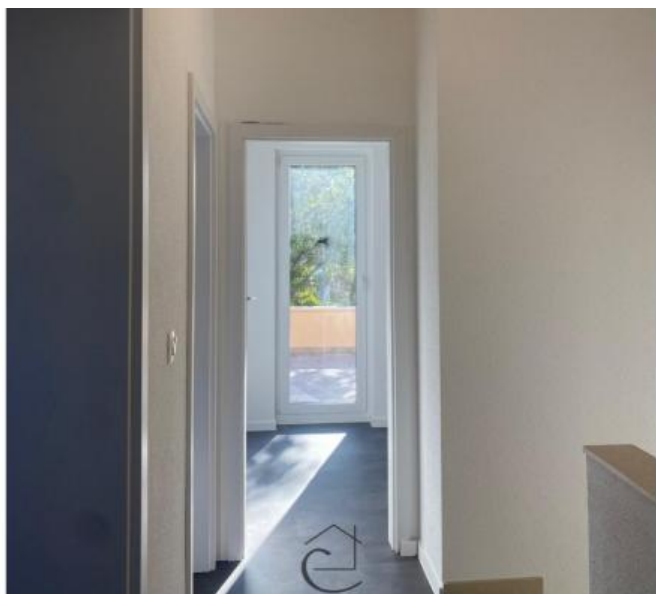
Dom

Nerezine, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Inne wyspy



Dom

Nerezine, Inne wyspy

