

Willa

Pridraga, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-35904-2350
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Pridraga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	90 m
Powierzchnia	225 sqm
Wielkość działki	380 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 569 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pridraga, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo wybudowana willa z basenem - drugi rząd do morza z zachwycającym widokiem w Prigradzie, 90 metrów od morza!

Odkryj nowoczesną, luksusową willę w spokojnej wiosce Pridraga, oferującą idealne połączenie komfortu, elegancji i bliskości morza — zaledwie 90 metrów.

Ta nowo wybudowana willa, położona w drugim rzędzie od morza, została zaprojektowana z myślą o spokojnym życiu lub opłacalnym wynajmie, szczególnie w szczycie sezonu turystycznego.

Z okien obiektu rozciąga się spektakularny widok na morze, który tworzy spokojną, śródziemnomorską atmosferę, czyniąc tę nieruchomość wymarzoną.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- **Lokalizacja:** Pridraga, urocza dalmatyńska wioska znana ze spokoju i śródziemnomorskiego uroku, położona blisko Zadaru z jego bogatą ofertą kulturalną i doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi.
- **Powierzchnia:** Całkowita powierzchnia mieszkalna 225 m², rozłożona na dwóch piętrach. Działka ma powierzchnię 380 m².
- **Projekt:** Współczesna architektura z dokładnie zaplanowanym układem maksymalizującym funkcjonalność i estetykę.

Cechy wnętrza

• Parter:

- Kuchnia letnia, idealna na przyjęcia i spotkania towarzyskie.
- Mini siłownia wyposażona w saunę umożliwia relaks i odnowę biologiczną.
- Pomieszczenie techniczne do konserwacji basenu i ogrodu.

• Piętro wyższe:

- Przestronny, otwarty salon, jadalnia i nowoczesna kuchnia z dużą ilością naturalnego światła wpadającego przez duże, przeszklone ściany.
- Dwie eleganckie sypialnie:
 - **Sypialnia główna:** Łazienka przylegająca.
 - **Druga sypialnia:** Wspólna łazienka.
- Dodatkowe udogodnienia:
 - Toaleta gościnna.
 - Pralnia.
 - Hol wejściowy.

Willa

Pridraga, Dalmacja (Dalmatia)



Cechy zewnętrzne

- **Taras:** Znajduje się na nim basen, miejsce do opalania i częściowo zadaszona przestrzeń, idealna na letnie wieczory.
- **Parking:** Prywatny podjazd z miejscem na dwa samochody.

Dodatkowe korzyści

- **W pełni umeblowane:** Designerskie meble i wysokiej jakości sprzęty AGD wliczone w cenę.
- **Gotowe do zamieszkania:** Idealne do użytku osobistego lub jako nieruchomość gotowa do wynajmu.
- **Możliwość inwestycji:** Wysoki potencjał wynajmu w atrakcyjnej lokalizacji turystycznej.
- **Widok na morze:** Zapierające dech w piersiach krajobrazy, które wzbogacają śródziemnomorski klimat.

Dlaczego Pridraga?

Pridraga słynie ze spokojnej atmosfery, autentycznego klimatu śródziemnomorskiego i dziewiczych plaż. Bliskość Zadaru zapewnia łatwy dostęp do miejskich udogodnień, atrakcji kulturalnych i węzłów komunikacyjnych, a jednocześnie pozwala zachować spokojny nadmorski styl życia.

Ta willa jest uosobieniem życia na wybrzeżu, oferując relaks nad morzem i nowoczesne udogodnienia. Niezależnie od tego, czy szukasz domu rodzinnego, spokojnego wypoczynku, czy nieruchomości inwestycyjnej z doskonałym potencjałem zwrotu, ta willa jest idealnym wyborem.

Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, nie wahaj się z nami skontaktować. Twój wymarzony dom nad morzem czeka.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2533 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

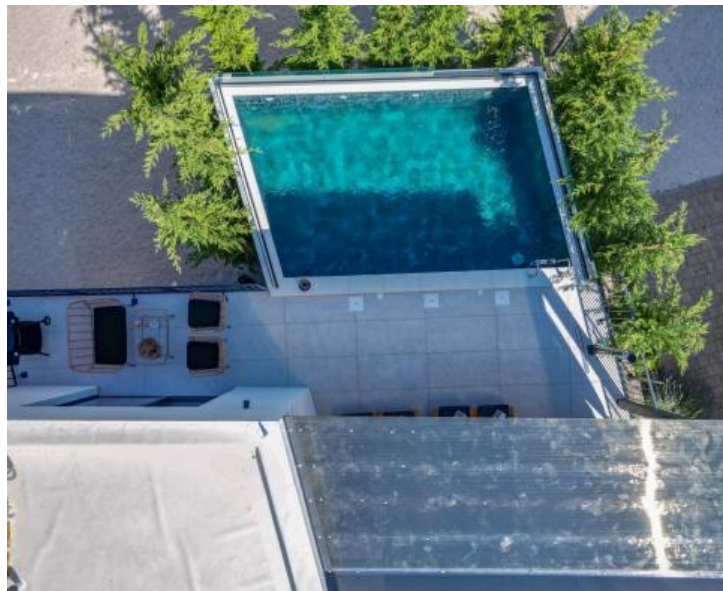
Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

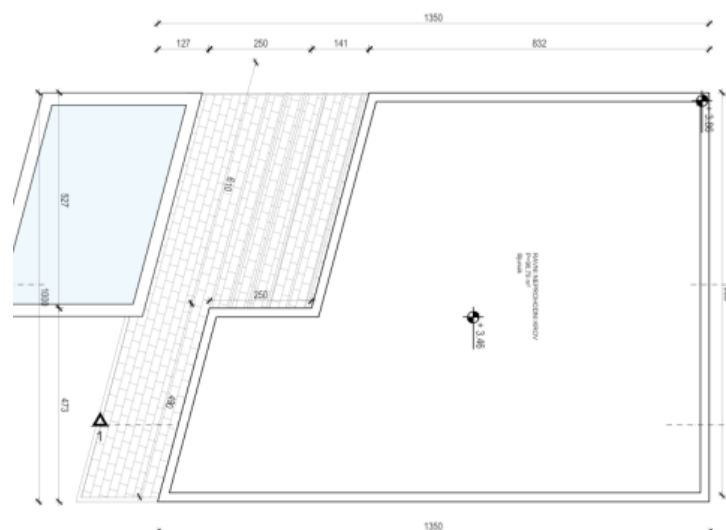
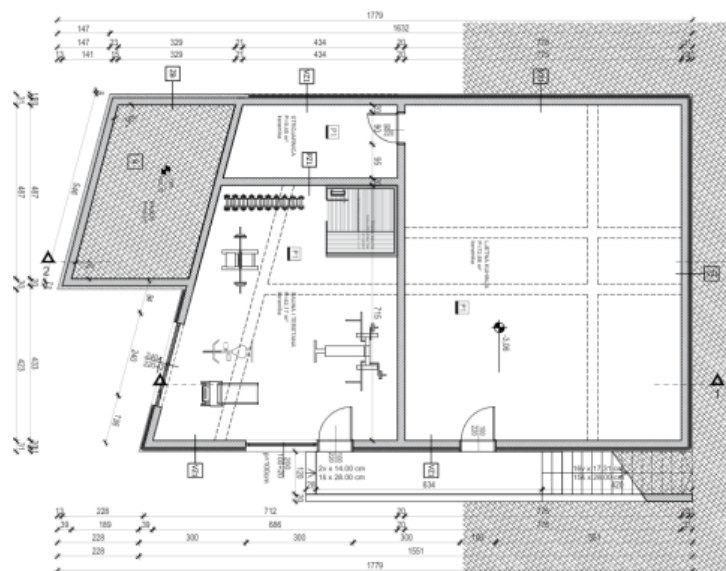
Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pridraga, Dalmacija (Dalmatia)

