

Działka

Kampor, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Kampor, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-36050
Typ	Działka
Region	Karlobag
Lokalizacja	Kampor
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Wielkość działki	17200 sqm
Price	€ 1 700 000

RAB, KAMPOR - DZIAŁKA O POWIERZCHNI 17 200 m², 1 RZĄD DO MORZA!

Idealne dla turystyki, hotelarstwa i rozwoju gospodarczego!

Ta wyjątkowa działka oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i pożądaną orientację południową. Strategicznie położona tuż przy morzu, oferuje wyjątkową okazję inwestycyjną dla przedsięwzięć z zakresu gościnności i turystyki. Oto, co wyróżnia tę nieruchomość:

Główne cechy:

- **Cel:** Zgodnie z planami przestrzennymi:
 - **Plan dla żupanii Primorje-Gorski Kotar:** Przeznaczony do wykorzystania gospodarczego w branży hotelarsko-turystycznej.
 - **Plan rozwoju miasta Rab:** Zaklasyfikowany jako niezabudowany obszar budowlany w celach gastronomicznych i turystycznych, konkretnie jako osiedle turystyczne T21.
- **Ukształtowanie terenu:** Łagodne nachylenie z kaskadowymi poziomami, idealne dla kreatywnych projektów architektonicznych.
- **Media:** W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura, co zapewnia dogodną lokalizację dla rozwoju.
- **Lokalizacja:** Obiekt położony jest w spokojnej okolicy, bezpośrednio nad morzem, co zapewnia spokój i prywatność.

Dlaczego warto inwestować w Rab?

Rab to perełka regionu Kvarner, idealnie położona, aby zapewnić łatwy dostęp do rynków europejskich i krajowych. Znana jako „Szczęśliwa Wyspa”, Rab słynie z krystalicznie czystych wód, 30 piaszczystych plaż i ciepłych, płytkich mórz — co czyni ją idealnym miejscem dla rodzin.

Atrakcje wyspy:

- **Charakterystyka geograficzna:** Rab rozciąga się na długości 22 km i szerokości do 10 km. Jego zróżnicowany teren obejmuje grzbiety, doliny i skalistą linię brzegową.
- **Klimat:** Przyjemna mieszanka wpływów śródziemnomorskich i kontynentalnych, ze średnią roczną temperaturą 14,9°C i 2417 godzinami słonecznymi w roku.
- **Flora i fauna:** Ostoja bogatej bioróżnorodności zarówno na lądzie, jak i w otaczających morzach.

Bogactwo kulturowe i historyczne:

Rab to wyspa o bogatej historii, z takimi zabytkami jak:

- **Supetarska Draga:** Osada nazwana na cześć benedyktyńskiego opactwa św. Piotra z XI wieku.
- **Barbat:** Znane ze starożytnych ruin, m.in. pozostałości greckich kolonii wojskowych i starych murów miejskich widocznych podczas odpływu.
- **Zatoka Eufemia:** Znajduje się tu zabytkowy klasztor św. Eufemii z bezcenną biblioteką dokumentującą 700 lat historii wyspy Rab.

Rzadka okazja:

Dzięki doskonałej lokalizacji, oszałamiającemu pięknu natury oraz bogatemu zapleczu historycznemu i kulturowemu, ten teren jest idealny do stworzenia turystycznego lub gościnnego raju. Nie przegap tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Adriatyku.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać tę okazję inwestycyjną!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
99 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
99 €

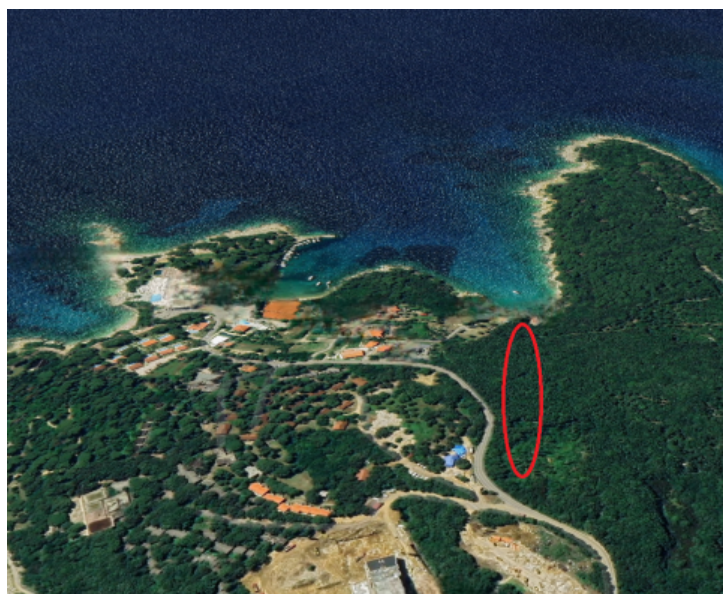
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
99 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

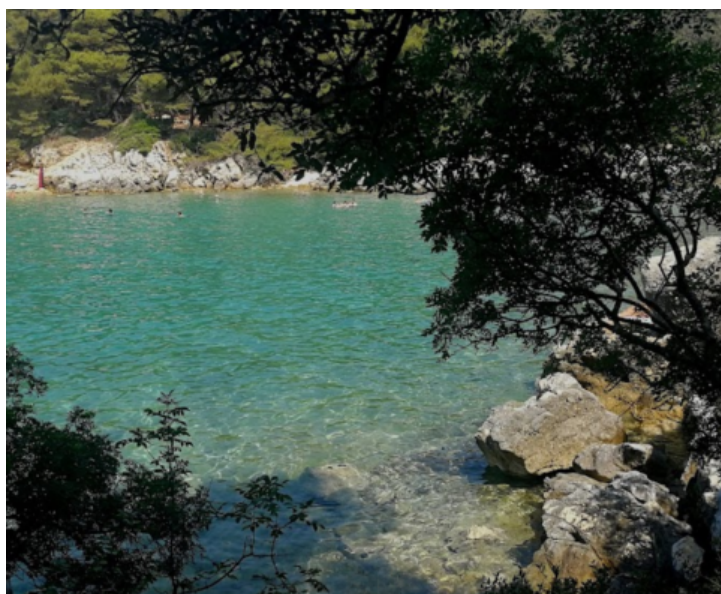
Działka

Kampor, Karlobag



Działka

Kampor, Karlobag



Działka

Kampor, Karlobag



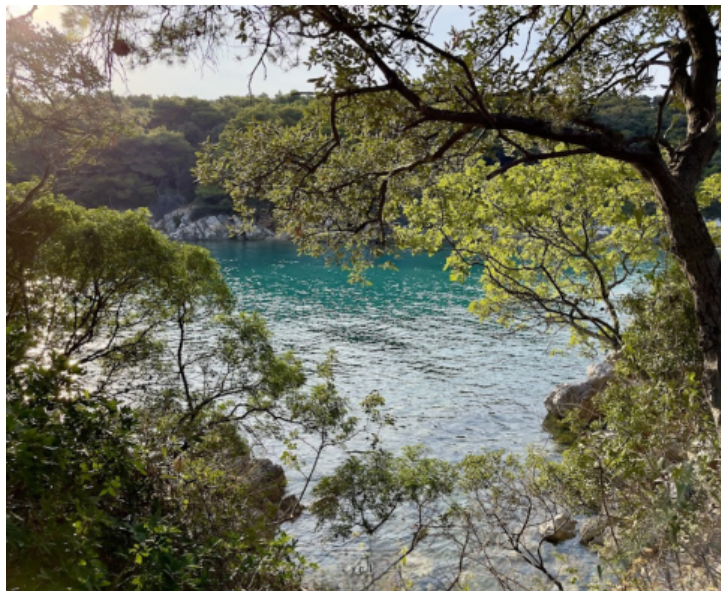
Działka

Kampor, Karlobag



Działka

Kampor, Karlobag



Działka

Kampor, Karlobag



Działka

Kampor, Karlobag

