

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35785

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valbandon

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

750 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

703 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Nie	7
Nie	6
Price	€ 779 000

Duża willa wakacyjna z basenem w Valbandon, 750 metrów od morza.
Powierzchnia całkowita wynosi 300 m². Powierzchnia działki wynosi 703 m².

Ten dom oferuje unikalną koncepcję z 3 jednostkami mieszkalnymi i łącznie 7 sypialniami, z których jedna jest mniejsza. Jest 6 łazienek i jedna dodatkowa toaleta.

Nieruchomość została wybudowana w 2013 roku i posiada certyfikat energetyczny klasy A. Do ogrzewania i chłodzenia dom wyposażono w 3 klimatyzatory, każdy obsługujący jedno piętro. Istnieje możliwość zainstalowania pieca na pelet lub drewno.

Przestronny dziedziniec oferuje mnóstwo miejsc parkingowych, a oczywiście jest tu również niezbędny basen. Obok basenu znajduje się zadaszony taras z miejscem do grillowania.

DOKUMENTACJA: Własność 1/1. Brak obciążeń. Pozwolenie na użytkowanie.

LOKALIZACJA: Willa położona jest w spokojnej okolicy, zaledwie 3 minuty jazdy od morza, a także w pobliżu miasta Pula i słynnego miasteczka rybackiego Fažana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Cena za m²:
2597 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

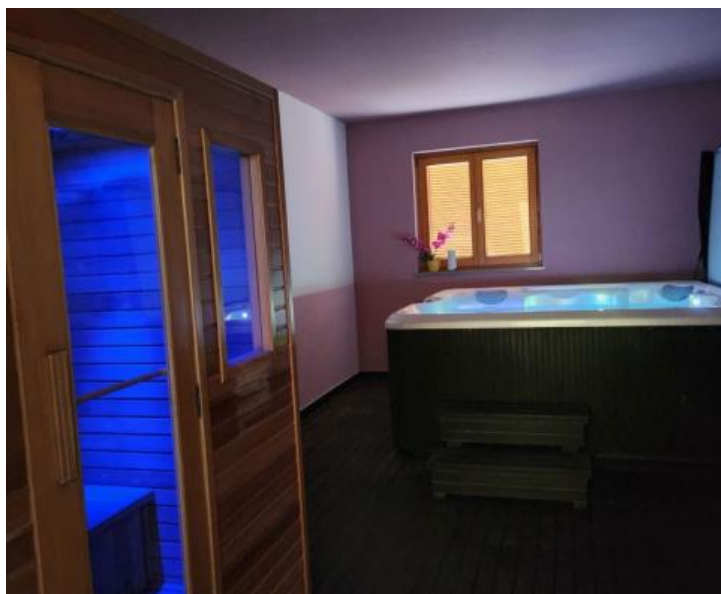
Mini-hotel

Valbandon, Istria



Mini-hotel

Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Valbandon, Istria

