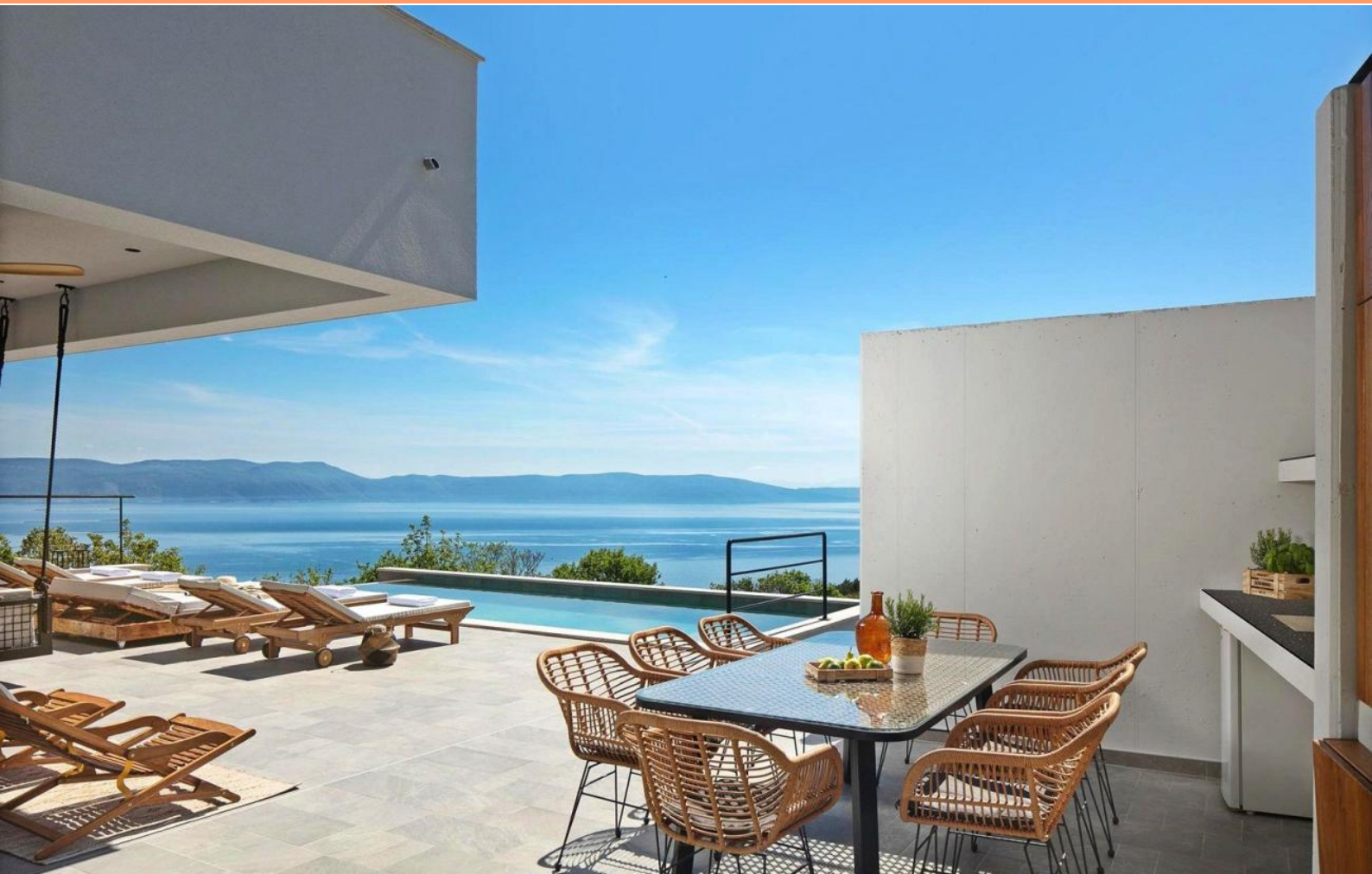


Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35987
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	396 sqm
Wielkość działki	827 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	Cena na prośbę

Wspaniała, nowoczesna willa w Rabac, Labin, zaledwie 500 metrów od morza!
Całkowita powierzchnia tego pięknego obiektu położonego nad morzem wynosi 396 m².
Powierzchnia terenu wynosi 827 m kw.

Położona w spokojnej nadmorskiej wiosce niedaleko Rabac i Labin, ta niezwykła willa oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze, górę Učka, Rijekę, wyspy Kvarner i krystalicznie czysty Adriatyk. Położona w spokojnej okolicy nieruchomości szczyty się nowoczesnym designem, harmonijnie łączącym się z otoczeniem, zapewniając czarującą i wyjątkową perspektywę.

Główne cechy i projekt

Ta willa to arcydzieło współczesnej architektury, zbudowana z najwyższej jakości materiałów, spełniających najwyższe standardy budowlane. Projekt wykorzystuje kaskadowe ukształtowanie terenu, optymalizując jego orientację, aby ukazać oszałamiające widoki na morze i urokliwy krajobraz, jednocześnie wspierając płynną interakcję między przestrzenią wewnętrzną i zewnętrzną.

Trzy poziomowy układ kładzie nacisk na praktyczność, otwartą przestrzeń i przestrzeń, podkreślone dużymi szklanymi ścianami, najwyższej jakości wyposażeniem i starannie dobranymi nowoczesnymi elementami wystroju. Wszystko to tworzy eleganckie, wygodne i wizualnie przyciągające wzrok otoczenie.

Układ wnętrza

• Piwnica:

- Pokój gier.
- Toaleta.
- Dodatkowa, wszechstronna przestrzeń, którą można zaadaptować na strefę wellness, biuro lub sypialnię.

• Parter:

- Otwarta przestrzeń mieszkalna łącząca kuchnię, jadalnię i salon.
- Sypialnia z łazienką.
- Toaleta gościnna.
- Pralnia.

• Pierwsze piętro:

- Trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką.

- Taras z zachwycającym widokiem.

Przestrzeń zewnętrzna

Ogrodzony ogród willi jest zagospodarowany minimalistyczną zielenią, z trawnikiem i rodzimymi roślinami, które zapewniają prywatność i spokój. Uzupełnieniem projektu willi są:

- Basen z tarasem słonecznym.
- Letnia kuchnia do spotkań na świeżym powietrzu.
- Parking dla 4+ pojazdów z ładowarką Wallbox do pojazdów elektrycznych.

Możliwość inwestycji i stylu życia

Ta perfekcyjnie zaprojektowana nieruchomość oferuje wyjątkową możliwość wygodnego zamieszkania z rodziną lub jako lukratywną inwestycję na rozwijającym się rynku wynajmu turystycznego.

Dzięki idyllicznej lokalizacji, luksusowemu projektowi i niezrównanym widokom ta willa to prawdziwy klejnot czekający na Twoje odkrycie

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3132 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3107 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



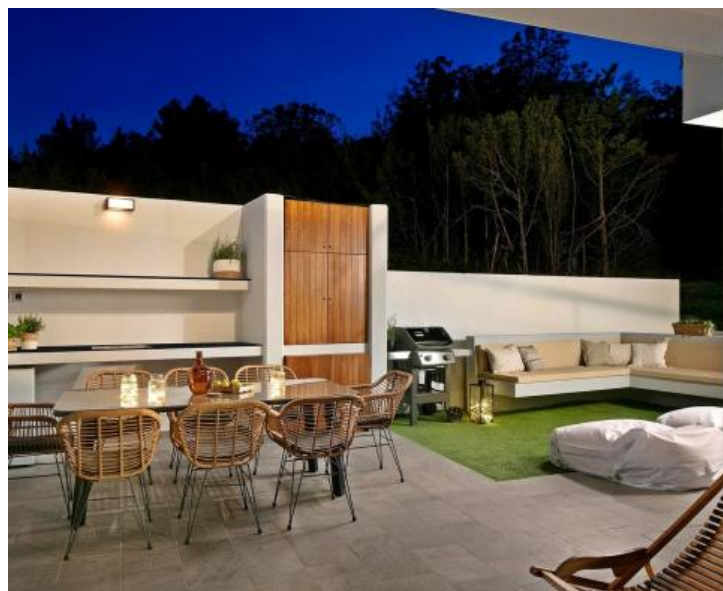
Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

