

Willa

Štinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25883

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan

Front line

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

269 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Istria



Nie
Price

5
Cena na prośbę

Ten nowoczesny budynek z dwoma jednostkami mieszkalnymi położony jest zaledwie kilka minut od pięknych plaż i promenad w miejscowości Štinjan, niedaleko Puli.

W pięknym Štinjanie znaleziono nowoczesny budynek składający się z 2 lokali mieszkalnych, który oferuje przyszłym nabywcom możliwość zakupu jednego lub opcję zakupu całego budynku z dwoma lokalami mieszkalnymi.

Powierzchnia całkowita wynosi 269 m². Powierzchnia działki wynosi 450 m².

Jest to nowy budynek, którego ukończenie planowane jest na koniec sezonu 2024, kiedy to planowane jest również wprowadzenie się. Każda jednostka mieszkalna ma własne prywatne wejście i parking z przodu budynku.

Przy wejściu na parter znajduje się korytarz, który oddziela przestrzeń życia codziennego od części prywatnej. Tak więc na parterze budynku znajduje się jedna sypialnia z własną łazienką (tylko w budynku po prawej stronie) i jedna toaleta dla gości. Korytarz prowadzi nas dalej w kierunku otwartej przestrzeni, w której mieści się przestronny i jasny salon z jadalnią i kuchnią. Przestrzeń ta ozdobiona jest dużymi szklanymi ścianami, które tworzą wyjątkową atmosferę i pomagają w naturalnym oświetleniu przestrzeni.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, z których każda ma własną łazienkę, a także wyjście na większy zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze znajduje się również większy, wspólny dla obu budynków zadaszony taras, do którego każdy z budynków ma własne wejście, w zależności od życzeń przyszłych właścicieli i decyzji o zakupie jednego lub obu lokali mieszkalnych, ten sam taras można po prostu podzielić.

Każdy lokal mieszkalny ma część własnego ogrodu, w którym znajduje się wspólny basen.

SPECYFIKACJE;

- * W obu budynkach mieszkalnych ogrzewanie podłogowe będzie zainstalowane we wszystkich pomieszczeniach, a na podłogach zostanie położona wysokiej jakości ceramika.
- * Stolarka zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna PCV z szybą trójwarstwową i roletami elektrycznymi
- * Zamontowany zostanie również system alarmowy z monitoringiem wizyjnym i czujnikami
- * Dom sprzedajemy w stanie obecnym lub w stanie gotowym do zamieszkania.
- * Podczas budowy i wykończenia użyto materiałów najwyższej jakości, ponieważ właściciel buduje nieruchomość na swoje prywatne potrzeby, a nie w celu czy potrzebie wynajmu.

OPIS LOKALIZACJI;

Nieruchomość znajduje się w nowo wybudowanej części Štinjan. Jest to idealna okazja dla wszystkich, którzy szukają opcji spokojnego i jakościowego życia rodzinnego w idyllicznej lokalizacji, a także dla wszystkich, którzy szukają opcji inwestycji turystycznej.

Štinjan słynie z nieuniknionego spaceru wzdłuż morza z widokiem na zachód słońca i słynne wyspy Brijuni, o długości ponad 20 km, które łączą różne okoliczne osady, takie jak Kampa Puntižela, Valbandon, Fažana i Peroj. Wzdłuż całej promenady znajduje się wiele zadbanych plaż, mnóstwo zielonych terenów idealnych do rozrywki ze zwierzętami domowymi i rodziną, liczne Beach-Bary, restauracje i wiele dodatkowych udogodnień. Sklepy, szkoła, przedszkole i inne restauracje znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie, a także dobre połączenie między Štinjan a miastem Pula publicznymi liniami autobusowymi.

Jeśli chcesz uzyskać dodatkowe informacje, zadać pytania lub zorganizować wizytę w nieruchomości i spotkanie z obecnym właścicielem, skontaktuj się z nami.

NOTATKA:

Cała fasada jest obecnie ukończona, a oni pracują nad środowiskiem. W miarę kontynuowania prac cena będzie rosła, więc cena jest na żądanie, ponieważ należy się z nim skontaktować w przypadku każdego zapytania, które otrzymamy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Štinjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

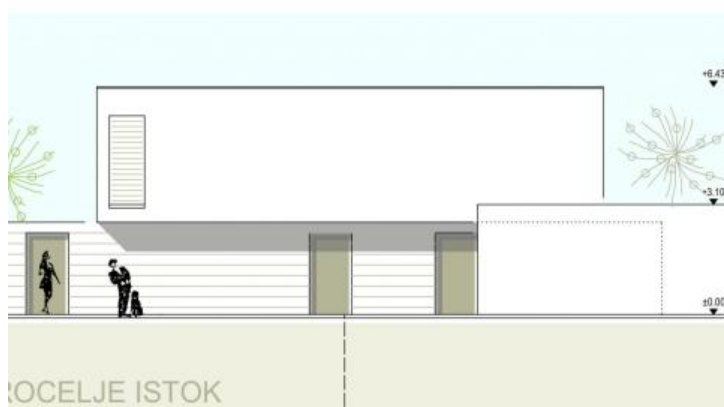
Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

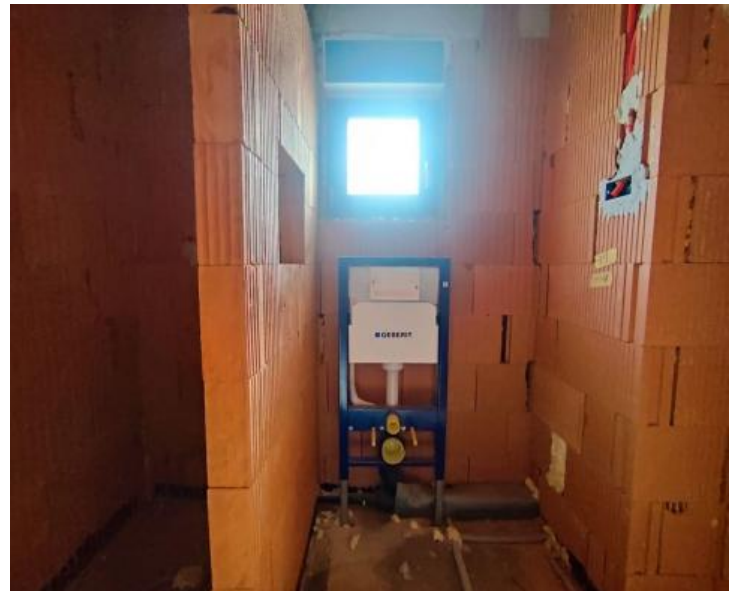
Štinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria



Willa

Štinjan, Istria

