



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-35940    |
| <b>Typ</b>                | Dom           |
| <b>Region</b>             | Istria > Umag |
| <b>Lokalizacja</b>        | Umag          |
| <b>Front line</b>         | Nie           |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie           |
| <b>Odległość od morza</b> | 2500 m        |
| <b>Powierzchnia</b>       | 100 sqm       |
| <b>Wielkość działki</b>   | 386 sqm       |
| <b>Nie</b>                | 1             |
| <b>Nie</b>                | 1             |
| <b>Price</b>              | € 386 000     |

### **Nowo wybudowany dom wolnostojący w spokojnej wiosce!**

Położony w spokojnej wiosce niedaleko Umagu, najbardziej wysuniętego na zachód miasta Chorwacji, ten nowo wybudowany dom jednorodzinny oferuje spokój i wygodę. Umag, zaledwie 10 km od granicy ze Słowenią i blisko Savudriji, słynie z krystalicznie czystych wód do pływania i zachwycającego naturalnego otoczenia. W pobliżu znajdują się takie atrakcje jak rzeka Dragonja i międzynarodowe lotnisko Sečovlje.

Ten dom o powierzchni 100 m<sup>2</sup> położony jest na w pełni ogrodzonej działce o powierzchni 386 m<sup>2</sup>, zaledwie 2,5 km od najbliższej plaży.

Dom posiada kuchnię z jadalnią, salon z wyjściem na zadaszony taras, jedną sypialnię i łazienkę. Dodatkowo przestrzeń galerii może zostać dostosowana do preferencji nowego właściciela.

Na podwórku znajduje się domek ogrodowy i miejsce do grillowania, idealne do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Nieruchomość ta, położona w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, łączy w sobie prywatność z bliskością morza, co czyni ją idealnym wyborem dla osób ceniących spokój i rodzinne życie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3860 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2167 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1918 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2882 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

Umag, Istria



# Dom

Umag, Istria



# Dom

## Umag, Istria



# Dom

Umag, Istria

