

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35955

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

630 m

Powierzchnia

103 sqm

Wielkość działki

125 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Nie	2
Nie	2
Price	€ 365 000

Nowe mieszkanie w Pobri, Opatija, ok. 600 metrów od morza.

Mieszkanie zajmuje cały parter budynku.

Nieruchomość mieści się w prywatnym domu składającym się z zaledwie trzech jednostek mieszkalnych, położonym przy spokojnej, wolnej od ruchu ulicy, zaledwie 4 minuty jazdy od centrum Opatii.

Apartament 1 składa się z wejścia, przestronnego korytarza łączącego otwarty salon z kuchnią i jadalnią. Przestrzeń ta otwiera się na taras przez przesuwane drzwi szklane z dwóch stron, oferując zarówno zadaszoną, jak i otwartą przestrzeń. Ponadto apartament posiada dwie duże, w pełni wyposażone łazienki i dwie przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami od podłogi do sufitu. Apartament obejmuje również ogród otaczający taras, z dużą przestrzenią na miejsce do opalania, grilla lub jacuzzi.

Apartament wyposażony jest w okna aluminiowe z potrójnymi szybami, elektryczne rolety, prywatny system pompy ciepła z ogrzewaniem podłogowym w całym mieszkaniu i klimatyzację w każdym pokoju. Wysokiej jakości materiały, w tym drzwi, ceramika i urządzenia sanitarne, zostały starannie dobrane.

Ta oszałamiająca nowa inwestycja posiada pozwolenie na użytkowanie i jest gotowa do wprowadzenia się. Meble, które nie są używane, są wliczone w cenę.

Nieruchomość posiada dwa prywatne miejsca parkingowe ze stacją ładowania pojazdów elektrycznych oraz prywatną piwnicę (10 m² z oknem), która pełni funkcję magazynu i mieści kocioł oraz pompę ciepła.

To rzadka okazja nabycia wysokiej jakości nowego osiedla, położonego zaledwie 4 minuty od centrum Opatii.

Aby umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z agentem bez obaw — konsultacje są również dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Cena za m²:
3544 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Mieszkanie

Pobri, Kvarner

