

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Mieszkanie

Novigrad, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35958
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Novigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	78 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 270 000

Apartamenty w doskonałej cenie w Novigradzie na Istrii, ok. 1 km od morza!

Apartament o powierzchni całkowitej 78 m² oferuje idealną przestrzeń dla osób poszukujących nowoczesnego i funkcjonalnego domu w spokojnym otoczeniu.

Położony w spokojnej części Novigradu apartament idealnie łączy w sobie wygodę, bliskość morza i praktyczność.

Składa się z przedpokoju prowadzącego do wszystkich pomieszczeń, sypialni zapewniającej spokojne i przyjemne miejsce do odpoczynku, łazienki z nowoczesnym prysznicem i eleganckim wystrojem, funkcjonalnej kuchni, która idealnie wpasowuje się w przestrzeń, oraz jasnego i przestronnego salonu, idealnego na rodzinne spotkania lub relaks.

Jedną z głównych zalet tego apartamentu jest loggia z pięknym widokiem, idealna do delektowania się poranną kawą lub wieczornym relaksem.

Dodatkową wartość przestrzeni stanowi galeria o powierzchni 20 m², którą można dostosować do własnych potrzeb, pełniąc funkcję miejsca pracy, przestrzeni do realizacji hobby lub dodatkowej sypialni.

Apartament jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Wyposażony jest w klimatyzację, która zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Znajduje się zaledwie 1200 metrów od centrum Novigradu i jego pięknych plaż, co umożliwia szybki i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta. Jednocześnie spokojne otoczenie zapewnia poczucie prywatności i relaksu.

Dodatkowym atutem jest posiadanie własnego miejsca parkingowego.

To mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących domu lub inwestycji w Novigradzie, zapewniającym komfortowy i nowoczesny styl życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Cena za m²:
3462 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3712 €

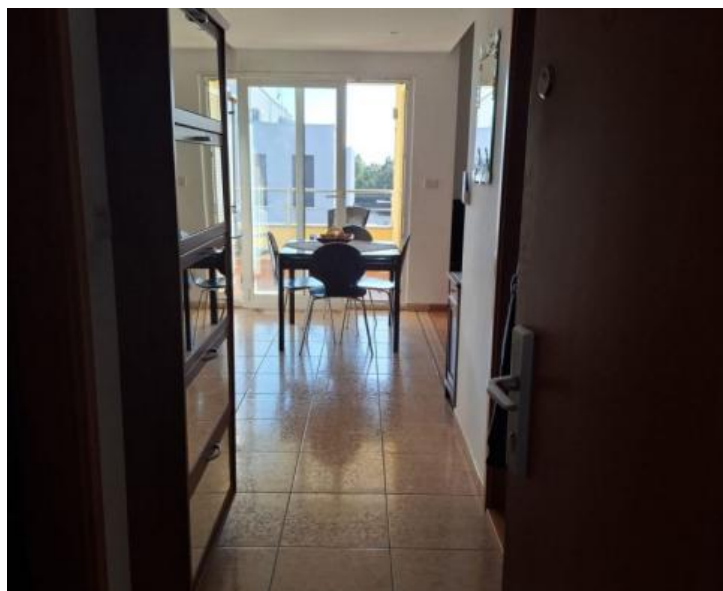
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3666 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria

