

Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Numer referencyjny	RE-U-35830
Typ	Dom
Region	Inne wyspy
Lokalizacja	Supetarska Draga
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	15 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	8
Nie	6
Price	€ 475 000

Wyspa Rab, Supetarska Draga - Dom na nabrzeżu z garażem!

RZADKA OKAZJA W NIEPOKONANEJ LOKALIZACJI!

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest zaledwie **15 metrów od morza** w miejscowości Supetarska Draga na wyspie Rab. Oferuje ona nieograniczone możliwości budowy domu rodzinnego lub lukratywnej inwestycji pod wynajem.

Główne cechy:

- **Wielkość działki** : Przestronna działka o powierzchni 1000 m², oferująca mnóstwo miejsca na rozbudowę lub zagospodarowanie terenu.
- **Powierzchnia mieszkalna** : Łącznie 300 m² na dwóch piętrach, podzielona na **4 jednostki mieszkalne** , każda z własnym **balkonem** z widokiem na plażę i morze.

Układ:

- **Parter** :
 - **Apartament z 1 sypialnią** (32 m²).
 - **Apartament z 3 sypialniami** (96 m²) i **2 łazienkami** .
- **Pierwsze piętro** :
 - Dwa oddzielne **apartamenty z 2 sypialniami** (60 m² i 90 m²), każdy z osobnym wejściem.

Dodatkowe szczegóły:

- **Ogrzewanie** :
 - Centralne ogrzewanie olejowe na parterze.
 - Klimatyzatory na pierwszym piętrze.
- **Infrastruktura** : Pełne połączenie z mediami miejskimi, łatwy dojazd utwardzoną drogą publiczną.
- **Stan** : Dom wymaga remontu, ale ma wyjątkową wartość ze względu na doskonałą lokalizację nad wodą i dużą działkę.
- **Dokumentacja** : Wszystkie dokumenty są w porządku, co pozwala na natychmiastowe przeniesienie własności.

To rzadka i cenna okazja, aby posiadać nieruchomość nad wodą w bardzo pożądanej okolicy, czy to do użytku

Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



osobistego, czy jako wynajem wakacyjny. Nie przegap tej wyjątkowej inwestycji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Cena za m²:
1583 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2246 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2124 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3551 €

Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



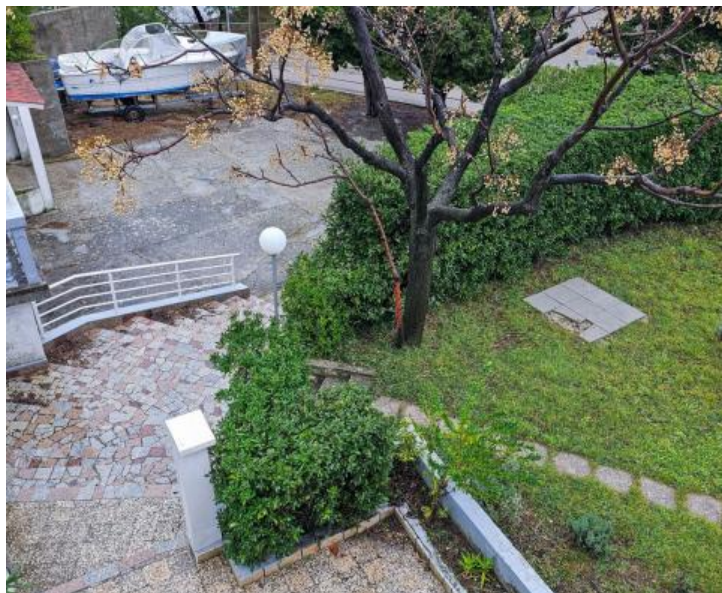
Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



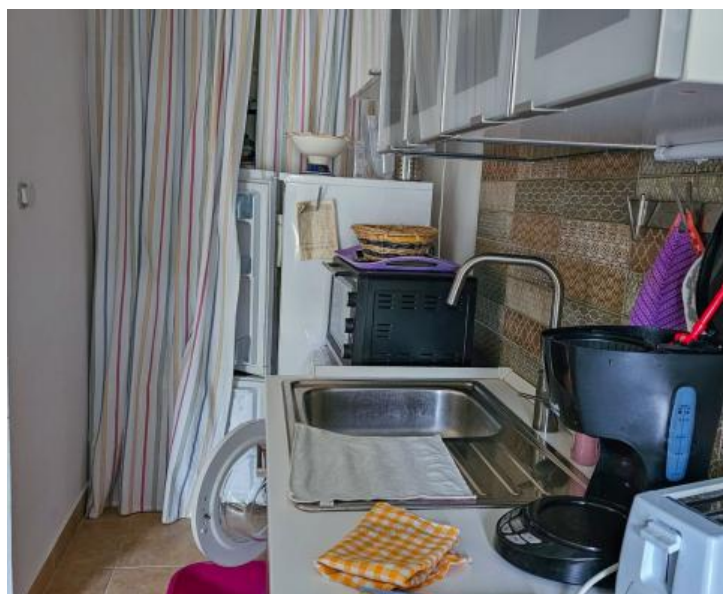
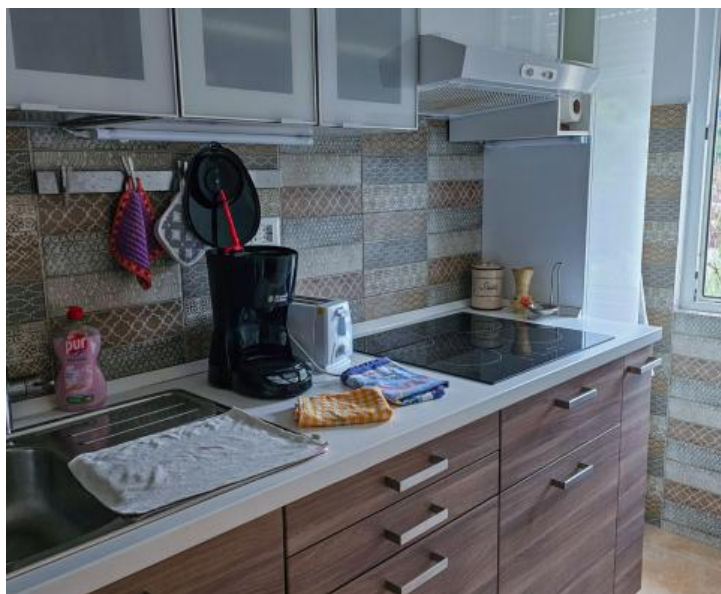
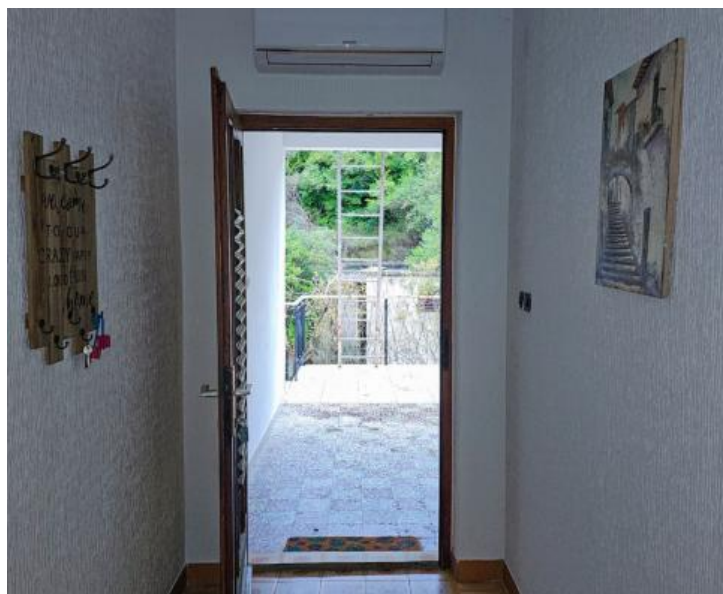
Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy



Dom

Supetarska Draga, Inne wyspy

