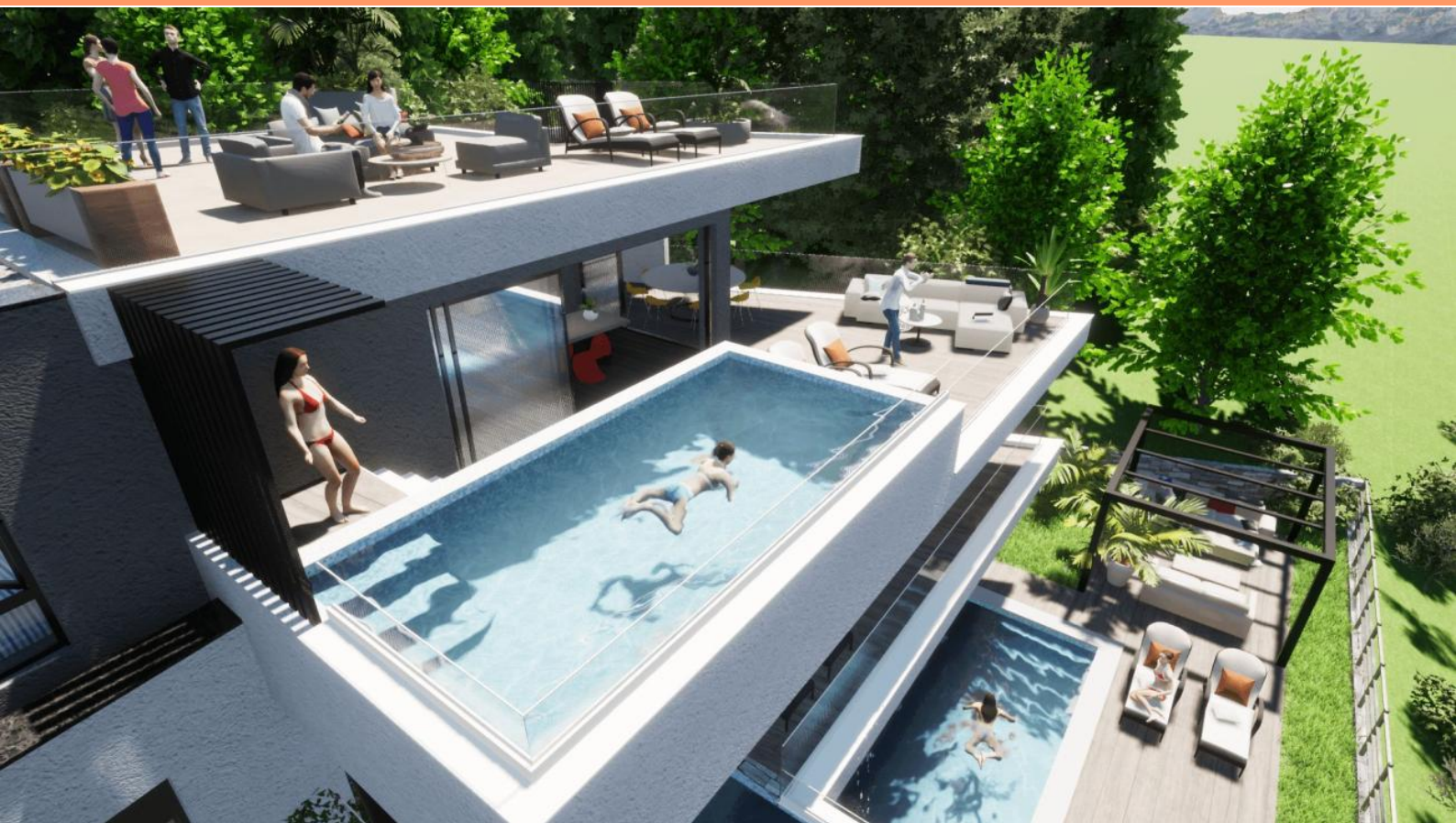


Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35889

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

99 sqm

Wielkość działki

65 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowy penthouse z zachwycającym widokiem na zatokę Kvarner!

Ekskluzywna nowa inwestycja! Ta wyjątkowa willa, obejmująca trzy luksusowe jednostki mieszkalne, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na zatokę Kvarner i okoliczne wyspy. Położona w spokojnej dzielnicy Kozala w Rijece, łączy w sobie spokojną zieleń z bliską odległością od wszystkich niezbędnych udogodnień, zapewniając niezrównane wrażenia z życia.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- Każdy apartament zajmuje osobne piętro, co zapewnia **maksymalną prywatność**.
- **Prawie 100 m² powierzchni użytkowej**, uzupełnione o **200 m² tarasów i terenów zielonych**, w tym prywatne podgrzewane baseny.
- **Najnowocześniejsza technologia** zapewniająca komfort i energooszczędność, w tym:
 - Wysokiej jakości **izolacja termiczna elewacji**.
 - **System ogrzewania i chłodzenia podłogowego Daikin A+++** z pompą ciepła i zintegrowanym podgrzewaczem wody.
 - Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu i wentylatory klimakonwektorowe we wszystkich pomieszczeniach.
 - **Dziewięć miejsc parkingowych**, w tym trzy wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Cechy penthouse'u:

Perłą w koronie tej prestiżowej willi jest **penthouse na ostatnim piętrze**, zaprojektowany tak, aby łączyć luksus z funkcjonalnością:

- **Powierzchnia użytkowa netto: 98,37 m²**
- **Trzy przestronne sypialnie**, w tym apartament główny z przylegającą łazienką.
- **Dwie nowoczesne łazienki**.
- Otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią.
- **Zadaszony taras o powierzchni 48 m²** z panoramicznym widokiem na morze.
- Podgrzewany **basen przeciwprądowy o powierzchni 18 m²**, wyposażony w system elektrolizy i najwyższej jakości wykładzinę.
- **Taras na dachu o powierzchni 80 m²** to doskonała przestrzeń do relaksu i rozrywki, oferująca niezrównane widoki.
- **Trzy prywatne miejsca parkingowe**, jedno wyposażone w ładowarkę EV.

Doskonała lokalizacja i styl życia:

Położony w **spokojnej dzielnicy mieszkalnej**, ten penthouse zapewnia spokój, będąc zaledwie kilka minut od szkół, restauracji, sklepów i innych. Panoramiczne widoki na morze i wyspy jeszcze bardziej zwiększają jego atrakcyjność.

Harmonogram realizacji:

Zakończenie budowy planowane jest na **połowę 2025 roku**.

Możliwość dostosowania wystroju wnętrza:

Penthouse sprzedawany jest bez umeblowania, co daje nabywcom możliwość zaprojektowania i dostosowania przestrzeni życiowej zgodnie z własnymi preferencjami.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby stać się właścicielem luksusowego penthouse'u w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Rijece.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie dom swoich marzeń!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
7071 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4243 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3957 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



