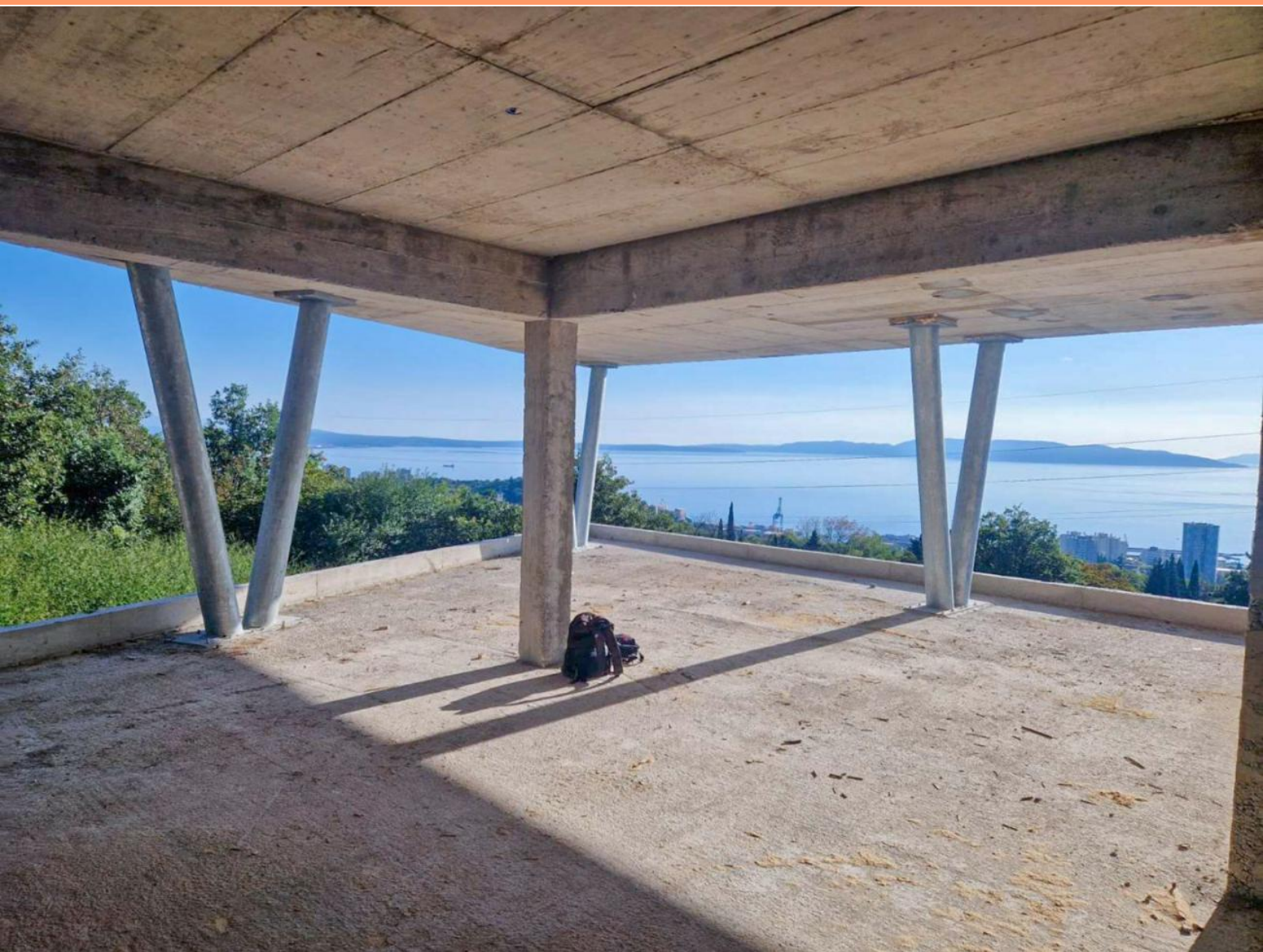


Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35888

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

100 sqm

Wielkość działki

180 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Nie
Price

2
€ 650 000

Ekskluzywna nowa inwestycja: luksusowa willa z trzema nowoczesnymi apartamentami z widokiem na zatokę Kvarner!

Odkryj wyjątkowe doświadczenie życia w tej **ekskluzywnej willi** położonej w spokojnej dzielnicy Kozala w Rijecie. Położona wśród bujnej zieleni i oferująca wspaniałe widoki na zatokę Kvarner i pobliskie wyspy, nieruchomość ta znajduje się zaledwie kilka minut od wszystkich niezbędnych udogodnień, łącząc wygodę ze spokojem.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Trzy luksusowe apartamenty** — każdy na osobnym piętrze, co gwarantuje maksymalną prywatność.
- Przestronne **wnętrza o powierzchni blisko 100 m²**, uzupełnione o **200 m² tarasów i terenów zielonych**.
- Prywatne, **podgrzewane baseny** przy każdym obiekcie oferują niezrównany komfort i ekskluzywność.

Projekt energooszczędny:

Ta willa jest wyposażona w najnowocześniejsze technologie zapewniające najwyższy komfort i wydajność:

- Wysokiej jakości **izolacja termiczna elewacji**.
- **System ogrzewania i chłodzenia podłogowego Daikin A+++** ze zintegrowanym podgrzewaniem wody za pomocą pompy ciepła.
- Ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie oraz wentylatory klimakonwektorowe we wszystkich pomieszczeniach umożliwiają precyzyjną kontrolę klimatu.
- **Dziewięć miejsc parkingowych**, w tym **trzy ze stacjami ładowania pojazdów elektrycznych**.

Apartament na pierwszym piętrze:

- **Powierzchnia użytkowa netto: 99,92 m²**
- **Trzy przestronne sypialnie**, w tym sypialnia główna z przylegającą łazienką.
- **Dwie nowoczesne łazienki**.
- Otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią.
- Zadaszony **taras o powierzchni 60 m²** z jadalnią na świeżym powietrzu i kuchnią.
- Prywatny **ogród o powierzchni 103 m²**.
- Podgrzewany **basen przeciwprądowy o powierzchni 17 m²** z elektrolizą i najwyższej jakości wyściółką.
- **Trzy prywatne miejsca parkingowe**, jedno wyposażone w ładowarkę EV.

Lokalizacja i styl życia:

- Obiekt położony jest w **spokojnej dzielnicy mieszkalnej** z panoramicznym widokiem na morze.
- Ciesz się spokojem, będąc jednocześnie kilka minut od szkół, sklepów, restauracji i innych ważnych udogodnień.

Harmonogram realizacji:

Zakończenie prac planowane jest na **połowę 2025 roku** .

Możliwość dostosowania wystroju wnętrza:

Apartamenty sprzedawane są bez umeblowania, co pozwala właścicielom na dostosowanie przestrzeni mieszkalnej do ich osobistego stylu i preferencji.

Nie przegap tej niesamowitej okazji i zostań właścicielem nowoczesnego, energooszczędnego i luksusowego domu z zapierającymi dech w piersiach widokami.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i zapewnić sobie dom swoich marzeń!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
6500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4181 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3923 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



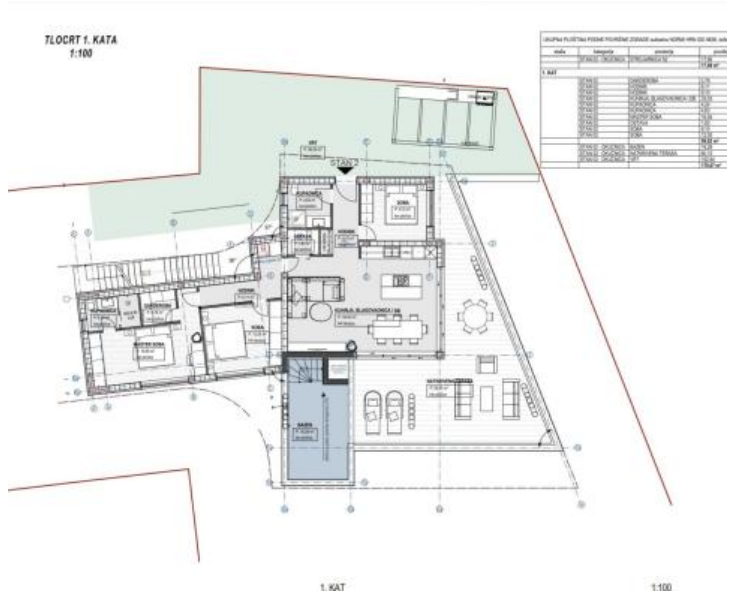
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com