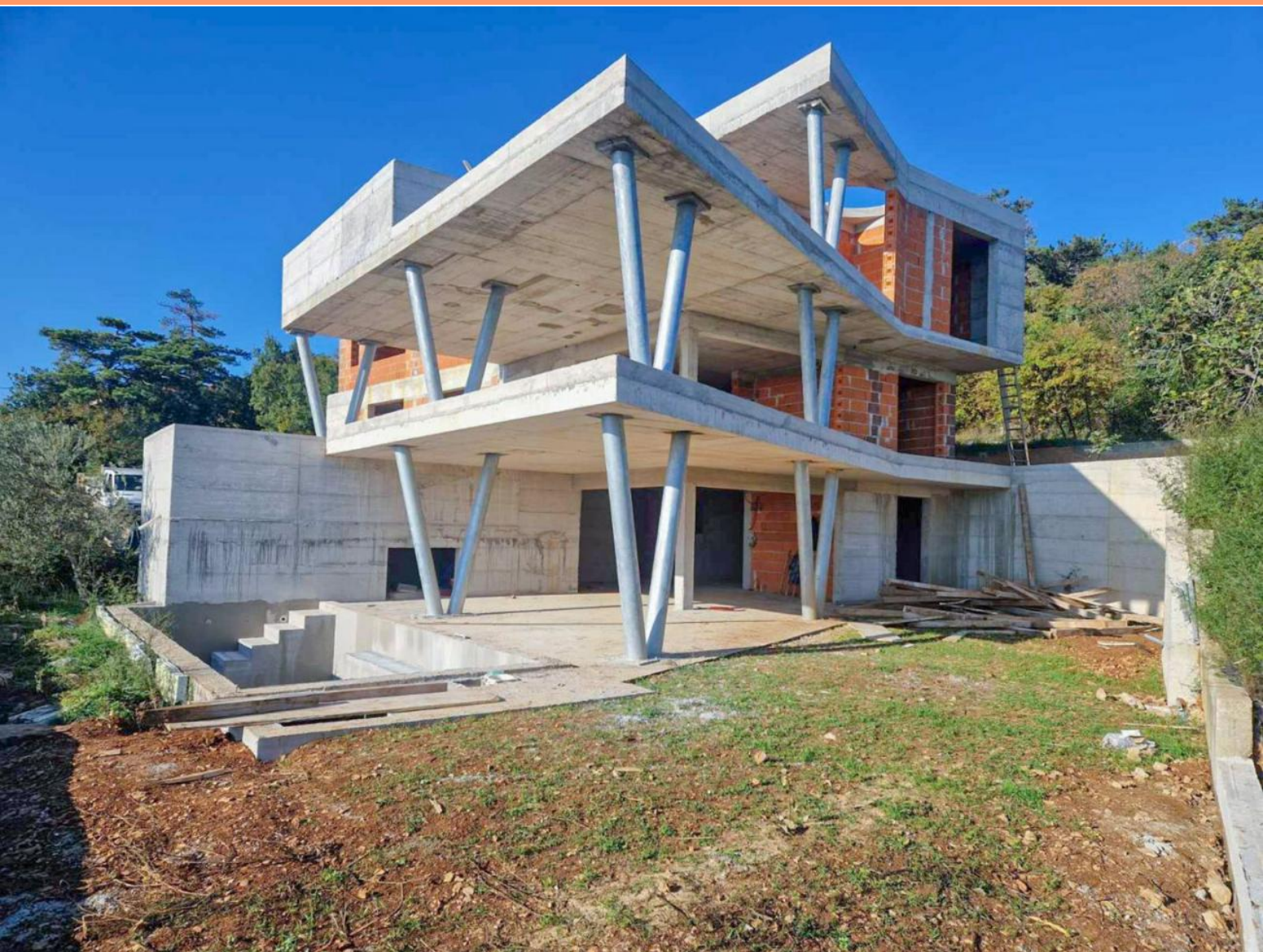


Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35887

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

96 sqm

Wielkość działki

275 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Nie
Price

2
€ 700 000

Nowoczesny apartament na parterze z panoramicznym widokiem w Rijece, Kozala!

EKSKLUZYWNA NOWOŚĆ!

Przeżyj luksusowe życie w willi z trzema ekskluzywnymi jednostkami mieszkalnymi, z których każda oferuje zapierające dech w piersiach widoki na zatokę Kvarner i pobliskie wyspy. Ta nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy Kozala, Rijeka, zaledwie kilka minut od niezbędnych udogodnień.

Każdy apartament znajduje się na osobnym piętrze, zaprojektowanym tak, aby zapewnić maksymalną prywatność.

Te apartamenty o **powierzchni użytkowej prawie 100 m²** i dodatkowych **200 m² tarasów i terenów zielonych**, w tym prywatnych podgrzewanych basenów, są prawdziwymi unikatami w regionie.

Główne cechy:

- Wyposażone w najnowocześniejsze **technologie zapewniające komfort i energooszczędność**.
- Wysokiej jakości fasada termiczna zapewniająca optymalną izolację.
- **System ogrzewania i chłodzenia podłogowego Daikin A+++** z pompą ciepła i zintegrowanym podgrzewaczem wody zapewniający komfort przez cały rok.
- Ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie oraz wentylatory klimakonwektorowe w każdym pomieszczeniu.
- Dziewięć miejsc parkingowych, w tym **trzy stacje ładowania pojazdów elektrycznych**.

Najważniejsze informacje o apartamencie na parterze:

- **Powierzchnia użytkowa netto: 96 m²**
- **Trzy przestronne sypialnie**, w tym sypialnia główna z przylegającą łazienką.
- **Dwie nowoczesne łazienki.**
- Otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią i jadalnią.
- **Taras o powierzchni 53 m²** z jadalnią na świeżym powietrzu i kuchnią, idealny do przyjmowania gości.
- Prywatny ogród i **podgrzewany basen przeciwprądowy o powierzchni 24 m²** z elektrolizą i najwyższej jakości wyściółką.
- Zawiera **trzy prywatne miejsca parkingowe**, w tym jedno wyposażone w stację ładowania pojazdów elektrycznych.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej dzielnicy mieszkalnej i oferuje zachwycające, panoramiczne widoki na

morze.

Data zakończenia:

Planowane na połowę 2025 roku.

Apartamenty sprzedawane są bez umeblowania, co daje nabywcom możliwość zaprojektowania i spersonalizowania przestrzeni zgodnie z ich unikalnym gustem.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby posiadać współczesny, luksusowy apartament w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Rijece. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
7292 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4243 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3957 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner

