

Dom

Krimeja, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25370

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Krimeja

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

290 m

Powierzchnia

361 sqm

Wielkość działki

1012 sqm

Nie

8

Nie

5

Price

€ 1 000 000

Dwa domy z widokiem na morze po remoncie, Rijeka, zaledwie 290 metrów od morza!

Łączna powierzchnia domów wynosi 361 m². Powierzchnia działki wynosi 1263 m².

Znajdują się tam 2 domy, 2 budynki pomocnicze wolnostojące, w których w każdym z nich znajduje się apartament + każdy z nich ma własny taras, 2 zadaszenia (altany), pod którymi znajdują się stoły i fotele ogrodowe, duży dziedziniec wyłożony kamieniem porfido oraz tawerna obok trawnika.

W sumie jest 5 jednostek mieszkalnych.

Domy zostały gruntownie odnowione w 2021 roku na wszystkich 4 budynkach (nowy dach, nowe rynny, nowa elewacja - styropian 10 cm, nowe rury wodne, nowa instalacja elektryczna, wykonane nowe zadaszenia, podwórko wybrukowane kamieniem porfido...).

Dom nr 1. składa się z 2 apartamentów z osobnymi wejściami + altana (powierzchnia każdego piętra 97 m² + altana 29 m²).

Na parterze znajdują się 2 sypialnie, salon, kuchnia i łazienka z toaletą.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 pokoje, salon, kuchnia, łazienka z toaletą i duży balkon.

Dom nr 2 to 1 mieszkanie na dwóch piętrach + wiata garażowa (powierzchnia każdego piętra to 79 m² + wiata garażowa).

Na parterze znajduje się duży salon, kuchnia, łazienka z toaletą i pomieszczenie pełniące funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 pokoje, toaleta i galeria.

W pierwszym budynku pomocniczym znajduje się 1 apartament (34 m² powierzchni użytkowej). Składa się z 1 pokoju, salonu, kuchni, łazienki z toaletą i pomieszczenia, które służy jako pomieszczenie gospodarcze + przylegający taras.

W drugim budynku pomocniczym znajduje się kolejne mieszkanie (12 m² powierzchni użytkowej). Składa się ono z 1 pokoju z salonem, kuchnią i łazienką z toaletą + przylegającym tarasem.

Trzeci budynek znajduje się tuż przy trawniku i pełni funkcję tawerny z grillem.

Z parteru nieruchomości rozciąga się widok na morze, a z pierwszego piętra - widok na całą zatokę Kvarner.

Doskonała infrastruktura (przystanek autobusowy, restauracja, przedszkole, szpital, apteka, stacja benzynowa...).

Nieruchomość ta znajduje się ok. 290 metrów od morza w linii prostej, 6 minut jazdy samochodem od plaży Sablićevo lub ok. 12 minut spacerem od plaży Sablićevo.

Dobra okazja dla inwestorów wynajmujących mieszkania/apartamenty/domy.

Nieruchomość jest obecnie w całości wynajmowana, a czynsz wynosi 4450 euro miesięcznie (co czyni ją doskonałą inwestycją).

Kompleks położony jest w cichej i spokojnej okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Dom

Krimeja, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Krimeja, Kvarner



Cena za m²:
2770 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



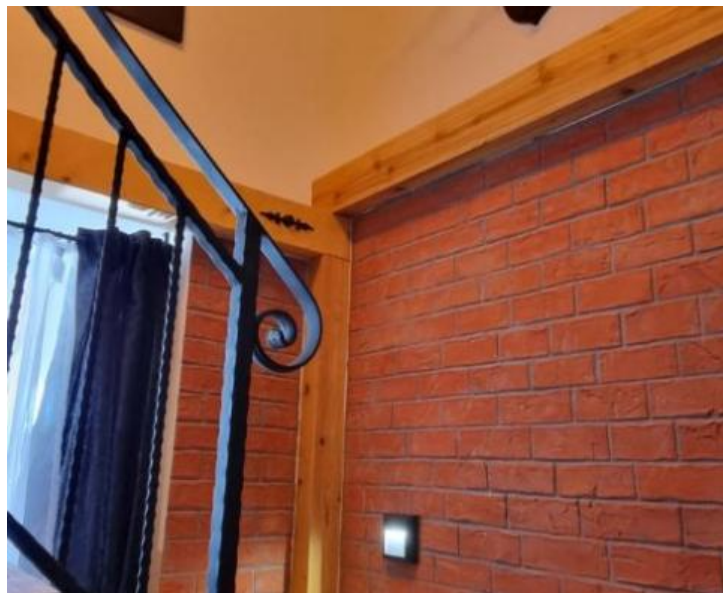
Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



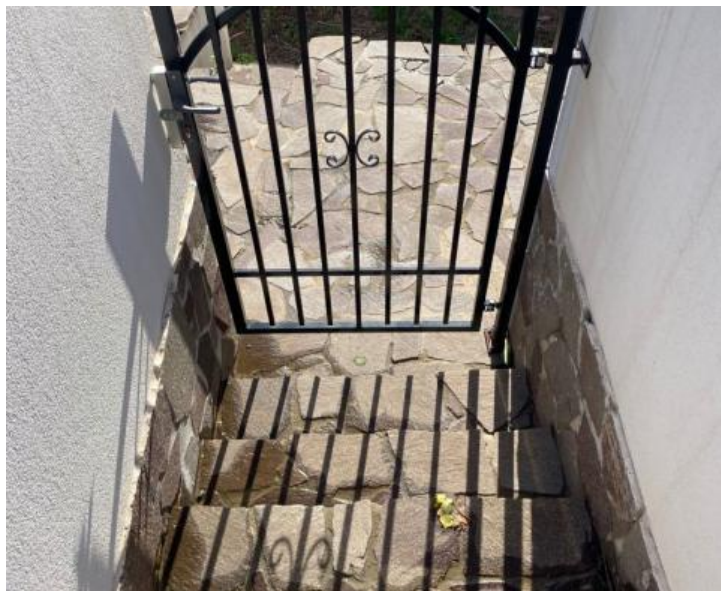
Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner



Dom

Krimeja, Kvarner

