

Willa

Oprtalj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35793

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Oprtalj

Willa

Oprtalj, Istria



Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	23000 m
Powierzchnia	227 sqm
Wielkość działki	162 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 535 000

Domy z kamienia na sprzedaż w Oprtalj - ukryty klejnot Istrii!

Położone w sercu północno-zachodniej Istrii, Oprtalj jest malowniczym miastem słynącym z bogatej tradycji, naturalnego piękna i ciepłej społeczności. Z łagodnym śródziemnomorskim klimatem, łagodnymi wzgórzami i bujną zielenią, Oprtalj oferuje spokojną ucieczkę od zgiełku nowoczesnego życia.

To urocze miasteczko położone jest 378 metrów nad poziomem morza, z widokiem na dolinę rzeki Mirna, z zapierającymi dech w piersiach widokami rozciągającymi się od góry Učka do Triestu i zachodniego wybrzeża Istrii. Gmina rozciąga się na powierzchni 62 km² i obejmuje 16 idyllicznych osad, co czyni ją rajem dla miłośników przyrody i entuzjastów kultury.

Przegląd nieruchomości

W tej bajkowej scenerii dwa wspaniałe kamienne domy w historycznym starym mieście Oprtalj są teraz dostępne na sprzedaż. Starannie odrestaurowane, aby oddać hołd tradycyjnej architekturze Istrii, te nieruchomości łączą ponadczasowy urok z nowoczesnym komfortem.

Dom Główny (ok. 121 m²):

Ten pięknie zaprojektowany dom rozciąga się na dwa poziomy:

- **Parter i pierwsze piętro:** Otwarty układ pomieszczeń z kuchnią, jadalnią i salonem, uzupełniony o korytarz, dwie sypialnie, dwie łazienki i pralnię.

Drugi dom (ok. 106 m²):

Ta wyjątkowa nieruchomość rozciąga się na trzech poziomach:

- **Piwnica:** Przytulny salonik znajdujący się w dawnym zbiorniku na wodę.
- **Parter:** Znajduje się tam kuchnia i jadalnia.
- **Poddasze:** Znajdują się tam dwie sypialnie i dwie łazienki.

Oba domy połączone są uroczym, ogrodzonym dziedzińcem, stanowiącym prywatną oazę relaksu i rozrywki.

Dlaczego warto wybrać Oprtalj?

Oprtalj to nie tylko lokalizacja; to styl życia. Obszar ten jest ceniony za swoje dziedzictwo naturalne i kulturowe,

w tym słynne na całym świecie trufle, oliwę z oliwek premium i wykwintne wina. Niezależnie od tego, czy szukasz spokojnego odosobnienia, czy też pełnego przygód stylu życia, Oprtalj oferuje coś dla każdego.

Idealna okazja inwestycyjna

Ta nieruchomość jest idealna dla osób poszukujących:

- **Dom rodzinny:** Spokojne otoczenie i duża przestrzeń życiowa sprawiają, że jest to idealne miejsce do wychowywania rodziny.
- **Potencjał wynajmu turystycznego:** Jego niepowtarzalny urok i doskonała lokalizacja na Istrii sprawiają, że jest to niezwykle atrakcyjne miejsce na wynajem wakacyjny.

Opcje cenowe

Podana cena dotyczy nieruchomości nieumeblowanej, istnieje jednak możliwość zakupu jej w pełni umeblowanej po obniżonej cenie.

Nie przegap okazji, aby stać się posiadaczem kawałka dziedzictwa Istrii w jednym z najbardziej malowniczych miasteczek regionu.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2357 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

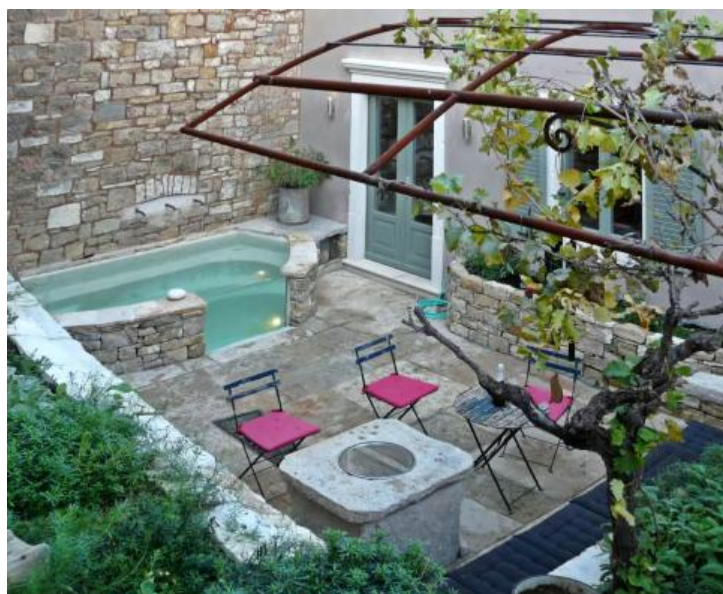
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Oprtalj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria

