

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-35841

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

500 m

**Powierzchnia**

64 sqm

**Nie**

1

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Nie**  
**Price**

1  
€ 405 000

Oferujemy do kupienia najwyższej jakości mieszkanie w nowym budynku w Opatii, z meblami, widokiem panoramicznym, garażem, windą i basenem!

Odkryj ten elegancko zaprojektowany apartament o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w nowym budynku w pobliżu historycznej promenady Carmen Sylva.

Ta stylowa rezydencja ma 9,80 m<sup>2</sup> zadaszego tarasu i oferuje dostęp do wspólnego basenu. Mieszkańcy mają do dyspozycji prywatne miejsce parkingowe w garażu, dodatkowe miejsce do przechowywania i wspólny parking dla gości na zewnątrz budynku.

Nieskazitelný design i nieskazitelný stan apartamentu sprawiają, że wyróżnia się on na tle innych. Jasne i przestronne wnętrze obejmuje:

- **Sypialnia** : Przytulne miejsce do wypoczynku z łóżkiem typu king-size.
- **Łazienka** : Nowoczesna oaza z kabiną prysznicową.
- **Salon i jadalnia** : Otwarta przestrzeń łącząca elegancję i funkcjonalność, ozdobiona drewnem i odcieniami bieli.
- **Kuchnia** : Arcydzieło wykonane na zamówienie, z wyspą, płynnie wkomponowaną w przestrzeń wypoczynkową.

Z otwartej przestrzeni dziennej można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na zatokę Kvarner i mieć bezpośredni dostęp do zadaszego balkonu.

### Główne cechy :

- Elektryczne ogrzewanie podłogowe.
- Zintegrowane chłodzenie sufitowe.
- Designerskie meble najwyższej klasy.
- Kuchnia zaprojektowana na zamówienie.
- Panoramiczny widok na morze.
- Prywatny garaż ze schowkiem.

### Doskonała lokalizacja :

Ten apartament położony w spokojnej dzielnicy Zora oferuje spokojny styl życia otoczony zielenią. Promenada Carmen Sylva znajduje się zaledwie kilka kroków dalej, a centrum miasta Opatija, plaże, sklepy, restauracje i słynna promenada Lungomare znajdują się w odległości kilku minut jazdy samochodem lub 15 minut spacerem.

Ta ekskluzywna nieruchomość łączy w sobie luksus, wygodę i spokój, dzięki czemu jest idealną okazją do

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



posiadania domu w jednym z najbardziej urokliwych miejsc na Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięętego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
6328 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4945 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4907 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner

