

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-U-35726
Typ	Willa
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Plitvička Jezera
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	400 sqm
Wielkość działki	1278 sqm
Nie	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Nie	4
Price	€ 299 000

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Odnoviona willa z basenem w naturalnym otoczeniu Jezior Plitwickich!

Na sprzedaż: Przestronny, całkowicie odnowiony dom położony w wiosce Drežnik Grad, w pobliżu słynnych Jezior Plitwickich. Nieruchomość zajmuje powierzchnię całkowitą 315 m², wraz z budynkiem pomocniczym o powierzchni 70 m², wszystko położone na działce o powierzchni 1278 m².

Główny dom składa się z czterech poziomów: piwnicy, parteru, pierwszego piętra i poddasza. Na każdym piętrze znajduje się samodzielny apartament z dwiema sypialniami, w komplecie z salonem, kuchnią, jadalnią, dwiema sypialniami, łazienką i balkonem.

Budynek pomocniczy, wyposażony w zadaszony taras i grill, służy również jako przestrzeń mieszkalna. Oferuje wszechstronne opcje dodatkowych udogodnień, takich jak sauna, jacuzzi lub pokój gier.

Cechy zewnętrzne:

Rozległy dziedziniec obejmuje prywatny basen (32 m²) i miejsca parkingowe. 20-metrowa kotłownia i dodatkowa piwnica o powierzchni 20 m² zapewniają funkcjonalne przestrzenie do przechowywania i użytku. Centralne ogrzewanie jest zainstalowane na wszystkich trzech piętrach domu, zapewniając komfort przez cały rok.

Potencjał remontowo-inwestycyjny:

Nieruchomość została całkowicie odnowiona w 2024 r. i obecnie działa jako udany wynajem turystyczny z możliwością zakwaterowania do 18 gości. To sprawia, że jest to doskonała okazja inwestycyjna w rozwijającym się sektorze turystycznym.

Lokalizacja:

Drežnik Grad, położony zaledwie 13 km od Parku Narodowego Jezior Plitwickich, to historyczna wioska znana z pozostałości średniowiecznej twierdzy, odzwierciedlającej bogate dziedzictwo regionu. Jeziora Plitwickie, jedna z najcenniejszych atrakcji przyrodniczych Chorwacji, słynie z dziewiczych jezior i wodospadów otoczonych bujnymi lasami. Obszar ten oferuje odwiedzającym wyjątkowe połączenie naturalnego piękna i historii kulturowej, idealne do relaksu i eksploracji.

Nieruchomość ta łączy w sobie komfort, naturę i potencjał inwestycyjny w wyjątkowej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
748 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2962 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Plitvička Jezera, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)

