

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35748
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vižinada
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	148 sqm
Wielkość działki	375 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 490 000

Uroczą gminą Vižinada, z historią sięgającą ponad 1000 lat, znajduje się w północno-zachodniej Istrii. Położona na wzgórzu 257 metrów nad poziomem morza na skraju doliny rzeki Mirna, nadzoruje 27 osad. Vižinada oferuje niezwykłą mieszankę spokoju, żywotności, hedonizmu i gastronomii. Jej zapierające dech w piersiach widoki, często pokazywane w międzynarodowo uznanych filmach, są nieustającym źródłem inspiracji.

Vižinada, znana z jednych z najbardziej zapierających dech w piersiach widoków w Istrii, jest również jednym z czołowych regionów winiarskich Chorwacji. Z ponad milionem winorośli rosnących na żyznej glebie, obszar ten produkuje wina znane na całym świecie, cenione za wyjątkowe aromaty i smaki. Ta czarująca gmina, synonim wykwinanego winiarstwa, kuchni gourmet i produkcji oliwy z oliwek, urzeka bogatym dziedzictwem i harmonijnym połączeniem ludzkości i natury. Jej mieszkańcy bezproblemowo zintegrowali dumną historię i oszałamiające otoczenie naturalne z nowoczesnym stylem życia.

Nowoczesna rezydencja na sprzedaż w pobliżu Vižinady:

Na skraju malowniczej wioski niedaleko Vižinady znajduje się nowo wybudowany dom o powierzchni 148 m² z basenem, usytuowany na działce o powierzchni 375 m².

Nieruchomość ta wyróżnia się nie tylko idylliczną lokalizacją, ale także najwyższą jakością wykonania, która gwarantuje trwałość i komfort na długie lata.

Architektura domu uzupełnia otoczenie, tworząc idealną synergię między naturalnym pięknem a współczesnym designem. Jest to pojedyncza jednostka mieszkalna, przemyślane rozłożona na dwóch piętrach:

- **Pierwsze piętro:** Otwarty układ łączący salon, jadalnię i kuchnię, która otwiera się na zadaszony taras. Ponadto na tym piętrze znajduje się łazienka, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.
- **Drugie piętro:** Składa się z dwóch przestronnych sypialni, każda z prywatną łazienką, a także z dostępem do tarasu.

Cechy zewnętrzne:

Całkowicie ogrodzony ogród jest pięknie zagospodarowany bujną trawą i śródziemnomorską roślinnością, a basen z miejscem do opalania stanowi doskonałą przestrzeń do relaksu.

Potencjał inwestycyjny:

Ta dobrze zaprojektowana nieruchomość jest idealna do wygodnego życia rodzinnego lub jako inwestycja na rozwijającym się rynku wynajmu turystycznego. Podana cena odzwierciedla nieruchomość w końcowej fazie budowy, nieumeblowaną, co daje kupującym swobodę dostosowania wnętrza do ich osobistych gustów i preferencji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Vižinada, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
3311 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

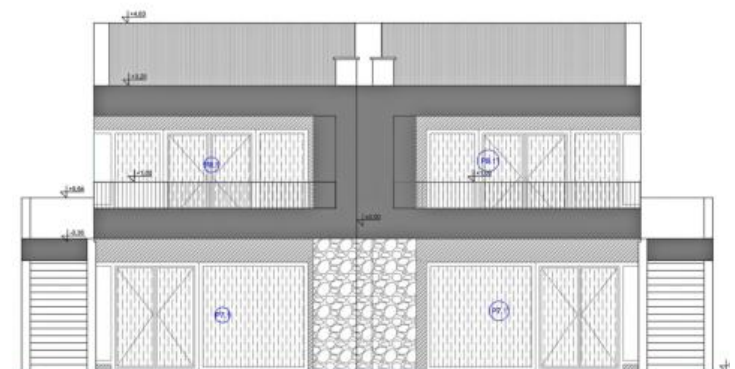
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

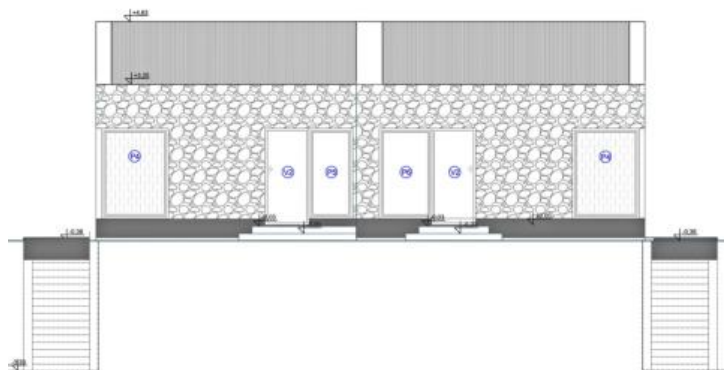
Vižinada, Istria



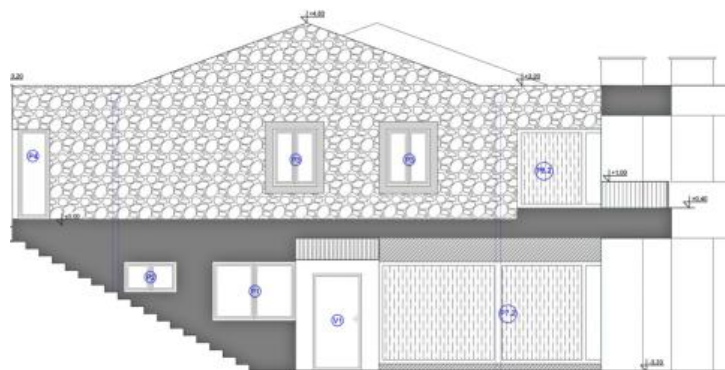
1:50 JUŽNO PROČELJE

Willa

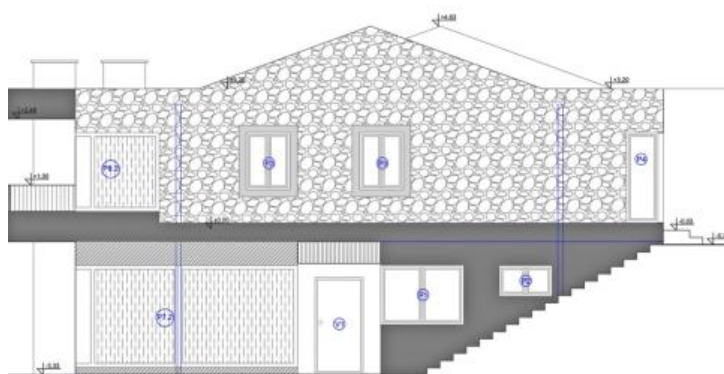
Vižinada, Istria



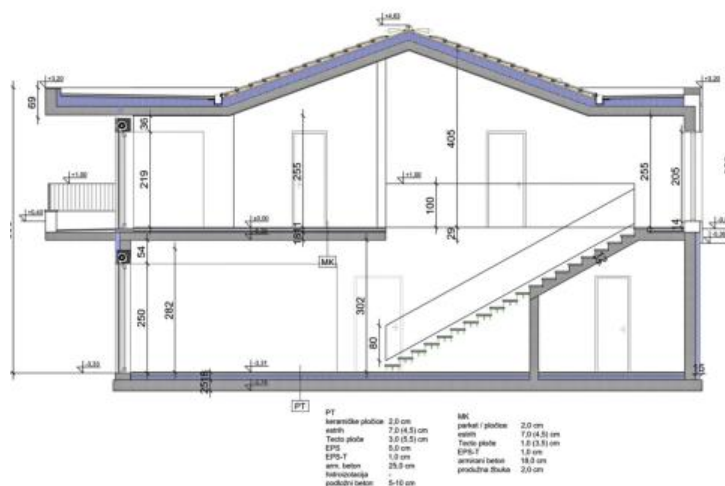
1:50 SJEVERNO PROČELJE



1:50 ZAPADNO PROČELJE



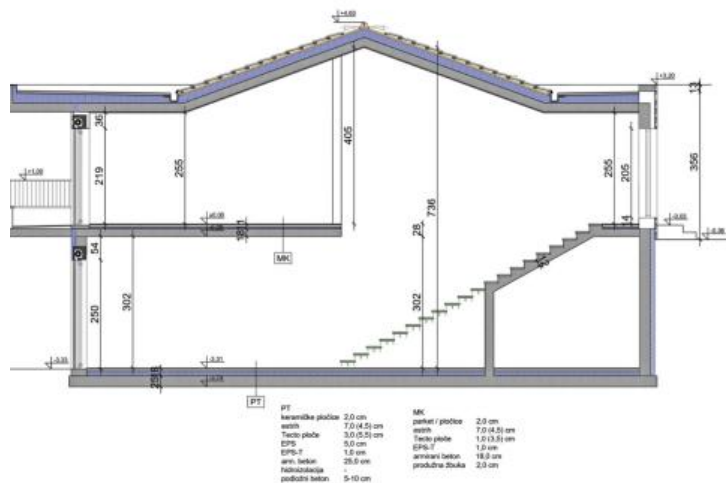
1:50 ISTOČNO PROČELJE



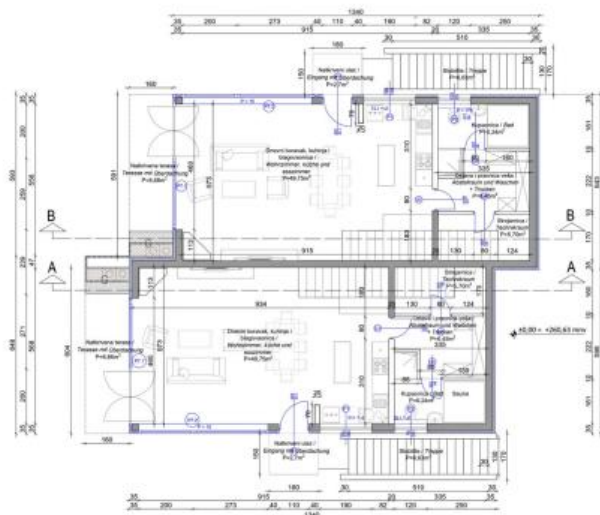
1:50 PRESJEK B-B

Willa

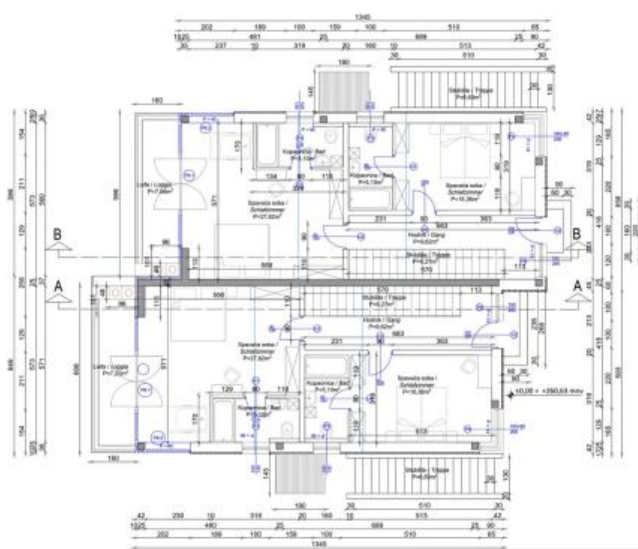
Vižinada, Istria



1:50 PRESJEK A-A



1:50 TLOČIST SUVERENA



1:50 TLOČIST PRIZEMLJA