

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35753
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vižinada
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	14000 m
Powierzchnia	148 sqm
Wielkość działki	375 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 490 000

Urocza gmina Vižinada, z historią sięgającą ponad 1000 lat, położona jest w północno-zachodniej Istrii. Położona na wzgórzu 257 metrów nad poziomem morza na skraju doliny rzeki Mirna, obejmuje 27 osad. Vižinada to oaza spokoju, pełna życia, energii, hedonizmu i wyjątkowej gastronomii. Jej zapierające dech w piersiach widoki, często stanowiące tło dla światowej sławy filmów, dostarczają niekończącej się inspiracji.

Znana ze swoich spektakularnych widoków, Vižinada jest również jednym z czołowych regionów uprawy winorośli w Chorwacji, z ponad milionem winorośli rozwijających się na żyznej glebie. Z tych winorośli powstają nagradzane wina cenione za ich wyjątkowe aromaty i smaki. Ta sielska gmina, synonim gastronomii, wyśmienitych winiarzy i olejarni, oczarowuje odwiedzających bogatą historią, dziedzictwem kulturowym i harmonijnym współlśnieniem ludzkości i natury. Vižinada i jej mieszkańcy płynnie połączyli żywą przeszłość i oszałamiające piękno natury z wymaganiami współczesności.

Położony na skraju malowniczej wioski niedaleko Vižinady, nowoczesny dom z basenem jest teraz dostępny na sprzedaż. Nieruchomość ta wyróżnia się nie tylko pożądaną lokalizacją, ale także wysoką jakością wykonania, zapewniającą długoterminową satysfakcję i komfort. Dom harmonijnie komponuje się z otoczeniem, tworząc synergię między naturalnym środowiskiem a współczesnym designem.

Cechy nieruchomości:

Dom o powierzchni 148 m2 położony na działce o powierzchni 375 m2 to pojedyncza jednostka mieszkalna rozłożona na dwóch piętrach:

- **Pierwsze piętro:** Otwarta koncepcja łącząca salon, jadalnię i kuchnię, która otwiera się na zadaszony taras. Na tym piętrze znajduje się również łazienka, pralnia i pomieszczenie gospodarcze.
- **Drugie piętro:** Dwie przestronne sypialnie, każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu.

Całkowicie ogrodzony ogród jest gustownie zagospodarowany trawiastymi terenami i śródziemnomorską roślinnością. Basen z miejscem do opalania dodaje uroku nieruchomości, zapewniając całkowitą harmonię z otoczeniem.

Ta nienagannie zaprojektowana nieruchomość stanowi wyjątkową okazję na wygodną rezydencję rodzinną lub jako inwestycja na rynku wynajmu turystycznego. Podana cena odzwierciedla nieruchomość w końcowej fazie budowy, bez mebli, co pozwala na spersonalizowaną dekorację wnętrza dostosowaną do Twojego gustu i preferencji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
3311 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

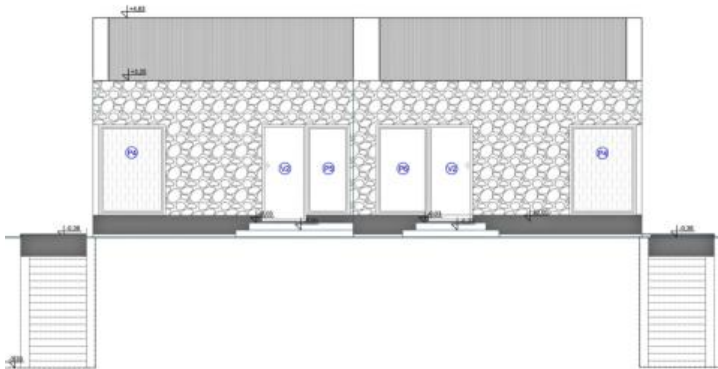
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Vižinada, Istria



1:50 JUŽNO PROČELJE



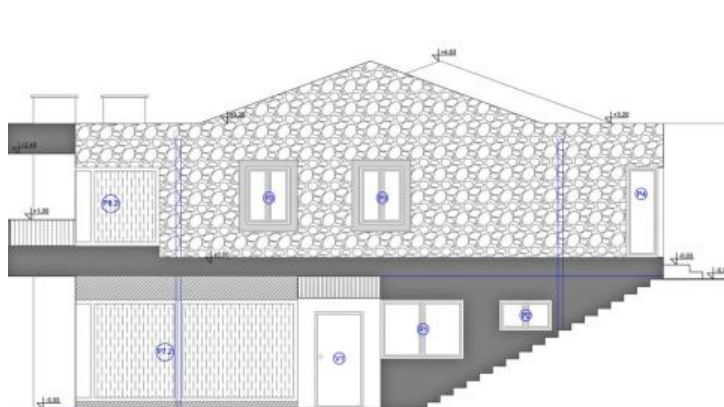
1:50 SJEVERNO PROČELJE



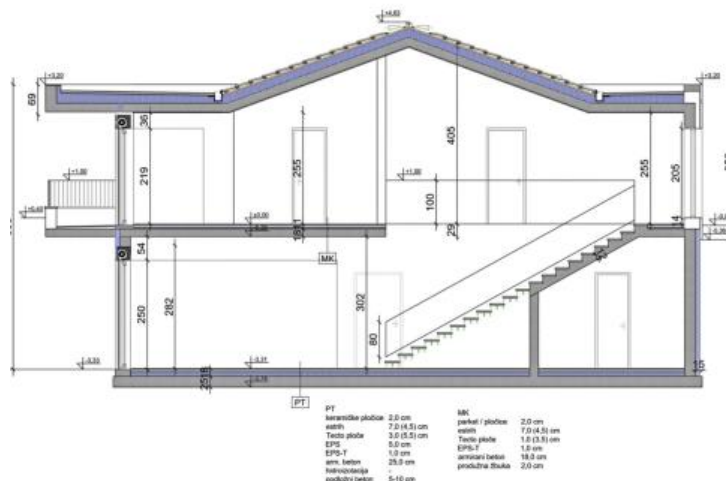
1:50 ZAPADNO PROČELJE

Willa

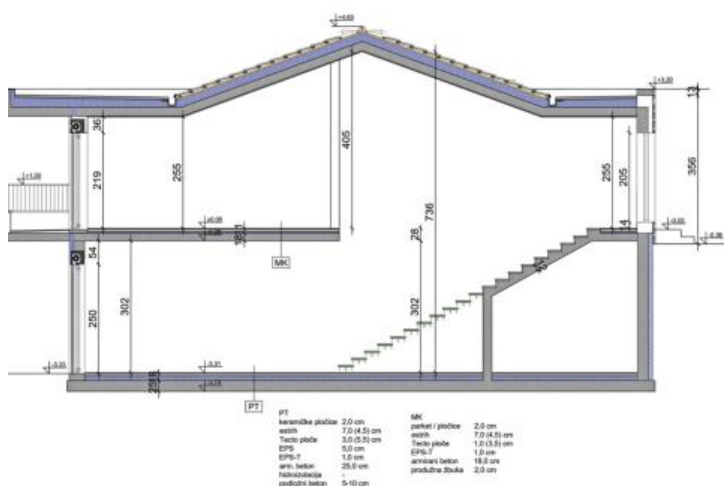
Vižinada, Istria



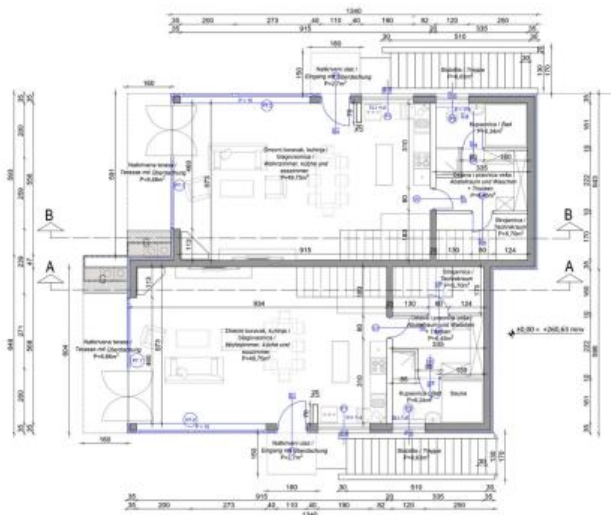
1:50 ISTOČNO PROČELJE



1:50 PRESJEK B-B



1:50 PRESJEK A-A



1:50 TLOCRT BATERENA

Willa

Vižinada, Istria

