

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



| | |
|---------------------------|------------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-35798 |
| Typ | Nowe nieruchomości |
| Region | Istria > Porec (Poreč) |
| Lokalizacja | Poreč |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 1200 m |
| Powierzchnia | 82 sqm |
| Nie | 2 |
| Nie | 1 |
| Price | € 280 000 |

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowy kompleks z centrum fitness ok. 1 km od morza w Porec!

Chcielibyśmy podkreślić, że jest to mniejszy budynek z czterema lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem komercyjnym, który w przyszłości zostanie przekształcony w centrum fitness.

Lokalizacja:

Projekt położony jest w bardzo spokojnej okolicy, zaledwie 3 minuty jazdy od centrum handlowego i tylko 1,2 km od najbliższej plaży, oferując idealne połączenie wygody i spokoju.

Szczegóły nieruchomości:

Nieruchomość, o której mowa, to apartament położony na drugim piętrze w wysokim poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 82,17 m². Układ pozwala przyszłym właścicielom na elastyczne podzielenie przestrzeni na dwie oddzielne jednostki lub korzystanie z niej jako przestronnego, wygodnego domu rodzinnego z doskonałym układem pomieszczeń.

Przykładowe mieszkanie o powierzchni 82 m² (drugie piętro) składa się z:

- **Korytarz wejściowy** z toaletą gościnną.
- **Salon** połączony z kuchnią i jadalnią, z wyjściem na taras.
- **Dodatkowy korytarz** prowadzi do dwóch sypialni i łazienki.

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe, które są wliczone w cenę.

Dodatkowe funkcje:

- Zamontowano stolarkę PCV w kolorze antracytowym.
- Planowany jest montaż klimatyzacji i ogrzewania podłogowego w łazience, z możliwością przeprowadzenia dodatkowych modernizacji za dodatkową opłatą.
- Na tym etapie kupujący mogą określić swoje preferencje dotyczące podłogi i dokonać zmian w ściankach działowych zgodnie ze swoimi potrzebami.
- Budynek jest już pod dachem i ma zamontowaną stolarkę. Ostateczny termin odbioru mieszkań zaplanowano na styczeń 2026 r.

Warunki płatności:

- Na tym etapie należy zapłacić 50% ceny, a pozostałą kwotę należy uiścić tuż przed datą wprowadzenia się.
- Sprzedawca jest osobą prawną, co zwalnia kupującego z płacenia podatku od przeniesienia własności

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



nieruchomości.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami. Chętnie udzielimy więcej informacji na temat tej nieruchomości i jej koncepcji!

W kompleksie dostępne są również inne apartamenty:

35797 - 82 m² - 2 sypialnie - 2 piętro - 280 000 eur

35796 - 92 m² - 2 sypialnie - 1 piętro - 335 000 eur

35795 - 93 mkw. - 2 sypialnie - 1 piętro - 335 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Cena za m²:
3415 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

Poreč, Istria



Nowe nieruchomości

Poreč, Istria

