

Projekty inwestycyjne

Jadranovo, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-BO26

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Jadranovo

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

6000 sqm

Wielkość działki

4769 sqm

Price

€ 2 600 000

Cena spadła z 2,8 mln euro do 2,6 mln euro!

Fantastyczna nieruchomość inwestycyjna w pierwszej linii zabudowy w Jadranovo, tuż przy cudownej plaży! Nieruchomość wymaga gruntownego remontu i przekształcenia w luksusowy 4-5-gwiazdkowy hotel z 70-100 pokojami.

Znajduje się w STREFIE T1-2: przeznaczona pod zabudowę jednego lub większej liczby budynków o przeznaczeniu hotelarskim i turystycznym, np. hoteli i obiektów towarzyszących.

1. **Możliwość przebudowy** : Istniejący budynek można odnowić i rozbudować o powierzchnię do 4500 m².
2. **Opcja nowej konstrukcji** : Dozwolone jest wznoszenie nowych konstrukcji o powierzchni użytkowej do 6000 m².

Powierzchnia działki : 4769 m²

Odległość od brzegu : Około 50 m, pierwszy rząd do morza.

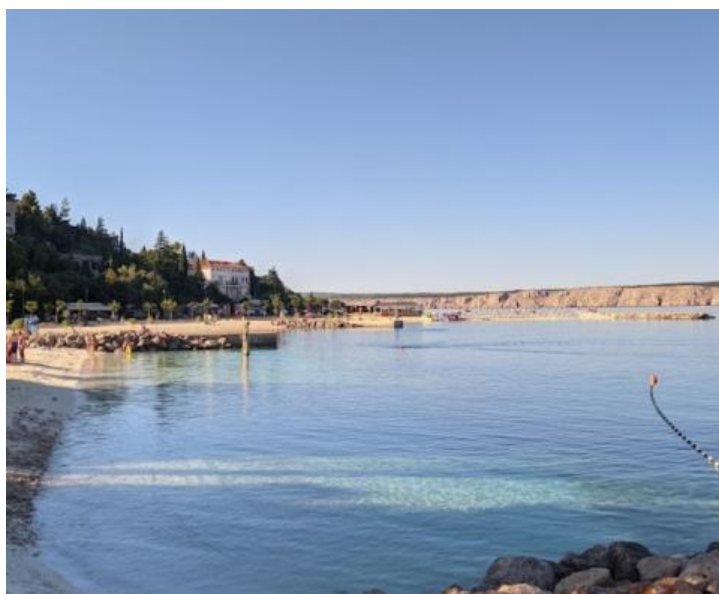
Bliskość połączeń komunikacyjnych : 8 km do Crikvenicy, 30 km do Rijeki, 130 km do Zagrzebia.

Stan : Wymaga renowacji/odnowienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Jadranovo, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Jadranovo, Kvarner

