

Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35754

Typ

Działka

Region

Istria › Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Wielkość działki

620 sqm

Price

€ 124 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka z pozwoleniem na budowę i widokiem na morze w dzielnicy Rabac, 2500 metrów od plaży!

Położony na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie bujne zielone wzgórza spotykają się z morzem, a natura płynnie łączy się z dziedzictwem kulturowym, znajduje się wyjątkowa okazja zaledwie 4 kilometry od dwóch odrębnych, ale uzupełniających się miast: Labin i Rabac. Rabac, słynący z białych, żwirowych plaż, bujnej śródziemnomorskiej roślinności i krystalicznie czystej wody, jest często nazywany „Perłą Kvarneru”. Kiedyś malownicza wioska rybacka, Rabac przekształcił się w tętniącą życiem destynację turystyczną, pełną wydarzeń kulturalnych i uroku ukrytego w malowniczych uliczkach.

Zielone otoczenie i malownicze zaplecze Rabac zachęcają do całorocznych przygód, eksploracji i rekreacji. Niedaleko Labin i Rabac, działka o powierzchni 620 mkw. jest dostępna do kupienia, z pozwoleniem na budowę i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Położona w spokojnej osadzie otoczonej domami wakacyjnymi i rezydencjami rodzinnymi, nieruchomość ta oferuje idealne połączenie spokojnego wiejskiego uroku i wygodnego dostępu do morza i miejskich udogodnień.

Działka ma regularny kształt i łagodnie nachylony teren, a dojazd zapewnia dobrze utrzymana droga żwirowa. Przyłącza wodne i elektryczne są łatwo dostępne w pobliżu nieruchomości. Pozwolenie na budowę pozwala na budowę domu mieszkalnego i basenu, z już opłaconymi opłatami za media i wodę. Ponadto położono fundamenty pod budynek.

Projekt zakłada oszałamiający prefabrykowany dom charakteryzujący się śródziemnomorską elegancją, zaprojektowany tak, aby harmonizował z otaczającym środowiskiem i naturalnym pięknem okolicy. Ta nieruchomość stanowi rzadką okazję do stworzenia domu rodzinnego lub miejsca wypoczynku w czarującej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
201 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
124 €

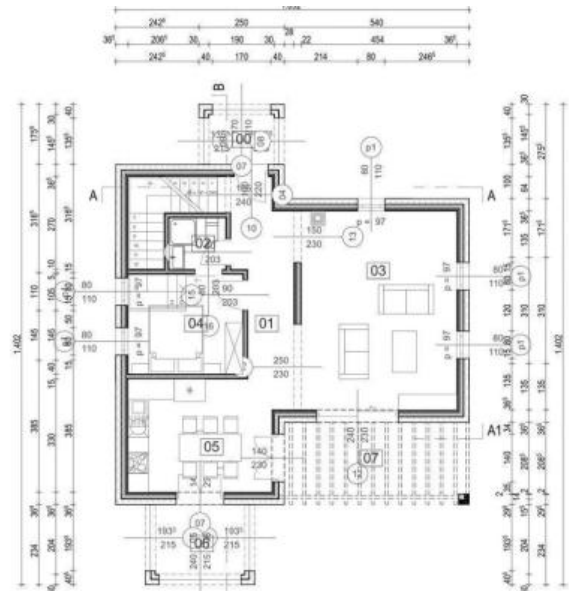
Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria





Działka

Rabac, Labin, Istria

Real Estate in Croatia

