

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2338
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Ivan Dolac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	288 sqm
Wielkość działki	50 sqm

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	4
Price	€ 600 000

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacja (Dalmatia)



Korzystny pensjonat w Ivan Dolac, Hvar, z widokiem na morze!

Położona w malowniczej miejscowości Ivan Dolac na wyspie Hvar, ta niezwykła nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i niepowtarzalny nadmorski styl życia.

Doskonała lokalizacja:

- Zaledwie 300 metrów od plaży i krystalicznie czystych wód Adriatyku.
- Idealne miejsce, aby cieszyć się spokojną, naturalną urodą wyspy.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia mieszkalna:** 240 m², składająca się z czterech nowoczesnych apartamentów.
 - Doskonałe do zamieszkania przez rodzinę lub jako dochodowa inwestycja turystyczna.
- **Ogród:** Przestrzeń zewnętrzna o powierzchni 50 m² przeznaczona do relaksu i wypoczynku.
- **Parking:** Cztery wydzielone miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.
- **Budynek pomocniczy:** Oddzielny lokal o powierzchni 48 m², funkcjonujący jako niezależne mieszkanie, stanowiący dodatkową przestrzeń mieszkalną lub źródło dochodu z wynajmu.

Ta wyjątkowa nieruchomość łączy w sobie luksusowe życie nad morzem z doskonałym potencjałem inwestycyjnym, położona w jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3559 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

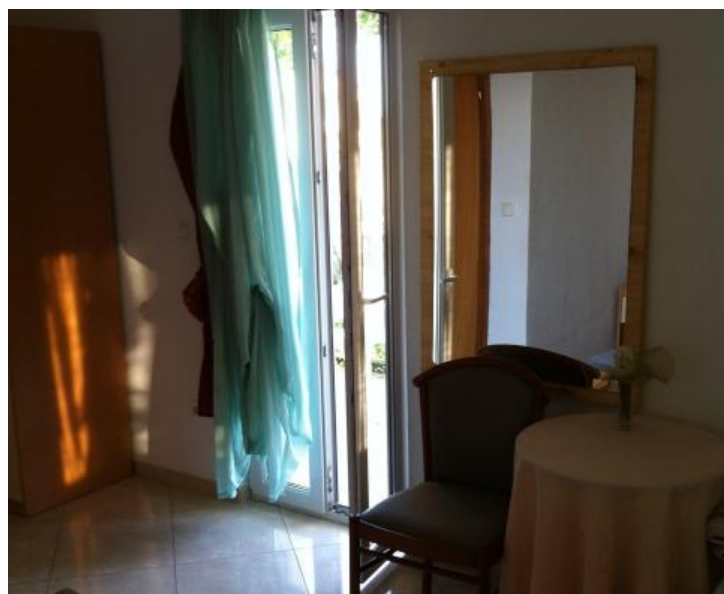
Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

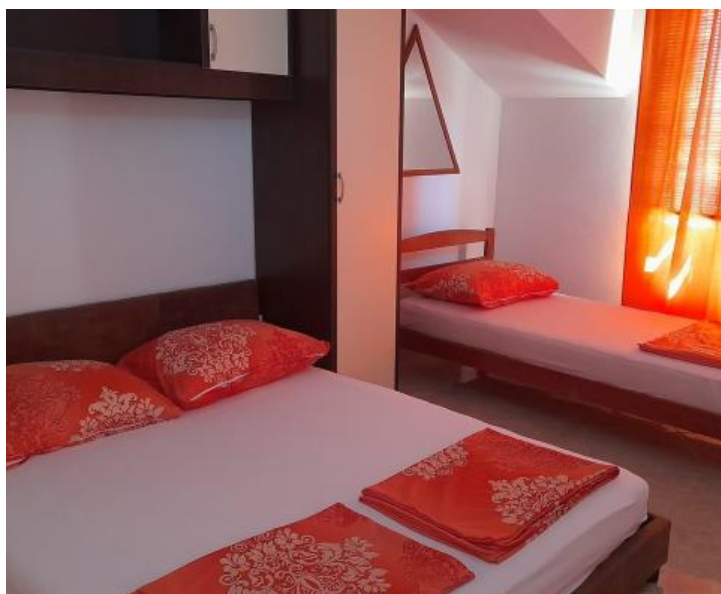
Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Ivan Dolac, Dalmacija (Dalmatia)

