

Działka

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-KOST2VILLAS

Typ

Działka

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1200 m

Powierzchnia

399 sqm

Wielkość działki

845 sqm

Działka

Kostrena, Kvarner



Price

€ 290 000

Teren zurbanizowany w Kostrenie pod budowę dwóch willi typu duplex, każda z 2 basenami, ok. 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 845 m².

Jest gotowy projekt, ważne pozwolenie na budowę i opłacona opłata komunalna.

Każdy budynek będzie miał powierzchnię 399 m² i będzie składał się z 2 willi typu duplex.

Każda willa typu duplex będzie miała dwa poziomy.

Dolny poziom willi będzie oferował garaż, salon z kuchnią, gościnną toaletę i taras

Na górnym poziomie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i taras.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
343 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
280 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
190 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Kostrena, Kvarner

