

Willa

Bale, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35623

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Bale

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

1300 sqm

Nie

5

Nie

6

Price

€ 920 000

Willa z basenem w romantycznej miejscowości Bale, 12 km od morza!

Położona w spokojnej okolicy, niedaleko urokliwego miasta Rovinj, ta wspaniała willa o powierzchni 250 m² oferuje idealne połączenie nowoczesnego komfortu i śródziemnomorskiego uroku.

Obiekt położony jest na przestronnej działce o powierzchni 1300 m² i zapewnia prywatność oraz dużo miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Parter charakteryzuje się jasnym, otwartym planem z elegancką kuchnią, przestronnym salonem i jadalnią, wszystkie z bezpośrednim dostępem do zadaszonego tarasu. Teras wyposażony w wbudowany kominek jest idealny do relaksu lub rozrywki z rodziną i przyjaciółmi. Na tym poziomie znajduje się również dodatkowa sypialnia z łazienką, idealna dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie czekają na Ciebie cztery luksusowe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, z którego roztaczają się piękne widoki.

Ta willa emanuje stylem i dbałością o szczegóły. Teren zewnętrzny to prawdziwa oaza, z dużym basenem i tarasem słonecznym, idealnym do cieszenia się ciepłymi, letnimi dniami. Zagospodarowany ogród, dodatkowa zewnętrzna toaleta i prywatny parking zwiększają funkcjonalność i komfort nieruchomości.

Zbudowana w 2018 roku willa jest sprzedawana w pełni umeblowana i gotowa stać się Twoim nowym domem lub lukratywną inwestycją w jednym z najbardziej pożądanym miejsc turystycznych w Chorwacji.

Nie przegap tej okazji! Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3680 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



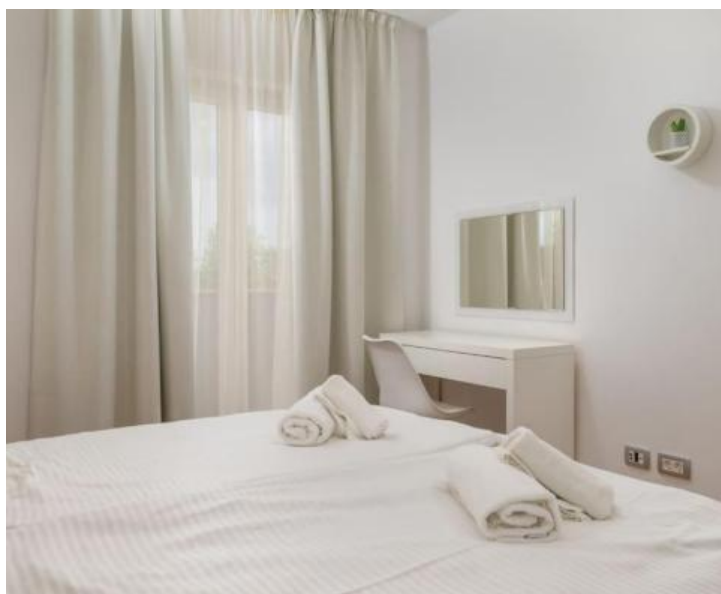
Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria



Willa

Bale, Istria

