

# Dom

## Omis, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2335
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)
<b>Lokalizacja</b>	Omis
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	20 m
<b>Powierzchnia</b>	121 sqm
<b>Wielkość działki</b>	413 sqm

# Dom

## Omis, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 475 000

### **Ekskluzywna sprzedaż: Uroczy dom na Riwierze Omiš o autentycznym charakterze i nieograniczonym potencjale, zaledwie 20 metrów od Wateredge!**

Ten starszy dom położony jest zaledwie kilka kroków od krystalicznie czystego Morza Adriatyckiego i oferuje niezwykłą okazję do renowacji i przekształcenia w wymarzone nadmorskie schronienie.

- **Podwyższony parter** : 72 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej, w tym trzy sypialnie, przestronny salon, kuchnia i łazienka.
- **Piwnica** : Uroczą tawerną o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, idealną do stworzenia piwniczki na wino lub przytulnej strefy relaksu.

Cechą wyróżniającą tę nieruchomość jest jej niezrównana lokalizacja, zaledwie 20 metrów od jednej z najbardziej zachwycających piaszczystych plaż Adriatyku. Złocisty piasek i turkusowe wody sprawiają, że ta plaża jest idealna dla rodzin, miłośników słońca i każdego, kto ceni śródziemnomorski styl życia.

Nieruchomość jest w pełni legalna i posiada pełną dokumentację, co gwarantuje sprawny i bezpieczny proces zakupu.

Mimo że dom nie dysponuje prywatnym parkingiem, dostępny jest pobliski parking przy drodze. Do obiektu można dojść spokojną, 100-metrową ścieżką, co zapewnia prywatność i spokój.

To rzadki okaz — nieruchomość o ogromnym potencjale w zapierającej dech w piersiach lokalizacji. Idealna jako osobista oaza lub wyjątkowa okazja inwestycyjna na wybrzeżu Adriatyku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3926 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7273 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
7273 €

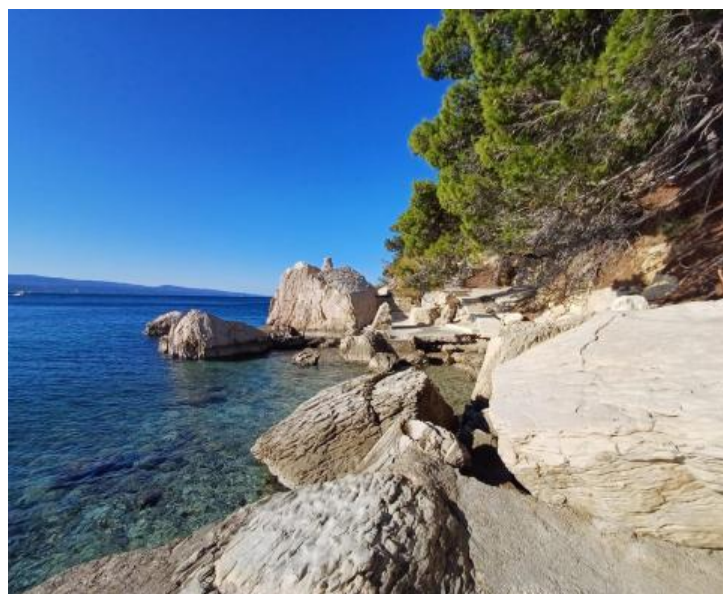
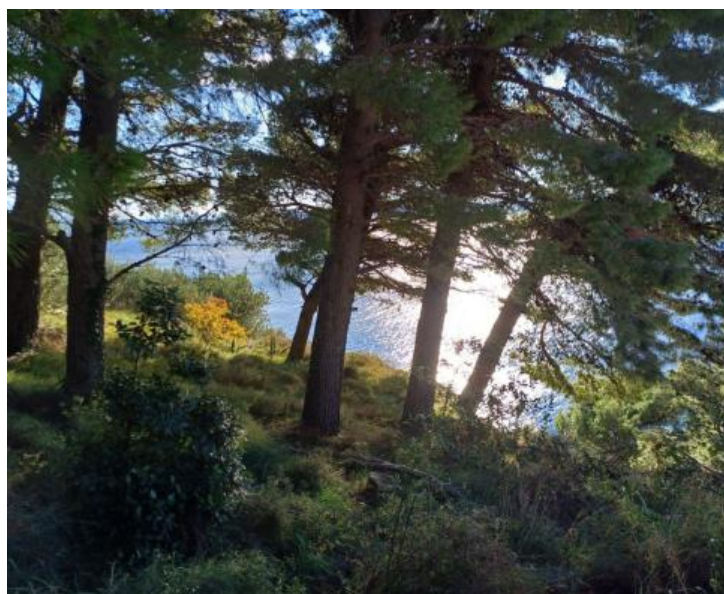
Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4067 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3551 €



# Dom

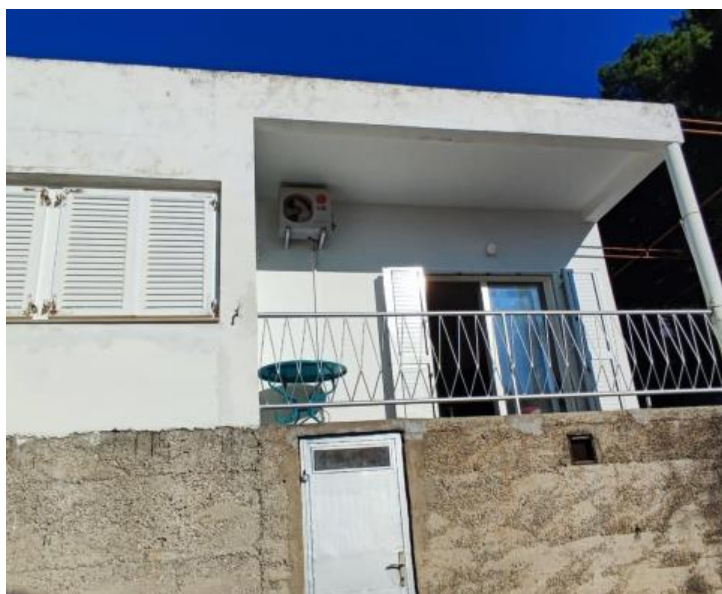
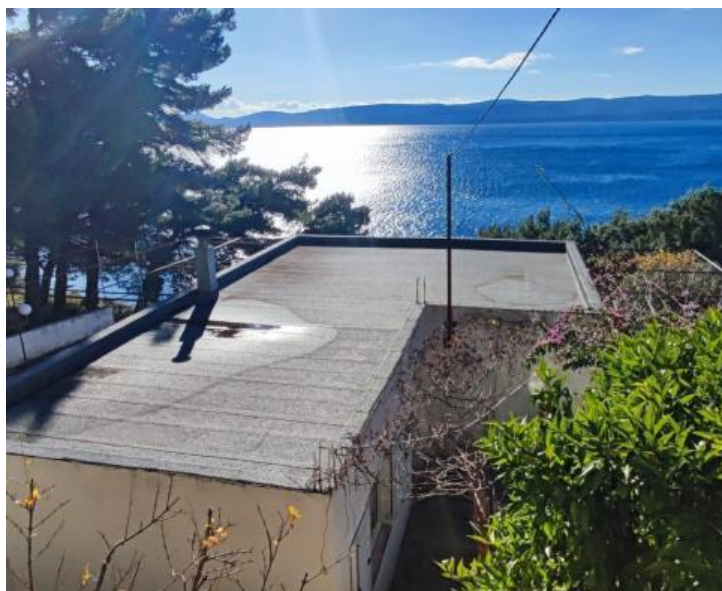
## Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

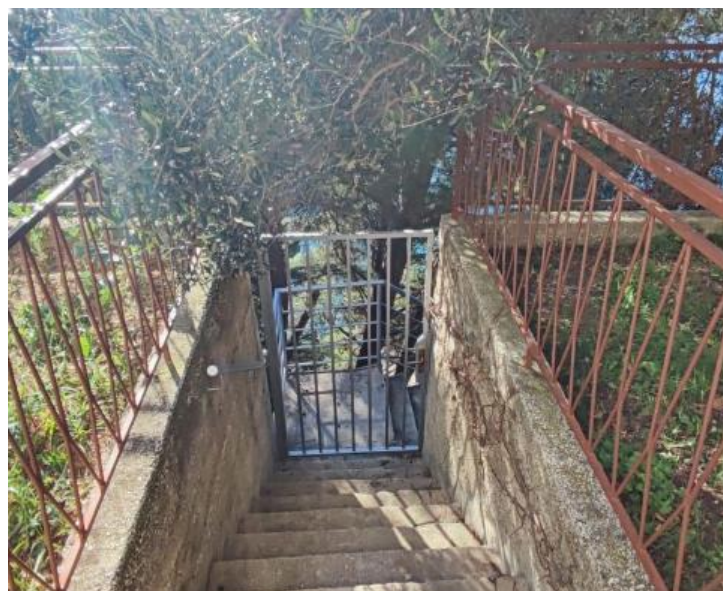
Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

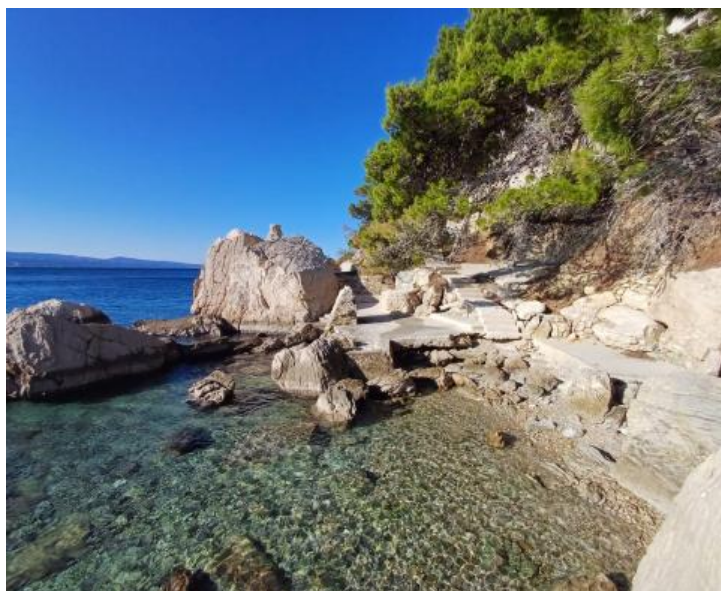
## Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

## Omis, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

## Omis, Dalmacija (Dalmatia)



# Dom

## Omis, Dalmacija (Dalmatia)





# Dom

## Omis, Dalmacija (Dalmatia)

