

Mieszkanie

Rabac, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35596
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	67 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 260 000

Apartament na sprzedaż w Rabac - nadmorski urok i zachwycające widoki, zaledwie 250 metrów od morza!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie bujne zielone wzgórza spotykają się z morzem, leży niepowtarzalne połączenie natury i dziedzictwa. Zaledwie cztery kilometry od siebie znajdują się dwa malownicze miasteczka, Labin i Rabac, każde oferujące odrębne, ale uzupełniające się charaktery.

Rabac, często nazywany „Perłą Kvarneru”, słynie z białych kamienistych plaż, bogatej śródziemnomorskiej roślinności i krystalicznie czystej wody. Kiedyś mała wioska rybacka, Rabac przekształcił się w tętniącą życiem destynację turystyczną z ożywionymi wydarzeniami kulturalnymi ukrytymi wśród uroczych uliczek. Zielone otoczenie i malownicze zaplecze oferują całoroczne możliwości przygody, eksploracji i rekreacji.

Przegląd nieruchomości

Piękny apartament jest teraz na sprzedaż w Rabac, znajduje się w budynku mieszkalnym, który przeszedł energooszczędną renowację w 2019 roku. Nieruchomość ta cieszy się doskonałą lokalizacją, zaledwie 100 metrów od centrum Rabac i blisko szkół i przedszkoli.

Cechy apartamentu

- **Układ:**
 - Hol wejściowy.
 - Pomieszczenie magazynowe.
 - Łazienka.
 - Kuchnia z jadalnią i wyjściem na tylny taras.
 - Trzy sypialnie, z których dwie mają wyjście na frontowy taras z zachwycającym widokiem na morze.
- **Ulepszenia:**
 - Zamontowano nowe okna PCV w celu poprawy izolacji i estetyki.
- **Dodatkowe udogodnienia:**
 - Jednostka magazynowa znajdująca się w piwnicy budynku.
 - Bezpłatny parking publiczny dostępny na trzech poziomach przed budynkiem.

Ten apartament oferuje doskonałe połączenie lokalizacji, wygody i zapierających dech w piersiach widoków. Idealny do całorocznego zamieszkania lub jako miejsce wypoczynku.

Nie przegap tej okazji i zostań właścicielem kawałka istrijskiego raj w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Rabacu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Rabac, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rabac, Istria



Cena za m²:
3881 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3613 €

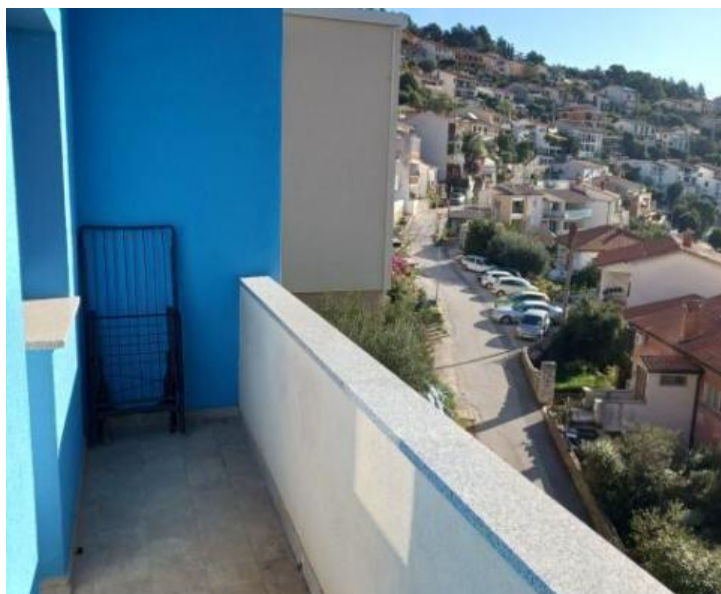
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3841 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rabac, Istria



Mieszkanie

Rabac, Istria



Mieszkanie

Rabac, Istria

