

# Mieszkanie

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2333
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Trogir, Ciovo (Čiovo)
<b>Lokalizacja</b>	Ciovo
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	300 m
<b>Powierzchnia</b>	96 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 389 999

# Mieszkanie

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Ten nowoczesny apartament z pięknym widokiem na morze znajduje się na wyspie Čiovo, zaledwie 300 metrów od plaży i krystalicznie czystej wody.

Obiekt położony jest w dogodnej lokalizacji, 12 kilometrów od lotniska w Splicie. Oferuje on idealne warunki do cieszenia się przyrodą, a także stanowi doskonałą okazję do inwestycji w turystykę.

Apartament znajduje się na parterze nowoczesnego budynku i ma powierzchnię mieszkalną 96,38 m<sup>2</sup>. W skład apartamentu wchodzi korytarz, dwie sypialnie, dwie łazienki, kuchnia z jadalnią i przestronny salon otwierający się na duży taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Mieszkańcy będą mieli dostęp do wspólnego basenu i miejsca do opalania, co podniesie atrakcyjność tej nieruchomości.

Rozpoczęcie budowy zaplanowano na styczeń 2025 r., a jej zakończenie i przeprowadzka mieszkańców spodziewane są w grudniu 2025 r.

Ten apartament to znakomita inwestycja turystyczna, położona w bardzo pożądaney okolicy, którą chętnie odwiedzają goście. Nie przegap tej okazji, aby stać się właścicielem nieruchomości nad morzem w jednym z najbardziej pożądaných miejsc na Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4062 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4342 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4204 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €

# Mieszkanie

## Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

