

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL12609
Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1400 m
Powierzchnia	173 sqm
Wielkość działki	213 sqm

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	2
Price	Cena na prośbę

Dom wolnostojący w Makarskiej, w regionie Požare, z fascynującym widokiem na morze! Rozsądna cena!

Położony w spokojnej okolicy, pośród gajów oliwnych, ten wolnostojący dom w dzielnicy Požare w Makarskiej oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze. Nieruchomość ma łączną powierzchnię mieszkalną 171,70 m² i jest położona na działce o powierzchni 213 m². Składa się z parteru i dwóch pięter.

Parter

Na parterze znajduje się przytulne mieszkanie z jedną sypialnią, składające się z:

- Sypialnia
- Łazienka
- Otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią
- Dostęp do tarasu ogrodowego otoczonego bujną śródziemnomorską roślinnością

Piętra górne

Na wyższych piętrach znajduje się przestronny apartament typu duplex z trzema sypialniami:

• Pierwsze piętro:

- Salon z balkonem od strony południowej
- Kuchnia z jadalnią
- Łazienka
- Sypialnia z balkonem od strony wschodniej

• Drugie piętro:

- Dwie sypialnie
- Balkon
- Duży taras skierowany na południe, z którego roztacza się panoramiczny widok na morze oraz wyspy Hvar i Brač

Na terenie obiektu znajduje się również jedno wyznaczone miejsce parkingowe, co zwiększa jego praktyczność i wygodę.

Dom

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Dom ten jest idealnym wyborem dla osób poszukujących spokojnego miejsca wypoczynkowego z pięknym widokiem na morze, a jednocześnie blisko tętniącego życiem miasta Makarska.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2419 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2326 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

