

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35583

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

125 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Nie
Price

3
€ 450 000

Rzadka okazja! Luksusowy nowy projekt apartamentowy w Medulin!

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy projekt nowych luksusowych apartamentów. Inwestycja składa się z dwóch budynków mieszkalnych, z których każdy zawiera trzy indywidualne jednostki — jedną na piętro. Budynki zaprojektowano z podniesionym parterem, dwoma górnymi piętrami i poziomem piwnicy na powierzchnie magazynowe i garażowe.

Każdy budynek obejmuje własny zewnętrzny podgrzewany basen wyłożony najwyższej jakości płytkami mozaikowymi oraz zagospodarowane ogrody z zielenią i eleganckim oświetleniem. Wizualizacje budynku, potencjalne projekty wnętrz i plany pięter są dostępne w ofercie.

O apartamencie próbnym A1

Apartament A1, położony na parterze budynku „A”, oferuje całkowitą powierzchnię mieszkalną 125,15 m². Ta starannie zaprojektowana jednostka obejmuje:

- **Część prywatna:** trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Toaleta gościnnie i pralnia.
- **Część mieszkalna:** Jasna, otwarta przestrzeń obejmująca salon, jadalnię i nowoczesną kuchnię. Salon otwiera się na zadaszony taras zewnętrzny.

Do apartamentu przynależy również jedno miejsce parkingowe na zewnątrz i jedno miejsce parkingowe w garażu.

Warunki płatności

- **Rezerwacja:** Zabezpiecz swój apartament wpłacając 10% zaliczki.
- **Płatność końcowa:** Pozostałą część ceny należy uiścić przy przekazaniu przedmiotu, przelewem bankowym lub przelewem bezpośrednim.

Funkcje Premium

- Najwyższej jakości sprzęt od renomowanych producentów krajowych i zagranicznych.
- Najwyższej klasy trójwarstwowy parkiet dębowy i wielkoformatowe włoskie płytki ceramiczne.
- Ogrzewanie podłogowe w każdym pokoju.
- Pompa ciepła do regulacji ciepłej wody użytkowej.
- Wysokiej jakości klimatyzatory inwerterowe w każdej sypialni i salonie.
- Na tym etapie budowy kupujący mogą wybrać podłogę ceramiczną i dostosować niektóre elementy

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



projektu do swoich potrzeb.

- Opcje wyposażenia widoczne na zdjęciach są dostępne za uzgodnioną wcześniej dopłatą.

Lokalizacja

Ta inwestycja jest idealnie położona dla spokojnego i bezpiecznego życia rodzinnego. W ciągu kilku minut znajdziesz sklepy, szkoły, przedszkola, duże sklepy detaliczne i popularne nabrzeże Medulin, a także plażę i marinę. Lokalizacja jest również odpowiednia dla osób poszukujących spokojnego wypoczynku przez cały rok lub możliwości stworzenia luksusowego wynajmu turystycznego.

Dodatkowe korzyści

- Podana cena zawiera podatek VAT, a kupujący są zwolnieni z podatku od sprzedaży nieruchomości.

Więcej apartamentów w budynku

35586 - 2 piętro - 133 mkw. - 3 sypialnie - 493000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



Cena za m²:
3600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4019 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości Medulin, Istria



BAZ

grijani, te je silazak u iste reguliran stepenicama.
u visokokvalitetnim mozaikom i te su svjetljeni zidnom rasvjetom.

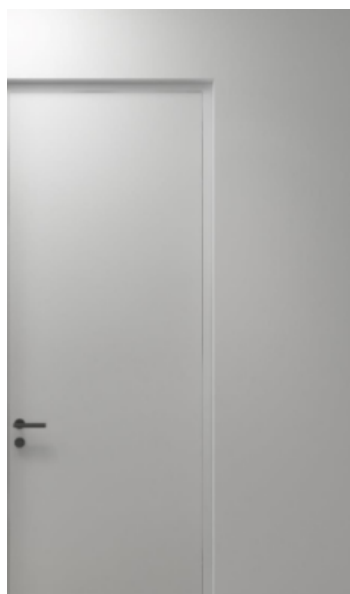


KUPAON



Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija

Mogućnost izbora keramičkih pločica



PARKET I SOBNA VRATA

Troslojni prvoklasni hrastov parket
Certificiran za podno grijanje
Boja parketa je prirodna boja hrasta
Sobna vrata visoke kvalitete i modernog izgleda
Bijela glatka sobna vrata s crnim okom

APARTMENT GROUP



1	hallway
2	bedroom
3	bathroom
4	bedroom
5	bathroom
6	toilet
7	laundry room
8	bedroom
9	bathroom
10	living r. + kitchen + dinir
11	covered terrace (35.85 x 0
Apartm	
12	Parking spot PM1 (12.5
13	Parking spot PM2 (12.5
Apartment "A	

Price: 450,0

Nowe nieruchomości

Medulin, Istria



LUXURY LIVING

