

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2329

Typ Willa

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 3000 m

Powierzchnia 310 sqm

Wielkość działki 770 sqm

Nie 4

Nie 4

Price € 600 000

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Ta luksusowa willa, będąca obecnie w budowie, położona jest w spokojnej okolicy, która gwarantuje całkowity spokój, a jednocześnie jest dogodnie zlokalizowana, zaledwie 10 minut od malowniczej mariny i 5 minut jazdy od uroczego miasteczka Primošten z jego pięknymi plażami.

Willa o powierzchni 310 m² została starannie zaprojektowana na dwóch poziomach, łącząc w sobie komfort i elegancję.

Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, nowoczesna kuchnia, pralnia oraz taras z letnią kuchnią i basenem — idealne miejsce do wypoczynku i relaksu na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery eleganckie sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, z którego roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 770 m², zapewnia prywatność i dużo miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu, a także parking dla trzech samochodów.

Obecnie willa w stanie surowym wyceniana jest na 600 000 euro, z opcją dokończenia budowy. Koszt ukończonej nieruchomości wyniesie około 990 000 euro, dostosowany do preferencji przyszłego właściciela.

To niepowtarzalna okazja, aby stać się właścicielem ekskluzywnej nieruchomości w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nad Morzem Adriatyckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
1935 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

