

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2327
Typ	Willa
Region	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
Lokalizacja	Slano
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	177 sqm
Wielkość działki	665 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 850 000

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Oszłamiająca, nowoczesna willa położona w wyjątkowym miejscu w urokliwym miasteczku Slano, 300 metrów od morza i zaledwie 37 km od zabytkowego miasta Dubrownik.

Ta oaza spokoju położona jest w malowniczej, 2-kilometrowej zatoce, otoczona zapierającymi dech w piersiach naturalnymi plażami, w tym piaszczystymi i kamienistymi. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób poszukujących spokoju i ciszy.

Willa otoczona jest gęstym lasem sosnowym, który zapewnia chłodny cień aż do linii brzegowej. Kamienista plaża znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od obiektu.

Nieruchomość o powierzchni 665 m² oferuje 176,75 m² powierzchni użytkowej, rozplanowanej w przemyślany sposób na trzech piętrach.

Obiekt składa się z trzech stylowych apartamentów: jednopokojowego apartamentu w piwnicy oraz dwóch dwupokojowych apartamentów na parterze i pierwszym piętrze.

W każdym apartamencie znajduje się kuchnia z otwartą przestrzenią, salon, toaleta dla gości, sypialnie z łazienkami oraz przestronny balkon, z którego roztacza się wspaniałe widoki na morze i Wyspy Elafickie.

Zaprojektowana z myślą o najwyższym luksusie i komforcie, willa obejmuje basen w piwnicy i letnią kuchnię na parterze — idealne miejsce do delektowania się słonecznymi dniami i spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Willa została starannie zaprojektowana z myślą o potencjale wynajmu. Jest wyposażona w pralnię, piwnicę i prywatny parking z trzema miejscami parkingowymi.

Nieruchomość ta stanowi harmonijne połączenie słońca, morza i dziewiczej przyrody, co czyni ją doskonałą okazją inwestycyjną lub spokojnym miejscem wypoczynku dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
4802 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8224 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja



Willa

Slano, Południowa Dalmacja

