

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35557

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

107 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Ekskluzywny apartament w nowoczesnym budynku nad centrum Opatii, zaledwie 250 metrów od morza!

To nowa butikowa rezydencja składająca się wyłącznie z 10 luksusowych apartamentów z łatwym dostępem do kluczowych udogodnień, w tym promenady Lungomare, centralnej plaży, letniej sceny Opatiji i centrum kulturalnego Gervais. Morze jest oddalone zaledwie o 250 metrów. Rezydencja oferuje przestronne tarasy i garaże.

Prezentujemy przykładowe mieszkanie S2 o powierzchni całkowitej 106,93 m², położone na parterze nowoczesnego budynku nad samym sercem Opatii.

Apartament składa się z dwóch sypialni, każda z łazienką, oraz eleganckiej, otwartej przestrzeni mieszkalnej. 43 m² salon, jadalnia i kuchnia otwierają się na 19 m² taras wyposażony w jacuzzi i przytulną przestrzeń zewnętrzną do spotkań towarzyskich, oferując wyjątkowe możliwości relaksu.

Do apartamentu przynależy także miejsce parkingowe w garażu i komórka lokatorska o powierzchni 2 m².

Nieruchomość ta jest idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem turystyczny, oferując wyjątkową okazję nabycia nieruchomości o najwyższej jakości w Opatii.

Inne dostępne apartamenty w tym samym budynku:

- 35558 - parter- 107 mkw. - 2 sypialnie - 650 000 eur
- 35556 - 1 piętro - 91 mkw. - 2 sypialnie - 670 000 eur
- 35555 - 1 piętro - 91 mkw. - 2 sypialnie - 680 000 eur
- 35552 - 2 piętro - 81 mkw. - 2 sypialnie - 700 000 eur
- 35554 - 2 piętro - 95 mkw. - 2 sypialnie - 720 000 eur
- 35549 - Penthouse - 126 mkw. - 3 sypialnie - 1 050 000 eur
- 35551 - Penthouse 126 mkw. - 3 sypialnie - 1 400 000 eur

Właściwy czas na zakup!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6355 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

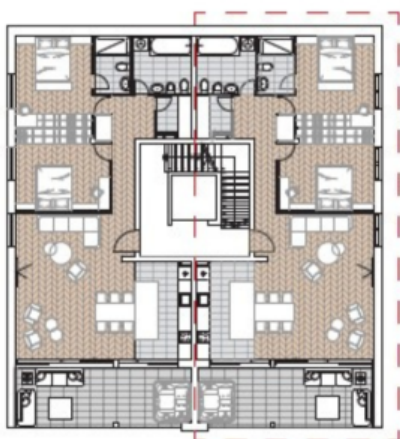


Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Pozicija na osnovi - Stan S2



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

