

Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35546
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Klenovica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	210 sqm
Wielkość działki	305 sqm
Nie	3

Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Nie
Price

2
€ 480 000

Uroczy nadmorski dom z dwoma apartamentami w Klenovicy!

Ten piękny dom położony jest zaledwie 400 metrów od morza w malowniczej nadmorskiej wiosce, oferując spokojne środowisko życia. Nieruchomość składa się z dwóch oddzielnych apartamentów i dodatkowych funkcjonalnych przestrzeni, z możliwością dalszej rozbudowy.

Układ nieruchomości:

- **Parter:**

Obejmuje przytulne mieszkanie z jedną sypialnią, łazienką i salonem. Obok mieszkania znajduje się pomieszczenie gospodarcze, pralnia i pomieszczenie gospodarcze wyposażone w solarny system podgrzewania wody.

- **Pierwsze piętro:**

Przestronny apartament z dwiema sypialniami, łazienką, kuchnią, jadalnią i salonem. Duży taras zapewnia oszałamiające widoki na morze, idealne do relaksu lub rozrywki.

- **Strych:**

Oferuje możliwość przekształcenia w inną jednostkę mieszkalną, zwiększając elastyczność przyszłego wykorzystania.

Cechy zewnętrzne:

Podwórko jest pięknie zagospodarowane i wybrukowane, z tarasem położonym nad garażem, który rozciąga się na 45 mkw. Uroczy murowany grill w ogrodzie wzmacnia wrażenia z życia na świeżym powietrzu.

O Riwierze Crikvenica:

Crikvenica to malownicze nadmorskie miejsce często nazywane „riwierą” obejmujące cztery połączone ze sobą miasta: Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo. Położony wzdłuż Morza Adriatyckiego w Zatoce Kvarnerskiej obszar ten jest częścią żupanii Primorje-Gorski Kotar, a jego centrum administracyjne znajduje się zaledwie 30 kilometrów dalej w Rijece.

Region ten charakteryzuje się wielowiekową tradycją turystyczną, dzięki swojemu doskonałemu położeniu geograficznemu i doskonałym połączeniom drogowym. Jest łatwo dostępny dla turystów z Europy Środkowej, co czyni go bardzo pożądanym miejscem na wakacje i stałe zamieszkanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Cena za m²:
2286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1978 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1667 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

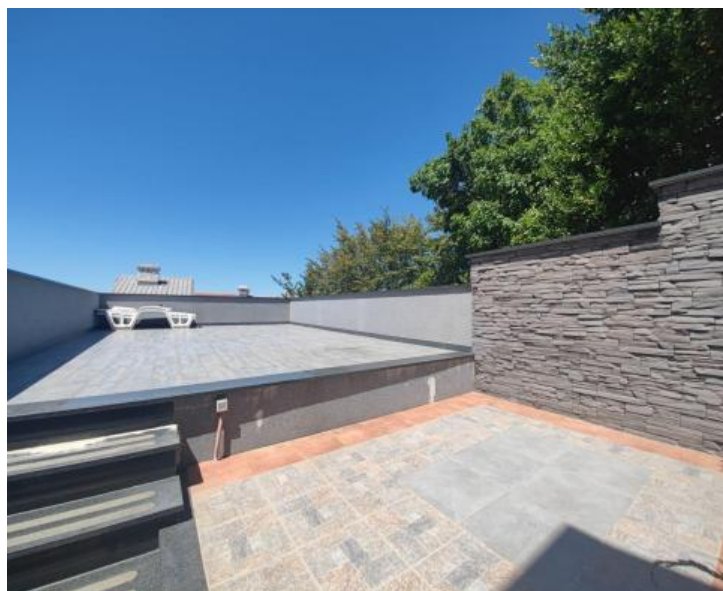
Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



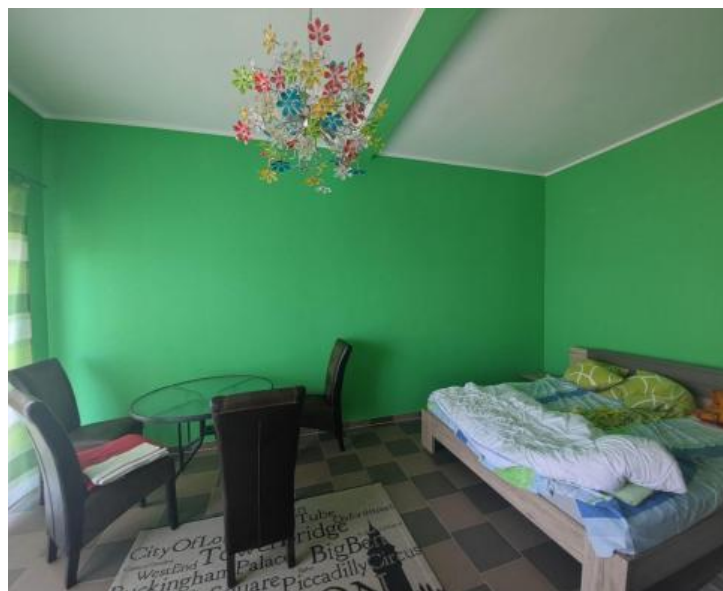
Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



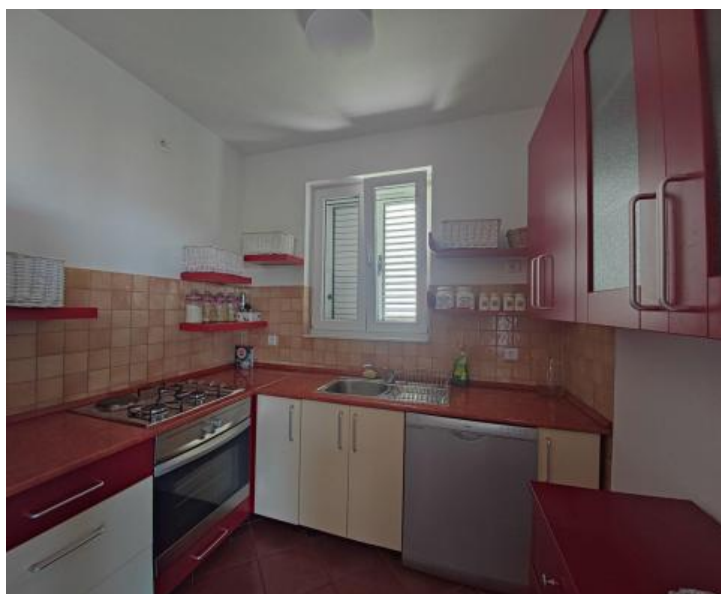
Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Mini-hotel

Klenovica, Kvarner



Mini-hotel

Klenovica, Kvarner

