

# Mini-hotel

## Veli vrh, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-35502
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Veli vrh
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Powierzchnia</b>	400 sqm
<b>Wielkość działki</b>	888 sqm
<b>Nie</b>	15
<b>Nie</b>	15
<b>Price</b>	€ 999 000

### **Apartamentowiec z 15 apartamentami i basenem w Puli, ok. 2 km od morza!**

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, blisko centrum miasta i pięknych plaż, a jednocześnie z dala od zgiełku. Jest to doskonała okazja na inwestycję w turystykę, która zapewni szybki zwrot z inwestycji.

Ten apartamentowiec o powierzchni 400 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 888 m<sup>2</sup> w Puli oferuje 15 apartamentów o różnych rozmiarach, w tym apartamenty typu studio i apartamenty z jedną sypialnią z 2-4 łózkami.

Nieruchomość obejmuje trzy poziomy: parter, pierwsze i drugie piętro, z wieloma apartamentami na każdym poziomie. Większość apartamentów ma dostęp do przestronnych tarasów.

Niedawno całkowicie odnowiony dom znajduje się na działce o powierzchni 888 m<sup>2</sup>. Z przodu znajduje się basen dostępny dla wszystkich gości, a także duży parking dla wszystkich apartamentów.

Tylko 10 minut jazdy od centrum Puli, zabytkowego rzymskiego amfiteatru z I wieku i popularnych atrakcji turystycznych, takich jak restauracje, kawiarnie, butiki i supermarkety. Łatwy dostęp do transportu publicznego. Ponadto nieruchomość znajduje się w pobliżu dzikich i zadbanych plaż w Štinjan i Valbandon.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2498 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2498 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2298 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Veli vrh, Istria



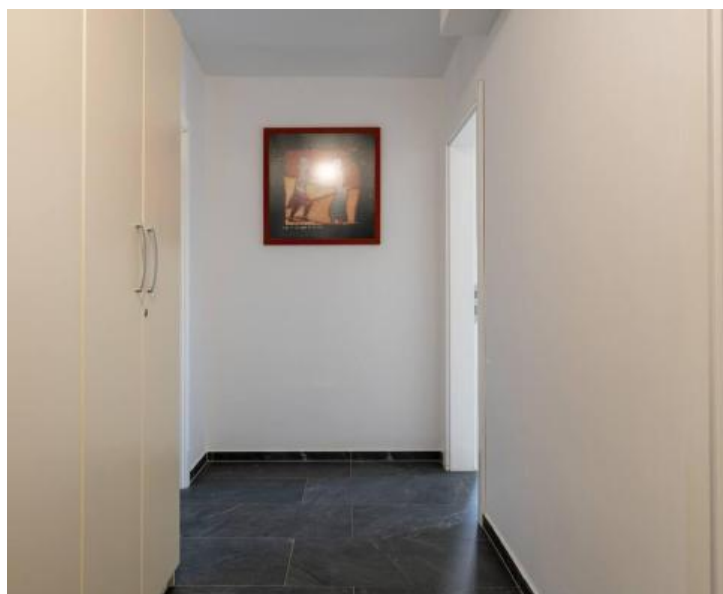
# Mini-hotel

Veli vrh, Istria



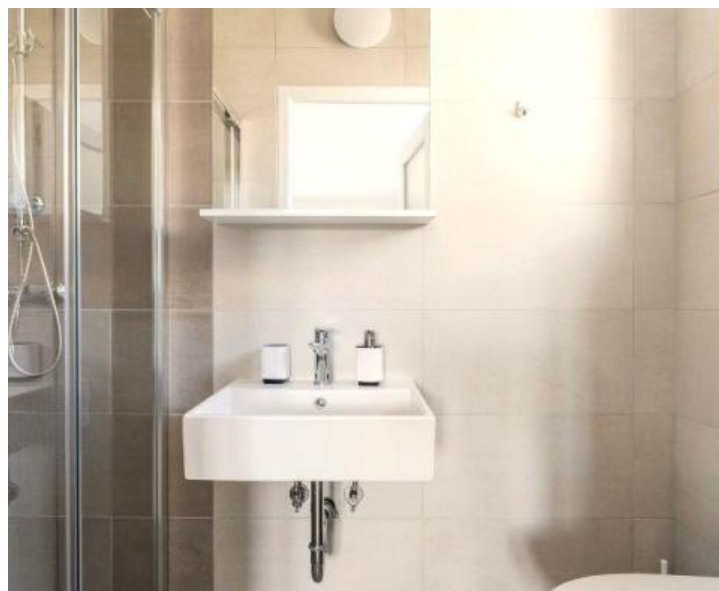
# Mini-hotel

Veli vrh, Istria



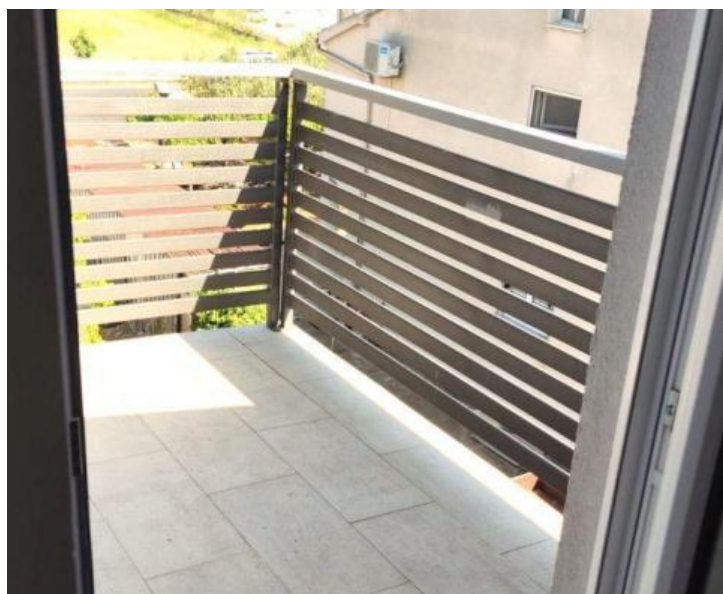
# Mini-hotel

Veli vrh, Istria



# Mini-hotel

Veli vrh, Istria





# Mini-hotel

Veli vrh, Istria



# Mini-hotel

Veli vrh, Istria

