

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2318

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 100 m

Wielkość działki 3500 sqm

Price € 1 603 800

Nowy projekt turystyki luksusowej na wybrzeżu Adriatyku, w rejonie Rogoznicy, zaledwie 100 metrów od morza!

4 firmy | 4 pozwolenia na budowę | 4 luksusowe wille z basenami | 4 okazje inwestycyjne | Wszystko w jednym!

Z przyjemnością przedstawiamy wyjątkowy projekt deweloperski obejmujący **cztery luksusowe wille o powierzchni 380 mkw. każda (powierzchnia na sprzedaż) z basenami**, zlokalizowane w doskonałym miejscu wzdłuż wybrzeża Adriatyku. Wille te zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić najwyższe standardy luksusu i komfortu, oferując:

- Przestronne wnętrza
- Prywatne baseny
- Wykwintne ogrody krajobrazowe
- Oszałamiające panoramiczne widoki na morze

Status projektu

- **2 Pozwolenia na budowę** : Zatwierdzone
- **2 pozwolenia na budowę** : Oczekujące na zatwierdzenie

Projekt ten jest idealny dla operatorów turystyki luksusowej i prywatnych inwestorów poszukujących ekskluzywnej destynacji nadmorskiej.

Opcje inwestycyjne

1. Indywidualne inwestycje w wille :

Kup spółkę z pozwoleniem na jedną willę.

- Cena: **350 000 - 450 000 euro** , w zależności od wielkości działki (760 m² - 350 000 eur).

2. Projekt z gruntem (bez firmy) :

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



- Do ceny należy doliczyć **25% podatku VAT**.

Spółki zostały założone wyłącznie w celu budowy tych willi i nie prowadzą żadnej innej działalności gospodarczej.

Jeśli potrzebują Państwo dalszych informacji lub mają Państwo pytania, prosimy o kontakt z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
458 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

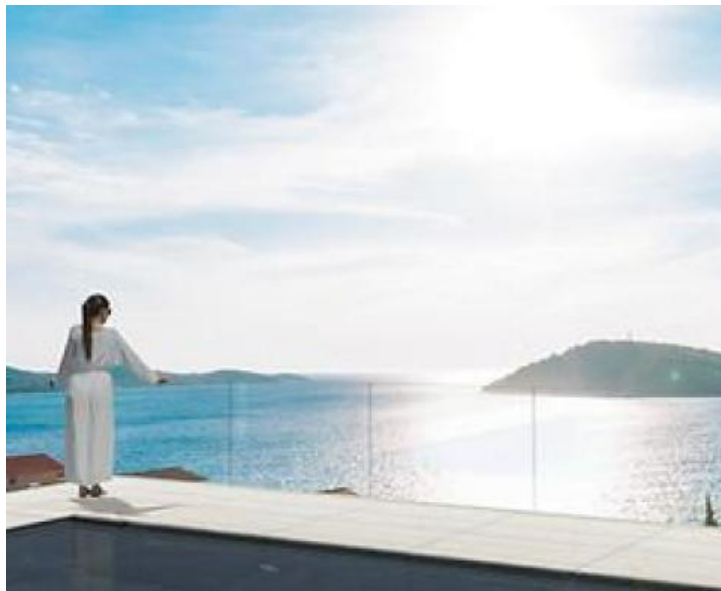
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)

