

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO2319

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Razanj

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 100 m

Powierzchnia 380 sqm

Wielkość działki 760 sqm

Price € 350 000

Przedstawiamy nowy projekt turystyki luksusowej na wybrzeżu Adriatyku, w rejonie Rogoznicy, zaledwie kilka kroków od morza!

Przegląd

Z przyjemnością prezentujemy Państwu luksusowy kompleks turystyczny położony wzdłuż wybrzeża Adriatyku.

Główne cechy

- **Własność firmy**
- **Pozwolenia na budowę**
- **Luksusowe wille z basenami**
- **Możliwość inwestycji**
- **Rozwiązanie typu „wszystko w jednym”**

Ten ekskluzywny projekt składa się z **czterech luksusowych willi** z prywatnymi basenami, położonych w doskonałej lokalizacji nadmorskiej, zaprojektowanych tak, aby oferować najwyższe standardy elegancji i komfortu. Każda willa będzie miała przestronne wnętrza, pięknie zagospodarowane ogrody, prywatne baseny i zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Adriatyckie.

Status projektu

- Sfinalizowano dwa pozwolenia na budowę.
- Pozostałe dwa pozwolenia są obecnie rozpatrywane.

Projekt ten oferuje wyjątkową okazję inwestycyjną dla osób pragnących wejść na rynek turystyki luksusowej lub dla inwestorów prywatnych poszukujących ekskluzywnego miejsca docelowego.

Opcje inwestycyjne

1. Indywidualne inwestycje w wille :

Kup spółkę z pozwoleniem na jedną willę.

- Cena: **350 000 - 450 000 euro** , w zależności od wielkości działki.

2. Zakup całego projektu :

Nabycie całego projektu, obejmującego cztery wille, pozwolenia i spółki.

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



◦ Cena: **1 603 800 €**

Uwaga : W przypadku zakupu ziemi i projektu bez firmy, zostanie doliczony **25% VAT** . Firmy zostały założone wyłącznie na potrzeby tego projektu i nie prowadzą żadnej innej działalności gospodarczej.

Jeśli potrzebują Państwo dalszych informacji lub mają Państwo pytania, prosimy o kontakt z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Razanj, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
461 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
319 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
235 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Razanjanj, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Razanj, Dalmacija (Dalmatia)

