

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16838
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Ika
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	99 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 520 000

Ostatnie mieszkanie na sprzedaż w nowym budynku z panoramicznym widokiem na morze w Ika!

Z przyjemnością oferujemy **ostatni dostępny apartament** w ekskluzywnym, nowo wybudowanym kompleksie mieszkaniowym w Ika. Ten piękny **dwupiętrowy apartament** ma powierzchnię **99 m²**, z dodatkowym **66 m² tarasem na dachu**, z którego roztacza się wspaniały panoramiczny widok na morze.

Układ mieszkania:

1 piętro:

- Wejście
- Korytarz
- Schody
- Dwie sypialnie, każda z własną łazienką
- **Taras o powierzchni 10 m²** z widokiem na panoramę morza

2 piętro:

- Schody
- Toaleta
- Otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni (40 m²)
- **Taras 10 m²** z widokiem na morze

Mobilne schody prowadzą na **prywatny taras na dachu (66 m²)**, z którego roztacza się niezrównany widok na okolicę i morze.

Budynek i lokalizacja:

- W budynku znajdują się łącznie **4 mieszkania**
- Do **każdego apartamentu** przynależą **2 prywatne miejsca parkingowe**
- Obiekt położony jest w spokojnej bocznej uliczce nad plażą Ika, w otoczeniu zieleni, zaledwie dwóch sąsiadujących ze sobą nieruchomości
- Z każdego okna i tarasu roztacza się panoramiczny widok na morze
- Tylko **300 metrów** od morza i **2 minuty jazdy** do plaży

Taras na dachu będzie prywatny, wyposażony w **szklaną balustradę**, **izolację** i **piękne miodowe płytki**. Jest również **wstępnie okablowany pod prąd**.

Ważne cechy:

- **Pompa ciepła Panasonic** do wydajnego ogrzewania i chłodzenia
- **Prysznice Grohe i urządzenia sanitarne Geberit**
- **Kabiny prysznicowe do zabudowy** z wnękami ściennymi
- **Okna podnosząco-przesuwne Gealan S9000**
- **Podwójna izolacja akustyczna** pomiędzy mieszkaniami
- **Podłoga winylowa**
- **Włoska ceramika Rocko** w łazienkach
- **Dachówki w kolorze miodowym** z ukrytym odwodnieniem
- Drzwi wejściowe **antywłamaniowe i ognioodporne**
- **Stacja ładowania pojazdów elektrycznych** , gotowa do użycia z wcześniej zakupionym prądem

Budynek jest w końcowej fazie budowy, obecnie wykańczana jest **fasada i ogród** . Wnętrze jest prawie gotowe i **gotowe do oglądania** . Apartament będzie dostępny do **zamieszkania pod koniec 2022 roku** i jest sprzedawany jako **gotowy do zamieszkania** — całkowicie wykończony i gotowy do umeblowania.

To **rzadka** i naprawdę **piękna nieruchomość** , oferująca wyjątkową wartość na dzisiejszym rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5253 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner

