

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21175

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Krk

Front line

Nie

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

61 sqm

Wielkość działki

100 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 395 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Apartament z 2 sypialniami i ogrodem w nowym budynku - miasto Krk - 700 m od morza!

Ten nowoczesny apartament **z 2 sypialniami i salonem (2S+DB)** oferuje powierzchnię mieszkalną 61 m² i prywatny ogródek o powierzchni 100 m².

Apartament znajduje się na parterze budynku mieszkalnego, w którym znajdują się tylko cztery lokale. Składa się z korytarza, toalety gościnnej, dwóch sypialni, łazienki oraz otwartej kuchni z jadalnią i częścią dzienną, z której można wyjść na taras i do ogrodu.

Najwyższej jakości budownictwo i sprzęt:

- **Ogrzewanie i chłodzenie:** pompa ciepła Viessmann z ogrzewaniem podłogowym i montowanymi na suficie klimakonwektorami do chłodzenia.
- **Termostaty** : indywidualna kontrola temperatury w pomieszczeniu zapewniająca optymalny komfort.
- **Efektywność energetyczna:** izolacja elewacji o grubości 15 cm renomowanego niemieckiego producenta STO.
- **Okna i rolety:** stolarka aluminiowa z oknami z potrójnymi szybami i elektrycznymi żaluzjami typu brise-soleil z czujnikami.
- **Wystrój wnętrza:** Eleganckie, nowoczesne drzwi wewnętrzne z ukrytymi ramami.
- **Podłogi:** Wysokiej jakości płytki ceramiczne i parkiet.
- **Bezpieczeństwo:** System wideodomofonowy.

Do apartamentu przynależą **dwa miejsca parkingowe** , a jego ukończenie planowane jest na **czerwiec 2024 roku** .

Obiekt położony jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie **700 metrów od morza i centrum wyspy Krk** . Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnego, nadmorskiego stylu życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Cena za m²:
6475 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4386 €

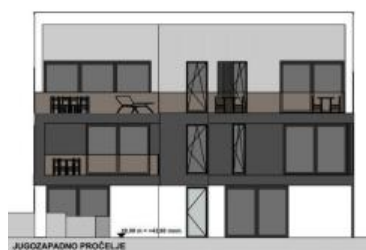
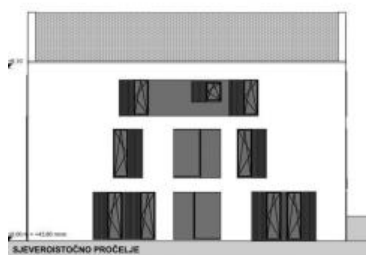
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Krk, Kvarner



Mieszkanie

Krk, Kvarner



STAN 1_PRIZEMLJE

	ETAŽA	PROSTORIJA	POVRŠINA
STAN 1	PRIZEMLJE	1 D.B./KUHI/BLAG	25,72 m²
		2 KUHINJA	4,15 m²