

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35452
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	4000 m
Powierzchnia	96 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 320 000

Dwupokojowe mieszkanie z ogrodem w nowym osiedlu niedaleko Crikvenicy!

Oferujemy wyjątkowy apartament z dwiema sypialniami i ogrodem w zupełnie nowym osiedlu, zaledwie 4 km od morza, położonym w spokojnym zapleczu Crikvenicy. Ten ekskluzywny projekt składa się z dwóch willi położonych w bujnej zieleni, z których każda zawiera trzy starannie zaprojektowane apartamenty.

Cechy apartamentu

Każdy apartament wyposażony jest w najwyższej jakości udogodnienia zapewniające nowoczesny komfort:

- **Klimatyzatory inwerterowe** zapewniające wydajne ogrzewanie i chłodzenie
- **Drzwi antywłamaniowe** zapewniające większe bezpieczeństwo
- **Wysokiej jakości ceramika** w całym obiekcie
- **Najwyższej klasy włoska stolarka wewnętrzna**
- **Okna PCV z roletami elektrycznymi i moskitierami**

Projekt budynku

Wille mają dachy w stylu śródziemnomorskim i fasady ocieplone o grubości 10 cm, co zapewnia energooszczędność i ponadczasową estetykę.

- **Mieszkania na parterze** posiadają prywatne ogródki.
- **Apartamenty na pierwszym piętrze** oferują trzy sypialnie i przestronny taras z zachwycającym widokiem na otaczającą zieleń.

Układ mieszkania na pierwszym piętrze

Mieszkanie na pierwszym piętrze składa się z:

- Jasny, otwarty **salon z kuchnią**
- **Trzy sypialnie**
- **Korytarz**
- **Łazienka**
- Duży **taras**
- **Dedykowane miejsce parkingowe**

Niezawodna konstrukcja i plan płatności

Projekt jest realizowany przez zaufanego inwestora, a jego ukończenie planowane jest na koniec lata 2023

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



roku.

Warunki płatności :

- **10% zaliczki** przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- **Pozostała kwota** płatna po zakończeniu (do końca roku)

Nieruchomość ta jest idealna dla osób poszukujących spokojnego miejsca na wypoczynek z nowoczesnymi udogodnieniami, blisko morza i natury.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3333 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4310 €

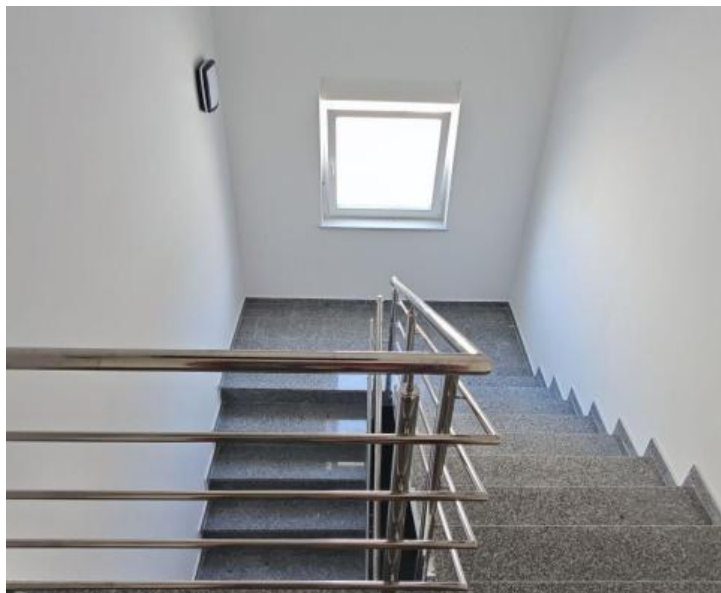
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4148 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

