

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2307-FIL092
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	105 sqm
Nie	3

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

2
€ 263 500

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Świetna cena za Makarską!

Przestronny nowy apartament z trzema sypialniami w Makarskiej, położony na parterze nowego budynku, 900 metrów od plaży, jest oferowany na sprzedaż.

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 105,40 m².

Apartament skierowany jest na południe i charakteryzuje się wyjątkową funkcjonalnością. Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, dwóch nowoczesnych łazienek oraz przestronnego salonu w otwartej przestrzeni z jadalnią i kuchnią.

Do apartamentu przynależy wspaniały taras zewnętrzny o powierzchni 25,25 m² z zachwycającym widokiem na morze oraz wyspy Hvar i Brač.

Szacunkowy termin przeprowadzki to styczeń 2025 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2510 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3814 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

