

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35261
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	86 sqm
Wielkość działki	28 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 668 000

Apartament w nowym budynku z tarasem i garażem - zaledwie 200 metrów od morza w sercu Opatii!

Niezwykła okazja, aby stać się właścicielem nowoczesnego apartamentu z tarasem i garażem w samym centrum Opatii, zaledwie 200 metrów od morza.

Apartament o powierzchni 86 m² (z uwzględnieniem współczynników) położony jest na 1 piętrze nowo wybudowanego budynku. W jego skład wchodzi dwa miejsca parkingowe w garażu oraz komórka lokatorska w piwnicy.

Cechy apartamentu:

- **Układ:**
 - Korytarz
 - Otwarty salon z kuchnią
 - Dwie sypialnie
 - Dwie łazienki
 - Słoneczna loggia z przyjemnym widokiem
 - Przechowywanie w piwnicy

Najwyższej jakości konstrukcja i projekt:

- **Materiały budowlane:** W całym obiekcie zastosowano wysokiej jakości materiały i nowoczesną technologię
- **Okna i drzwi przesuwne:** Profile aluminiowe ekstrudowane z mostkami termicznymi (Alu K) i powłoką odporną na działanie soli morskiej
- **Podłogi:** mozaika wenecka (terrazzo veneziano) w centralnym wejściu i korytarzu, z rodzimym kamieniem naturalnym (Kastavski sivac) na klatkach schodowych i podestach
- **Drzwi:** Drzwi wejściowe metalowe z zamkiem elektrycznym, wejściem sterowanym zdalnie oraz kolorowym wideodomofonem
- **Okiennice i moskitiery:** Elektrycznie sterowane zewnętrzne okiennice i zintegrowane moskitiery na wszystkich oknach

Funkcje zapewniające komfort i luksus:

- **Ogrzewanie:** Ogrzewanie podłogowe z indywidualnymi pompami ciepła dla każdego mieszkania
- **Podłoga:** parkiet klasy premium i włoskie drzwi wewnętrzne
- **Łazienki:** włoska ceramika i wysokiej klasy artykuły sanitarne renomowanych marek
- **Wentylacja:** Dyskretny system wentylacji zintegrowany z sufitem

Korzyści z lokalizacji:

Pomimo tego, że apartament znajduje się w centrum Opatii, oferuje on ciche i prywatne otoczenie na spokojnej ulicy otoczonej zabytkowymi willami. Morze jest oddalone o zaledwie 2 minuty spacerem, a wszystkie najważniejsze udogodnienia, miejsca wydarzeń i tętniący życiem styl życia Opatii znajdują się w odległości minuty spacerem.

Oglądanie i kontakt:

Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z agentem z ufnością. Dostępne są konsultacje w języku niemieckim.

Nieruchomość ta oferuje idealne połączenie nowoczesnego komfortu, luksusu i wyjątkowej lokalizacji w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7767 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

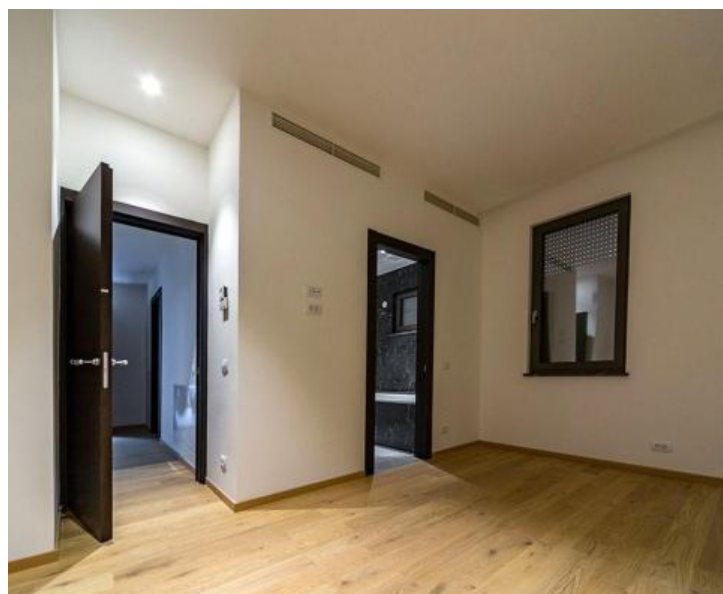
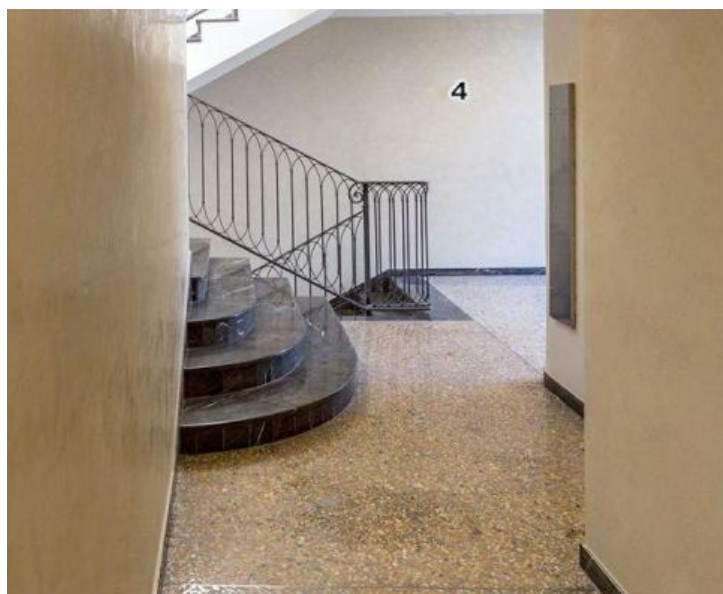
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



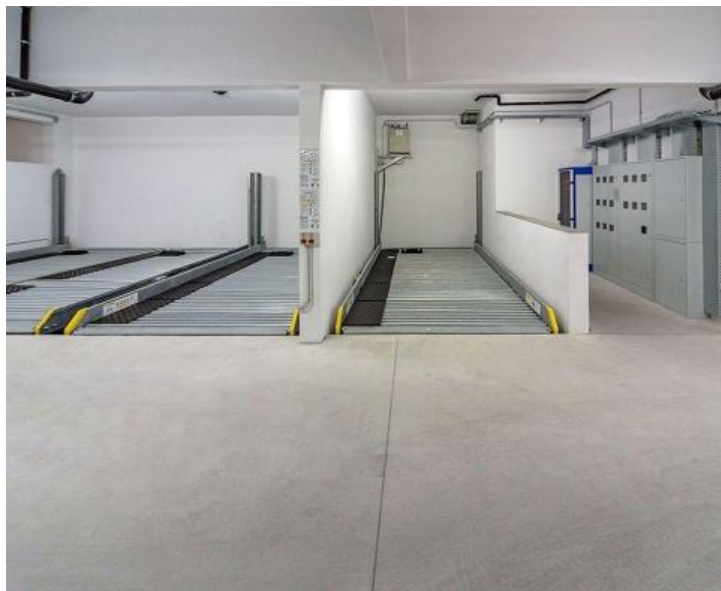
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

